INFORME MENSUAL ADMINISTRATIVO Y TECNICO DE INTERVENTORIA No. 15

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 7120 de 2024

“INTERVENTORIA AL CONTRATO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
1.1 OBJETO 4
2. CONTRATO DE OBRA No 6904-2024 6
2.1 OBJETO 6
2.2 GENERALIDADES 6
2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: 17
2.4 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 18
2.5 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DE LA OBRA.. 23
2.6 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO 23
2.7 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS 27
2.8 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES 27
2.9 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO 40
2.10 ACTA DE VECINDAD 51
2.11 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA 51
2.12 SEGUIMIENTO FOTOGRAFICO DE LA OBRA 59
2.13 CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA 110
2.14 INDICADORES DE GESTIÓN 110
2.15 CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA 119
2.16 INFORME FINANCIERO DE LA OBRA 119
2.17 INFORME DE INVERSION Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO 128
2.18 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 129

2.19 CONTROL DEL EQUIPO (EQUIPO DE OBRA DEL CONTRATISTA Y DEL INTERVENTOR) 129
2.20 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO 131
2.21 MANEJO AMBIENTAL 133
2.22 SALUD OCUPACIONAL 133
2.23 BITÁCORA 133
2.24 ACTAS DE OBRA Y MEMORIA DE MEDIDAS 134
2.25 RELACION PLANOS DE OBRA 135
3 CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 7120-2024 143
3.1 INFORMACION Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 143
3.2 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACION DE LA OBRA 146
3.3 ACTA DE RECIBO Y APROBACION DE DISEÑOS 146
3.4 INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 201
3.5 CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA. 201
3.6 ACTAS DE INTERVENTORIA 202
3.7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL 203
3.8 COMITÉS DE OBRA Y VISITAS TÉCNICAS 203
3.9 CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORIA 203
4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 204
5 ANEXOS 208

1. INTRODUCCIÓN

La Alcaldía Municipal de Pereira tiene la finalidad de fomentar la recreación, la actividad física y el deporte como pieza clave para el bienestar social, para ello es necesario contar con la infraestructura física adecuada para la preparación de deportistas quienes son los representantes de nuestro municipio en los diferentes eventos deportivos a nivel nacional e internacional, lo cual da lugar al proyecto para la CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO DEL COLISEO MULTIPROPÓSITO, el que además de ser beneficioso para el progreso de la ciudad, será un instrumento de gran valor para el desarrollo de las diferentes competencias deportivas tanto a nivel competitivo como a nivel recreativo, permitiendo así el fomento de la actividad física y el deporte como estilo de vida, además de ello, siendo un espacio de todos y para todos, es necesario que el grupo poblacional beneficiado tenga sentido de pertenencia para el cuidado del bien público.

1.1 OBJETO

La construcción de un nuevo escenario deportivo para la ciudad de Pereira como lo es Coliseo Multipropósito tiene como objetivo generar una oportunidad para la modernización y ampliación de perspectivas de crecimiento, posibilitando el mejoramiento en la calidad de vida y la infraestructura deportiva de la ciudad, además también subsanar la demanda para el entrenamiento y preparación de deportistas de alto rendimiento. Dado lo anterior, es necesario desarrollar equipamientos deportivos con el fin de albergar eventos de talla nacional e internacional generando soluciones a nivel de infraestructura física, arquitectónica, estructural, eléctrica, hidrosanitaria, y presupuestal respetando los diferentes lineamientos técnicos en búsqueda de la armonización de la planeación para el desarrollo y el ordenamiento territorial encajándolo en el entorno como un sistema urbano complejamente habitable.

Partiendo de la necesidad, el municipio de Pereira requiere llevar a cabo las obras necesarias para la construcción del coliseo multipropósito y por eso adelanto los estudios y diseños a través del contrato de consultoría N° 4393 de 2021 cuyo objeto “ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE SEIS ESCENARIOS DEPORTIVOS DEL MUNICIPIO DE PEREIRA EN EL MARCO DE LOS JUEGOS DEPORTIVOS NACIONALES EJE CAFETERO 2023” para el GRUPO 1: CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITO EN LA CIUDAD DE PEREIRA”, los cuales plantean una solución ingenieril, construibles y viables, donde se definen las obras necesarias a

ejecutar que permitan brindar una infraestructura deportiva que satisfaga las necesidades de alta competencia.

Participantes:

MUNICIPIO DE PEREIRA	Entidad contratante.
DIANA OSORIO	Secretaria de Infraestructura
SANDRA MILENA GRAJALES	Secretaria de Deportes y Recreación
CONSORCIO RC DEPORTIVO	Contratista
CONSORCIO INTER COLISEO 2024	Interventoría

2. CONTRATO DE OBRA No 6904-2024

2.1 OBJETO

"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITO EN LA CIUDAD DE PEREIRA"

2.2 GENERALIDADES

El proyecto tendrá como alcance la Construcción de Escenario Deportivo Coliseo Multipropósito; A continuación, se da una descripción general arquitectónica y constructiva de las obras a ejecutar en primera fase de desarrollo del proyecto.

EVALUACIÓN TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE

De acuerdo con los estudios y análisis técnicos realizados en el ítem levantamiento topográfico y arquitectónico, en el predio se encontraron las siguientes preexistencias.

1. 2 casetas destinadas a comercio
2. 2 placas de concreto para deporte recreativo
3. 2 graderías sobre terreno
4. 1 campo de futbol en césped, sin tratamiento hidráulico o de iluminación.

Se realizó la evaluación técnica de la edificación y las condiciones de los elementos existentes y se concluye que:

- Los módulos comerciales no son objeto de intervención.
- Las placas de concreto presentan algunas fisuras y las dimensiones solo permiten un uso recreativo
- La placa de concreto presenta algunas fisuras y su uso es recreativo, esta parte del parque será modificada.
- El campo de futbol es de césped y no es objeto de intervención, se mantiene en el estado y uso actual.

Igualmente se realizó una evaluación al entorno ambiental y paisajístico:

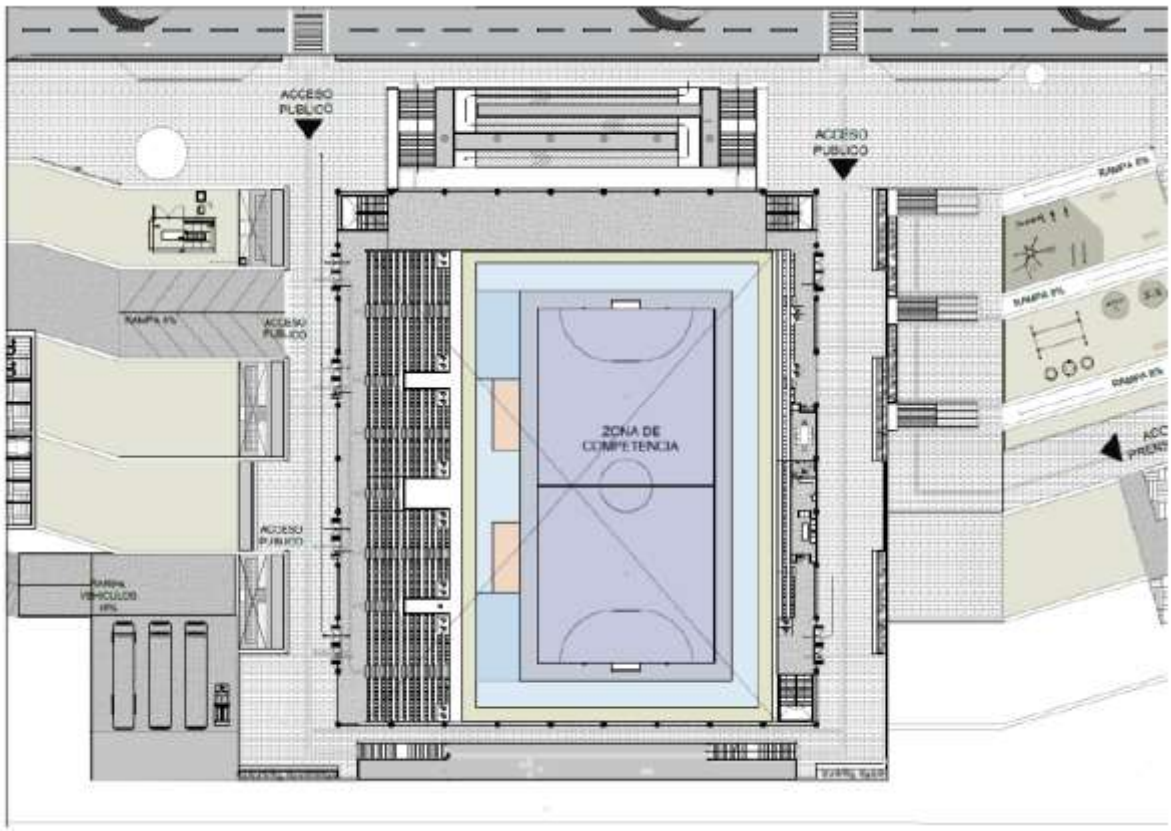
- El predio está rodeado por varias especies de árboles de talla alta y media, no son especies en vía de extinción o de protección especial.

- El predio posee una topografía pronunciada con una diferencia de hasta 20 metros de la cota alta a la cota baja.
- Debido a la topografía el predio posee interesantes visuales, que se potencializan con el tratamiento de espacio público y el emplazamiento del edificio.

EMPLAZAMIENTO

El punto de partida para el emplazamiento es la correcta orientación de los escenarios deportivos, ubicando las porterías y zonas de saque en el sur y norte, las zonas auxiliares del edificio pueden estar en diferentes orientaciones.

El Coliseo Multipropósito se implanta en donde actualmente se encuentran las placas de concreto recreativas, aprovechando el tratamiento topográfico adelantado, todo el programa deportivo para futsal está cubierto y las zonas alrededor del coliseo se aprovechan para dos parqueaderos y zonas recreativas y deportivas al aire libre conservando y complementado la idea de parque que actualmente tiene el predio.



Planta de emplazamiento del coliseo multipropósito.

Los accesos al coliseo se organizan de la siguiente manera:

El público accede por la avenida 30 de agosto por la calzada de servicio, para los vehículos se plantea un parqueadero y para los peatones se ha organizado un hall alrededor de todo el edificio; los deportistas acceden por el parqueadero público llegando a un parqueadero privado en la zona sur del coliseo a un nivel menos cinco metros; sobre la calle 82 a menos cinco metros se organiza el acceso de los periodistas y los usuarios VIP, con su respectivo parqueadero.

Se han aprovechado los niveles del terreno para poder diferenciar los accesos dejando la parte inferior para la logística y las actividades necesarias para el deporte y en el nivel superior una gran cubierta que permite que el peatón y a las personas que no tienen acceso al coliseo Esten protegidas del sol y la lluvia, además de aprovechar las zonas deportivas al aire libre.



Render aéreo desde el sur del nuevo Coliseo multipropósito

ORGANIZACIÓN ESPACIAL

El proyecto “Coliseo Multipropósito” además de brindar zonas de competencia ajustadas a las normativas nacionales e internacionales, busca a través de la configuración del edificio propuesto y las zonas exteriores conformar un conjunto deportivo.
La propuesta arquitectónica de divide en dos partes y niveles, el primer nivel que es el nivel de acceso se ha configurado como un elemento de cubierta que además de cubrir el interior del escenario deportivo también cubre las zonas aledañas permitiendo una actividad de 24 horas y de acceso universal a la comunidad y público en general. El nivel inferior que está ubicado a menos 5 metros conforma un “zócalo”, al interior de este se han configurado todas las zonas complementarias al deporte y la zona de competencia, dejando este nivel “privado” para que el evento deportivo se pueda desarrollar sin interrupción de público.

Todo esto inmerso en un parque organizado en taludes que promueve la actividad deportiva al aire libre y aprovecha algunos espacios como zonas de servicio para el escenario.



Imagen de la fachada este, desde la calle 82.

ORGANIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES

A la organización espacial antes descrita organiza el sistema funcional interno de actividades del edificio.

El edificio se organiza en los siguientes niveles:

1. Nivel de acceso: El nivel de acceso se conecta directamente con la avenida 30 de agosto y es posible la entrada peatonal a nivel, el acceso de público general se organiza en la fachada oeste a través de 8 puertas de acceso, contiguo se encuentra un pasillo que distribuye al público en la gradería del escenario deportivo; en la zona norte se organiza una rampa de acceso para usuarios PMR que llega a la zona de competencia y a todos los usos complementarios; en la zona este se organiza el acceso de público VIP se plantean dos acceso y poseen una escalera privada para acceder a la sala VIP, finalmente en el sur se plantea una placa a modo de terraza mirador para los usuarios del parque.

Todas las áreas periféricas y accesos del coliseo están protegidos por el voladizo de la cubierta.

2. Nivel de semisótano: En este nivel se organizó en el centro la zona de competencia, en el costado oeste el acceso y todos los servicios para deportistas y jueces como lo son la enfermería, control dopaje, sala de prensa, 4 camerinos PMR, oficinas de entrenadores, camerinos de jueces, sala de recuperación y bodega; todos estos espacios bajo la gradería oeste dando privacidad a los deportistas. En el costado este se encuentran las zonas administrativas, VIP y zonas comerciales. En las zonas norte y sur se plantan espacios flexibles para el entrenamiento o para graderías portátiles ampliando la capacidad del escenario.



Corte transversal, costado oeste, zona de competencia y costado este.

RESPUESTA AMBIENTAL – CLIMÁTICA

Las estrategias para mejorar las condiciones ambientales en el proyecto son:

- Proponer una cubierta alrededor de todo el escenario para proteger las fachadas y prevenir altos costos en mantenimientos, pero además proteger al peatón de las constantes lluvias.

- El emplazamiento del edificio permite rodearlo de vegetación mejorando el clima al interior de predio, al interior del edificio y la imagen del edificio.
- Al emplazar el edificio en las placas de concreto existentes se buscar disminuir la tala de árboles.
- Altura en el interior del edificio, las cubiertas se elevan en una altura considerable para generar espacios más frescos en el interior.
- Enterrar parte del programa nos permite tener espacios frescos.
- Los cerramientos son en materiales livianos y se plantean celosías a partir del estudio bioclimático para mejorar la ventilación natural del edificio.



Zonas alrededor del coliseo multipropósito

MATERIALIDAD

SISTEMA ESTRUCTURAL DE SOPORTE.

El sistema estructural portante del edificio es el siguiente:

- El edificio se plantea en un sistema estructural puntual con elementos tubulares metálicos, organizados sobre ejes transversales homogéneos, que sostiene una cubierta metálica tensada a través de cables.
- El zócalo posee muros de contención y los elementos de soporte de la estructura metálica superior.

SISTEMA DE CERRAMIENTO Y ACABADOS.

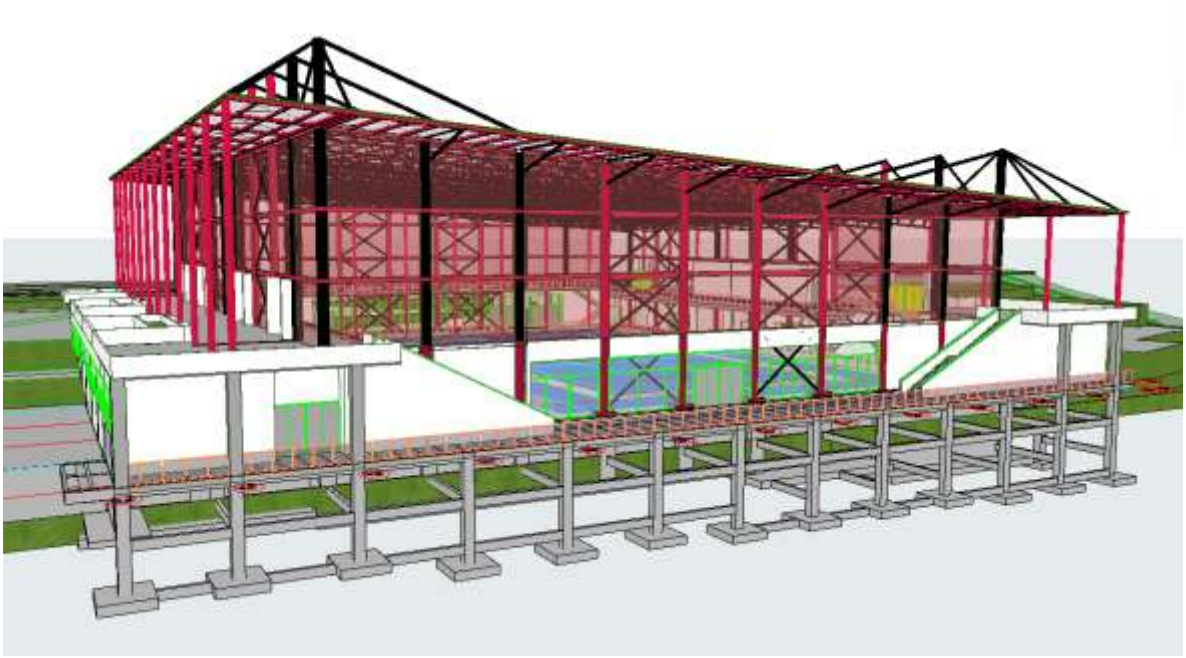
Los sistemas de cerramiento escogidos buscan dar un aire de contemporaneidad a las nuevas edificaciones a través transparencias y materiales a la vista.

- Los cerramientos se plantean lona microperforada en las fachadas superiores, en el zócalo cristal y muros de concreto fundido en sitio; los espacios de oficina se plantean con muros divisorios en superboard para facilitar la transformación del edificio y las divisiones de camerinos y zonas fijas en bloque de concreto.
- Los pisos en su totalidad son en concreto pulido, en las zonas de camerinos y duchas pisos de alto tráfico y en las zonas exteriores adoquines y concretos escobillados.
- Las zonas de camerinos y baños van completamente enchapadas en pisos y paredes y los muebles en concreto.
- Todo el sistema portante y de cerramientos se ha modulado para facilitar la construcción y ensamble de los escenarios.
- En el interior de la edificación no se implementan cielos dejando la estructura a la vista.
- Las zonas de competencia se proyectan con los requerimientos dados por el Ministerio de Deporte, en el caso de Futsal el escenario es en madera flotante, aunque se pueden implementar pinturas especiales sobre placa de concreto.



Vista aérea del Coliseo multipropósito

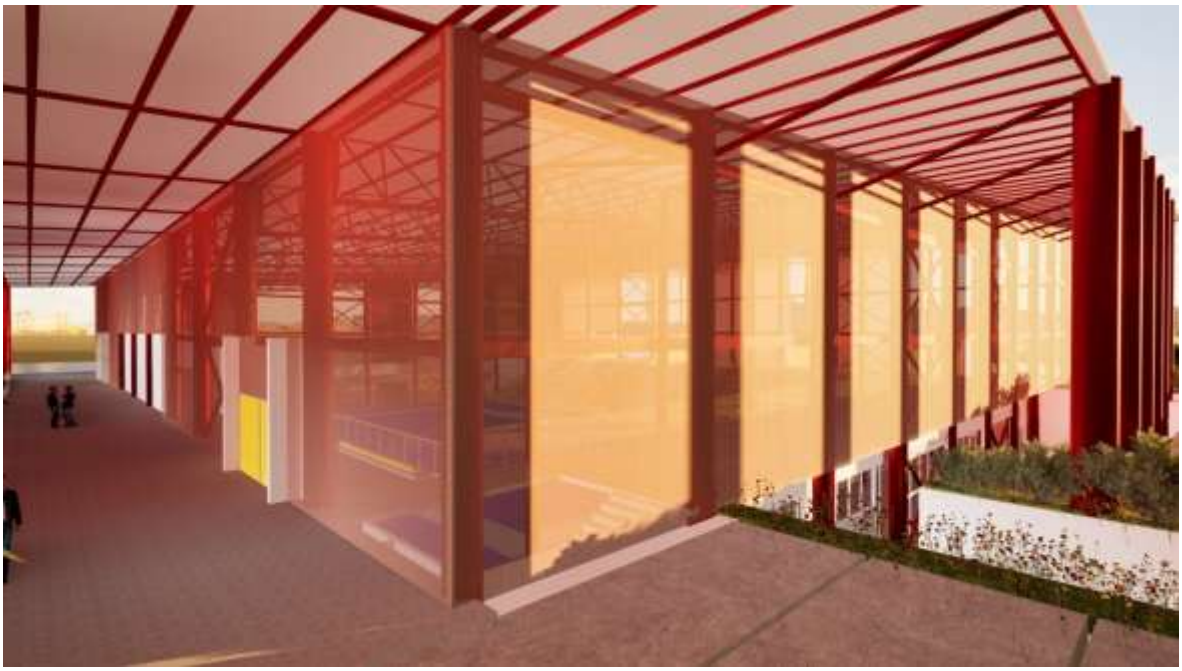
MODELADO 3D ARQUITECTÓNICO CON SUPERPOSICIÓN DE ESTRUCTURA DE CIMENTACIÓN Y DE CUBIERTA.





IMÁGENES 3D











2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

El escenario deportivo “COLISEO MULTIPROPÓSITO” se ubica en la cancha Gamma, ubicado sobra la avenida 30 de agosto entre calle 82 y 83 actualmente es un espacio público concurrido por los habitantes del sector, encontramos en el predio una cancha de futbol, dos placas deportivas y dos casetas comerciales. La propuesta para la construcción de este nuevo escenario es tener un nuevo coliseo para albergar eventos de talla nacional e internacional, además de subsanar la demanda para el entrenamiento y preparación de deportistas de alto rendimiento, la ubicación del coliseo es estratégica por su conexión con el sistema vehicular, espacio público y su cercanía con la villa olímpica consolida el sector como un espacio destinado al deporte.



Fuente: Anexo Técnico- Av. 30 de agosto- calle 82 y 83.



Fuente: Google Maps

2.4 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	DE OBRA No 6904-2024
OBJETO	"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITO EN LA CIUDAD DE PEREIRA"
CONTRATISTA	CONSORCIO RC DEPORTIVO
VALOR INICIAL	$ 26.111.451.383
ADICIÓN 1	$ 1.013.847.457
VALOR TOTAL	$ 27.125.298.841
PLAZO INICIAL	ONCE (11) MESES

FECHA DE INICIACIÓN	27 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	26 DE ENERO DE 2026
PRORROGA 1	2 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN 1	27 DE MARZO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN	23 DE DICIEMBRE DE 2026
FECHA DE REINICIO	07 DE ENERO DE 2026
PRORROGA 2	2 MESES Y 4 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	14 DE JUNIO DE 2026

En respuesta a la solicitud de la entidad, formalizada mediante oficio de la Alcaldía de Pereira del 10 de abril de 2025, a través de la Secretaría de Deporte y Recreación, representada por Sandra Milena Grajales Ocampo, se solicita la modificación de la fecha de terminación del acta de inicio, cambiando del 27 de enero al 26 de enero de 2026.

Modificaciones contractuales

Hasta la fecha, el contrato de obra ha experimentado dos modificaciones.

- Contrato modificatorio No. 01: El día 19 de diciembre de 2025 la entidad contratante Municipio de Pereira perfecciona el Contrato Modificatorio No. 01 en el cual se formalizo la ampliación del plazo y adición de recursos, discriminados de la siguiente manera:

  Prorroga 1: 2 meses
  Fecha de terminación 1: 27 de marzo de 2026
  Adición 1: por un valor de $1.013.847.457

- Contrato modificatorio No. 02: El día 9 de abril de 2026 la entidad contratante Municipio de Pereira perfecciona el Contrato Modificatorio No. 02 en el cual se formalizo la ampliación del plazo y adición de recursos, discriminados de la siguiente manera:

  Prorroga 2: 2 meses y 4 días
  Fecha de terminación 1: 14 de junio de 2026

Suspensión No. 01

En la vida de los contratos estatales surgen comúnmente imprevistos, en ocasiones ínsitos en el desarrollo del contrato, que generan interrupciones o alteraciones de la

relación contractual en su concepción originaria y desvían el negocio jurídico de la trayectoria inicialmente prevista. Una de las contingencias más frecuentes del contrato estatal es la suspensión de los efectos en su ejecución.

La suspensión No. 01 del Contrato de Obra No. 6904 de 2024 obedece a la imposibilidad temporal de ejecutar las actividades de instalación de la estructura metálica, las cuales hacen parte de la ruta crítica del proyecto, debido a la no disponibilidad del servicio de grúas telescópicas necesarias para las maniobras de izaje y montaje, por mantenimientos preventivos programados por el proveedor. Esta situación, no imputable al contratista, impide la ejecución de las actividades previstas, razón por la cual, y contando con concepto favorable de la Interventoría, se acuerda la suspensión temporal del contrato durante dicho periodo.
Por las razones expuestas, se firma la suspensión del contrato el 23 de diciembre de 2025.

Reinicio No. 01

Una vez validados los motivos que generaron la suspensión del contrato, el día 7 de enero de 2026 se formaliza el reinicio.

Pólizas iniciales (firma del contrato de obra)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	23-05-2026	$5,222,299,277.00
Anticipo	ESTE CONTRATO NO TIENE ANTICIPO			
Estabilidad	Seguros del Estado S.A.	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE RECIBO		
Salarios Y Prestaciones Sociales	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	23-11-2028	$2,611,145,139.00
Responsabilidad Civil	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	23-11-2025	$1,305,572,570.00
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	28-07-2026	$5,222,299,277.00
Calidad de los elementos	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5,222,299,277.00

Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día	$5,222,299,277.00

Pólizas actualizadas (firma del acta de inicio)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	28-07-2026	$5,222,299,277.00
Anticipo	ESTE CONTRATO NO TIENE ANTICIPO			
Estabilidad	Seguros del Estado S.A.	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE RECIBO		
Salarios Y Prestaciones Sociales	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	28-01-2029	$2,611,145,139.00
Responsabilidad Civil	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	28-01-2026	$1,305,572,570.00
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	28-07-2026	$5,222,299,277.00
Calidad de los elementos	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5,222,299,277.00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5,222,299,277.00

Pólizas actualizadas (Modificatorio No. 01 Adición 1 y Prorroga 1)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	27-09-2026	$5,425.059.768,20
Anticipo	ESTE CONTRATO NO TIENE ANTICIPO			
Estabilidad	Seguros del Estado S.A.	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE RECIBO		
Salarios Y Prestaciones Sociales	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	27-03-2029	$2.712.529.884,10

Responsabilidad Civil	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	27-03-2026	$1.356.264.942,05
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	27-09-2026	$5.425.059.768,20
Calidad de los elementos	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5.425.059.768,20
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5.425.059.768,20

Pólizas actualizadas (Reinicio No. 01)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	11-10-2026	$5,425.059.768,20
Anticipo	ESTE CONTRATO NO TIENE ANTICIPO			
Estabilidad	Seguros del Estado S.A.	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE RECIBO		
Salarios Y Prestaciones Sociales	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	27-04-2029	$2.712.529.884,10
Responsabilidad Civil	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	11-04-2026	$1.356.264.942,05
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	11-10-2026	$5.425.059.768,20
Calidad de los elementos	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5.425.059.768,20
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5.425.059.768,20

Pólizas actualizadas (Prorroga 2)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	14-12-2026	$5,425.059.768,20
Anticipo	ESTE CONTRATO NO TIENE ANTICIPO			

Estabilidad	Seguros del Estado S.A.	A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE RECIBO		
Salarios Y Prestaciones Sociales	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	14-06-2029	$2.712.529.884,10
Responsabilidad Civil	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	14-06-2026	$1.356.264.942,05
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	27-02-2025	14-12-2026	$5.425.059.768,20
Calidad de los elementos	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5.425.059.768,20
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Seguros del Estado S.A.	Ampara 1 año, 11 meses y 1 día		$5.425.059.768,20

2.5 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACIÓN DE LA OBRA

Antes del inicio del contrato, la entidad Alcaldía de Pereira, hizo entrega al director de la Interventoría el Ing. Javier Eduardo Rosero del Consorcio Inter Coliseo 2024, de los siguientes documentos:

- Minuta del contrato de obra No. 6904-2024 con sus anexos
- Documentos para el seguimiento y control de la obra (Estudios previos, especificaciones técnicas, presupuestos de obra, formatos de gestión de calidad, etc.).
- Diseños del proyecto a través del siguiente link:

  https://drive.google.com/drive/folders/18K1re5p_Uo02i9N4gjqZKs0wcbQw5hE?usp=drive_link

2.6 OBRAS PROGRAMADAS DURANTE EL CONTRATO

De conformidad con el objeto y alcance del Contrato de Obra No. 6904 de 2024, el contratista Consorcio RC Deportivo programó la ejecución de las actividades correspondientes al presupuesto contractual dentro del plazo inicial estipulado de once (11) meses, una prórroga por 60 días con una terminación al 10 de abril de

2026 y una segunda prorroga por 2 meses y 4 dias con una terminacion el 14 de junio de 2026.

Posterior a la suspensión y al reinicio del contrato, en el mes de marzo de 2026, se ejecutan las actividades de obra, teniendo en cuenta que el personal operativo especializado en estructura metálica es, en su mayoría siendo la actividad de mayor peso de desarrollo.

A la fecha y en seguimiento de la Programación – Versión 05, actualmente vigente, la cual contempla la adición presupuestal y la prórroga de tiempo, se establece como fecha de terminación el 10 de abril de 2026. A partir del 11 de abril, entra en vigencia la programación versión 6 (prorroga 2 meses y días) la cual abarca el periodo hasta el 14 de junio de 2026.

Con base en la programación vigente (versión 5), la Interventoría realiza el seguimiento correspondiente, presentando en los comités de obra el estado de avance del proyecto e informando de manera oportuna las actividades críticas que deben ser priorizadas y atendidas durante la ejecución contractual, con el fin de garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos.

Durante el periodo comprendido entre el 1 al 31 de marzo de 2026, se programaron las siguientes actividades:

A la fecha, el contratista, conforme a la programación vigente, debería presentar un avance del 92% en la ejecución total del proyecto. Este porcentaje contempla la finalización de actividades como la estructura metálica, la instalación de fachada y cubierta, así como la ejecución de obras interiores, incluyendo mampostería, placa de contrapiso, instalación de carpintería de aluminio, redes de extinción y la construcción de muros en sistema liviano.

Lo anterior corresponde a los hitos programados que debían encontrarse culminados o en su etapa final de ejecución, de acuerdo con la programación establecida.

Nombre de tarea	Comienzo	Fin
COLISEO MULTIPROPOSITO PEREIRA	**jue 27/02/25**	**vie 10/04/26**
INIIO	jue 27/02/25	jue 27/02/25
PERMISO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL CARDE	jue 27/03/25	jue 3/04/25
RESPUESTA A OBSERVACIONES INFORME DE DIAGNOSTICO	jue 27/02/25	jue 27/02/25
DEFINICIACION CIMENTACION	mié 12/03/25	jue 13/03/25

Nombre de tarea	Comienzo	Fin
NIVEL 0 DE EDIFICACION Y NIVEL DE DESPLANTE	jue 3/04/25	mié 9/04/25
PRELIMINARES	**jue 27/02/25**	**sáb 29/03/25**
DEMONTES + DEMOLICIONES	**sáb 29/03/25**	**jue 22/05/25**
EXCAVACIONES Y RELLENOS EDIFICIOS	**dom 20/04/25**	**lun 2/03/26**
CIMENTACIONES	**jue 13/03/25**	**vie 17/10/25**
ESTRUCTURAS EN CONCRETO	**mié 2/04/25**	**jue 19/03/26**
Columna concreto 4000 psi. acabado arquitectonico graderias	sáb 7/06/25	jue 17/07/25
Concreto tremie para columnas metalicas 3000psi-21mpa	mié 10/09/25	lun 2/02/26
Viga concreto aerea 4000 psi Acabado arquitectonico	jue 17/07/25	vie 5/09/25
Viga concreto amarre muro 10-12x20cm	mié 4/03/26	vie 6/03/26
Graderia en concreto 4000 psi e=10 Acabado arquitectonico	lun 8/12/25	mar 17/02/26
Losa concreto 3000 psi maciza Espesor 15cm sobre estructura metalica	mié 4/03/26	jue 19/03/26
Huellas en concreto 3000 psi sobre estructura metalica para escaleras	mar 17/02/26	mar 24/02/26
Muro concreto 3000psi contencion: Altura 3m-a 5m incluye formaleta	mié 4/06/25	sáb 7/03/26
Compra Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	mié 2/04/25	vie 2/05/25
Sum Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	vie 2/05/25	mar 9/09/25
Ins. Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	sáb 7/06/25	lun 8/12/25
Suministro e Instalacion de ref malla electrosoldada E-0.5 / D 050	dom 10/08/25	lun 29/09/25
Losa caseton esterilla e=46-50cm [torta]	lun 29/09/25	jue 12/02/26
Escalera concreto 3000 psi	mar 17/02/26	vie 27/02/26
FIN	jue 19/03/26	jue 19/03/26
MAMPOSTERIAS	**mar 17/02/26**	**jue 9/04/26**
Muro bloque concreto 12x19x39cm. Resistecia 13 MPA Incluye dovela y refuerzo	mié 4/03/26	jue 9/04/26
suministro e instalacion de Lavatrapero prefabricado 40x40cm	mié 4/03/26	lun 9/03/26
Muro calado cemento 20x20 incluye refuerzo #2	mié 4/03/26	lun 9/03/26
Matera en U concreto 3000psi [u] reforzado acabado arquitectonico a la vista	mar 17/02/26	lun 9/03/26
Banca concreto 3000 psi reforzado ancho 50cm Espesor 10cm	mar 17/02/26	sáb 28/02/26
FIN	jue 9/04/26	jue 9/04/26
SISTEMA LIVIANO EN SECO	**mié 4/03/26**	**dom 8/03/26**
Estruc.muro panel [canal-paral] 93mm c24	mié 4/03/26	dom 8/03/26
Muro 1-panel 13mm 1-panel 13mm RH. Incluye carteras, filos y dilataciones	mié 4/03/26	dom 8/03/26

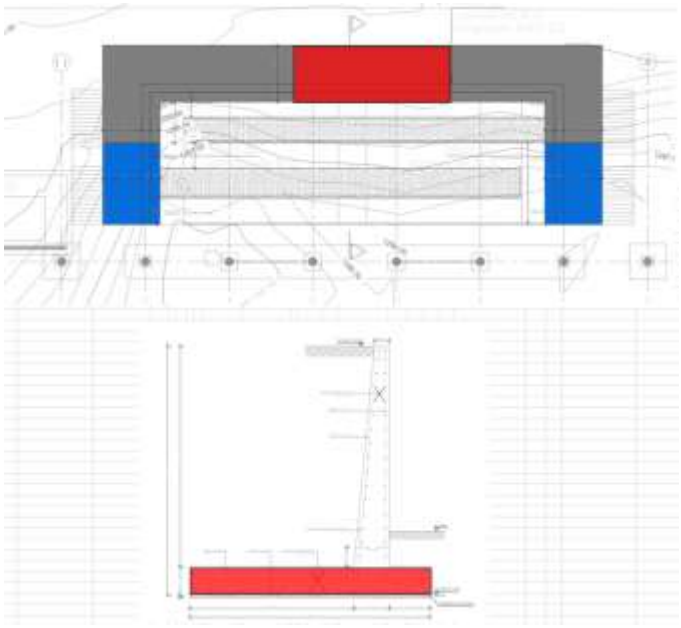
Nombre de tarea	Comienzo	Fin
FIN	dom 8/03/26	dom 8/03/26
ESTRUCTURA METALICA	**dom 9/03/25**	**jue 26/02/26**
Compra de estructura metalica compuesta de tubulares estructurales. Incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epoxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. Adicionalmente	dom 9/03/25	mar 8/04/25
Suministro de estructura metalica compuesta de tubulares estructurales. Incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epoxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. Adicionalmente	mar 8/04/25	jue 4/12/25
instalacion de estructura metalica compuesta de tubulares estructurales. incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epoxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. adicionalmente	mié 10/09/25	jue 26/02/26
FIN	jue 26/02/26	jue 26/02/26
CUBIERTA	**sáb 29/11/25**	**vie 27/02/26**
Suministro e instalacion de teja . Sistema de cubierta 5G Compuesta por panel Estrutech PP2626, Cara superior en lamina de acero galvanizado con pintura superpoliester calibre 26 (0,45 mm) color blanco ral 9002 + Aislamiento termico en poliuretano inyecta	sáb 29/11/25	jue 12/02/26
Instalacion de teja . Sistema de cubierta 5G Compuesta por panel Estrutech PP2626, Cara superior en lamina de acero galvanizado con pintura superpoliester calibre 26 (0,45 mm) color blanco ral 9002 + Aislamiento termico en poliuretano inyecta	jue 12/02/26	dom 22/02/26
Canal lamina galvanizada cal.22. Desarrollo 1.4m	dom 22/02/26	vie 27/02/26
FIN	vie 27/02/26	vie 27/02/26
PISOS	**mié 29/10/25**	**mié 8/04/26**
REVESTIMIENTOS Y ENCHAPES	**jue 12/02/26**	**lun 9/03/26**
Repello muro impermeable 1:3	vie 6/03/26	lun 9/03/26
Enchape ceramica pared Egeo. incluye filos y carteras	jue 12/02/26	mié 4/03/26
Proteccion fachadas con sika transparente 5 o equivalente	jue 12/02/26	dom 22/02/26
FIN	lun 9/03/26	lun 9/03/26
APARATOS SANITARIOS	**jue 12/02/26**	**mar 24/02/26**
GRIFERIAS, MUEBLES Y ACCESORIOS	**jue 12/02/26**	**dom 1/03/26**
CARPINTERIA METALICA LAM ACERO INOX	**jue 12/02/26**	**vie 27/02/26**
CARPINTERIA METALICA LAM GALV	**vie 6/03/26**	**dom 29/03/26**
CARPINTERIA DE ALUMINIO	**mar 17/02/26**	**lun 9/03/26**
FACHADA	**dom 27/07/25**	**mar 17/02/26**

Nombre de tarea	Comienzo	Fin
Fachada frontsite view380 serge Ferrari 2.57*0.21 m, color canela cobrizo ref 381-3127 o equivalente. Incluye Sistema de sujeción continua con perfiles de aluminio AERO W, de 80 x 40 mm. Resistencia al viento de 160 km./h. y de 1.7 tn./ml	dom 27/07/25	mar 26/08/25
suministro fachada en paneles diseño microperforado según diseño en lámina galvanizada CAL 20 (espesor 0.9mm). Acabado pintura electrostática para exteriores (RAL a especificar por cliente). *Incluye logística de envío y montaje.	jue 25/09/25	sáb 17/01/26
Construcción fachada en paneles diseño microperforado según diseño en lámina galvanizada CAL 20 (espesor 0.9mm). Acabado pintura electrostática para exteriores (RAL a especificar por cliente). *Incluye logística de envío y montaje.	mar 4/11/25	mar 17/02/26
FIN	mar 17/02/26	mar 17/02/26
INSTALACIONES HIDRAULICAS	**jue 27/02/25**	**lun 6/04/26**
DESAGUES SANITARIOS	**lun 29/09/25**	**dom 29/03/26**
EQUIPOS DE BOMBEO	**mar 17/03/26**	**vie 27/03/26**
PRUEBAS SISTEMAS	**vie 27/03/26**	**dom 29/03/26**
DESAGUES PLUVIALES	**mié 29/10/25**	**dom 15/03/26**
SISTEMA CONTRA INCENDIO	**jue 12/02/26**	**dom 1/03/26**
EQUIPOS DE BOMBEO SIST CONTRAINCENDIO	**mié 6/08/25**	**sáb 28/02/26**
PRUEBAS SISTEMAS	**jue 19/02/26**	**vie 20/02/26**
INSTALACIONES ELECTRICAS	**sáb 29/03/25**	**lun 9/03/26**
OBRAS ELECTRICAS COMPLEMENTARIAS	**mar 16/12/25**	**jue 5/03/26**
EQUIPAMIENTO	**jue 27/02/25**	**mar 8/04/25**
OBRAS EXTERIORES	**mar 16/12/25**	**jue 9/04/26**
VARIOS	**dom 5/04/26**	**vie 10/04/26**
EXCLUIDO DEL AIU	**mar 26/08/25**	**vie 10/04/26**
FIN	vie 10/04/26	vie 10/04/26

2.7 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS EJECUTADAS

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas durante el periodo comprendido del 1 al 31 de Mazo de 2026.

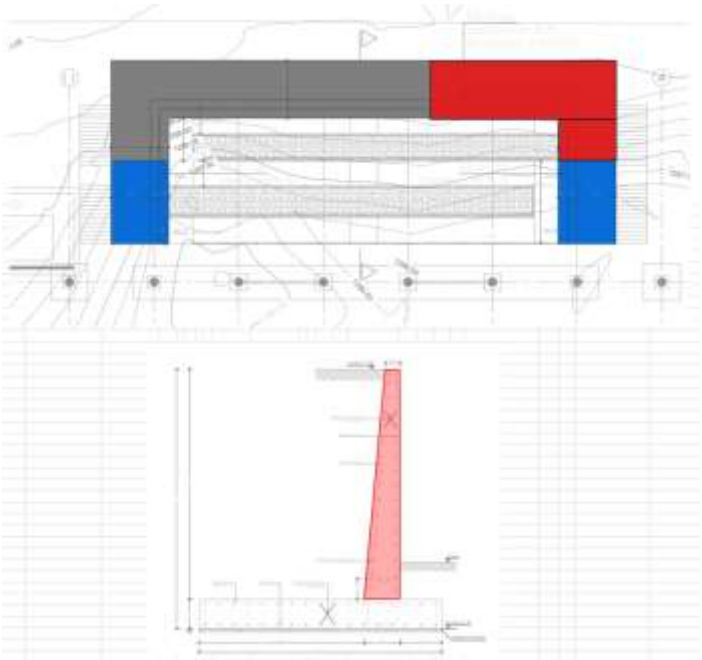
ZARPA MURO R 5 TARAMO 4 FASE 2



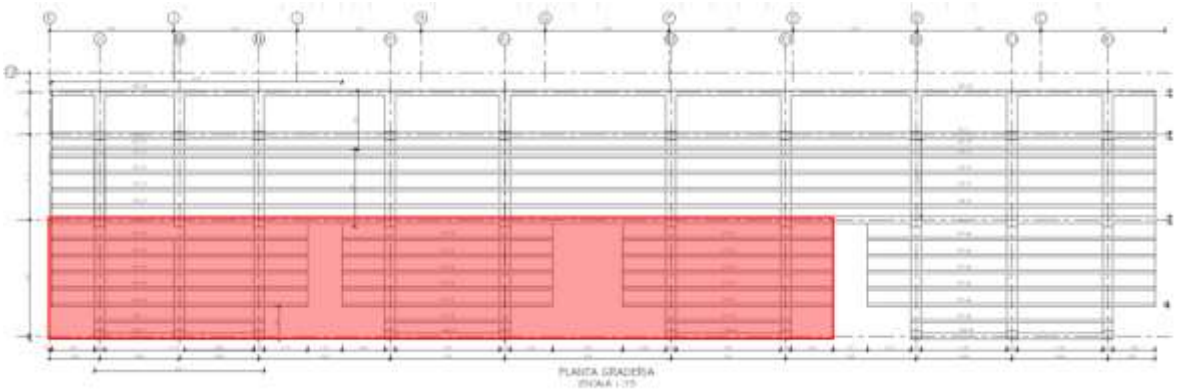
Graderías y muros

- **Pasos gradería:**
  - Dimensiones: 40×120×20 cm.
  - 6 anclajes varilla 3/8" con epóxico Anchor Fix 4.
- **Muros:**
- Vastago en L tramo No. 4 paralelo Av. 30 de Agosto.
- Refuerzo horizontal y vertical según diseño.
- Zarpa de 6 m longitud.
- Malla electrosoldada Q15 cal. 6 mm bajo graderías.

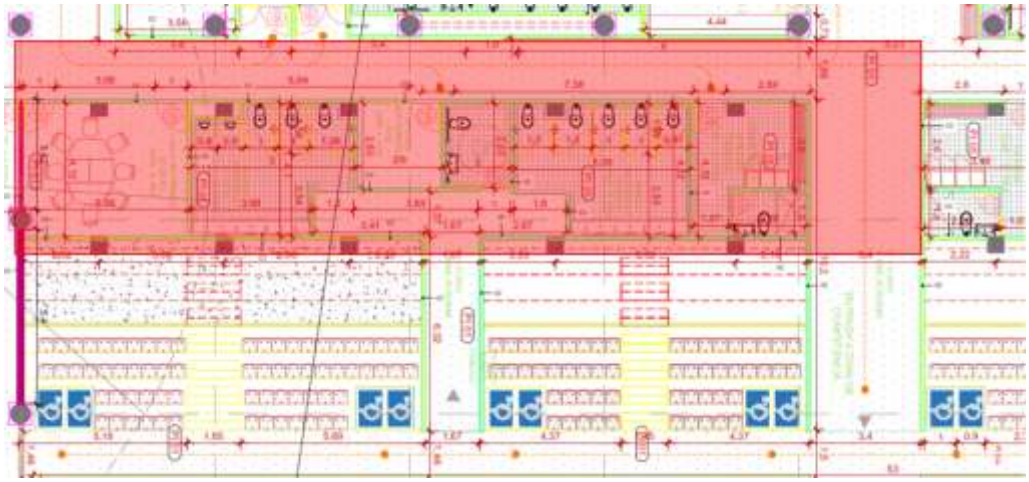
VASTAGO ZARPA MURO R 5 TRAMO 4 EN L



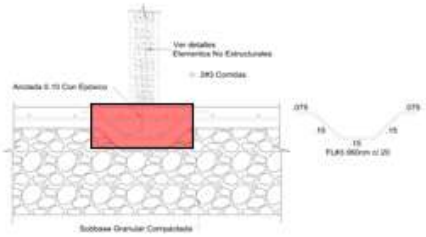
Placa de contrapiso sector graderia CONTRAPISO 10 CM ZONA 1



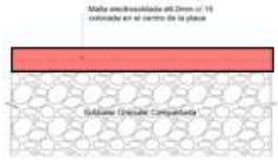
Placa de contrapiso sector graderia CONTRAPISO 10 CM ZONA 2 Tramo 1



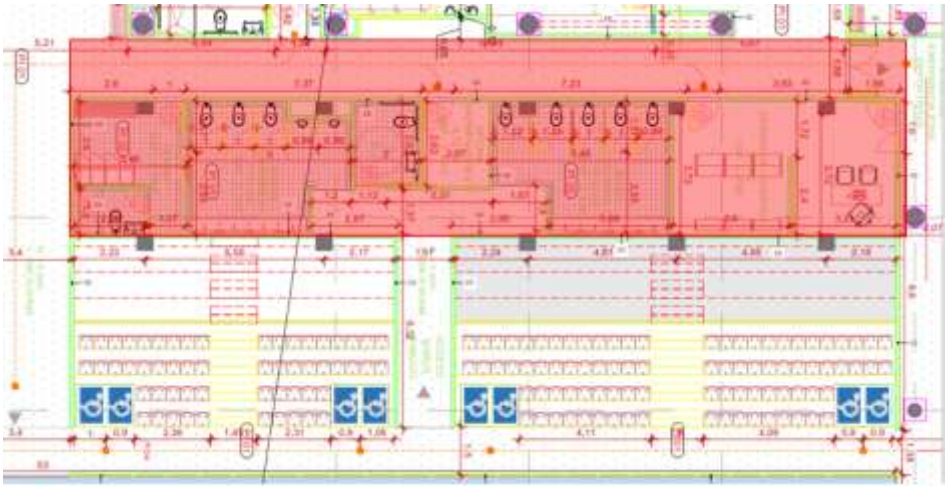
DETALLE ANCLAJE MUROS DIVISORIOS
EN PLACA DE CONTRAPISO
SIN ESCALA



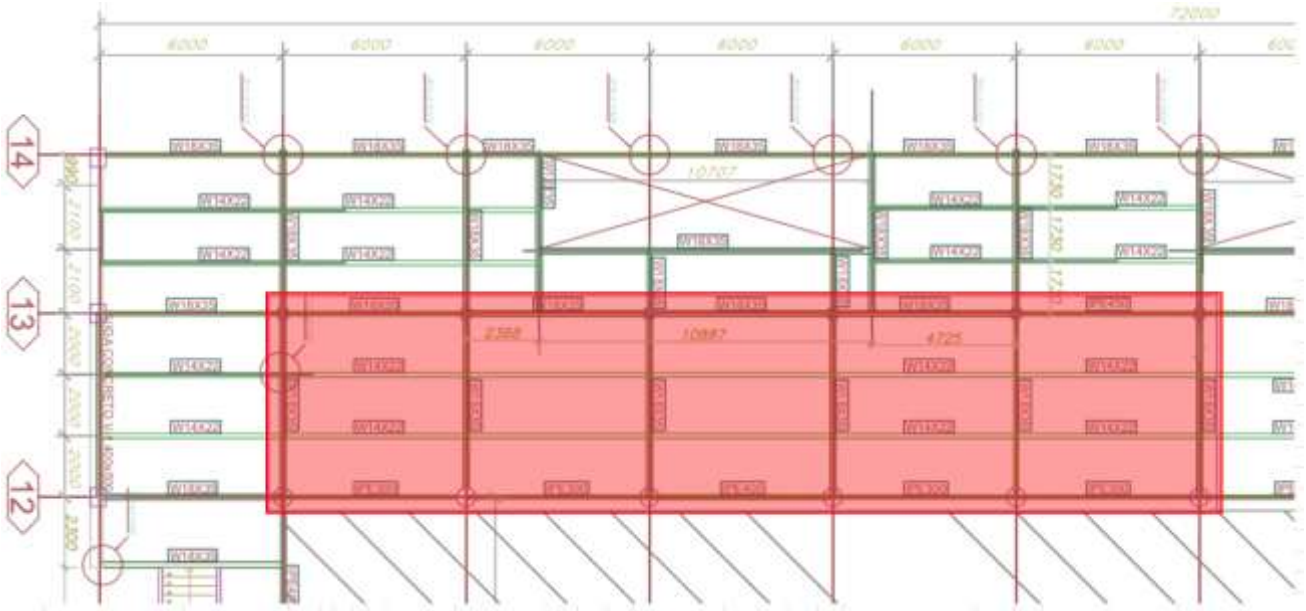
EN PLACA DE CONTRAPISO
SIN ESCALA



Placa de contrapiso sector graderia CONTRAPISO 10 CM ZONA 2 Tramo 2



Placa mezzanine tramo 1 zona 1



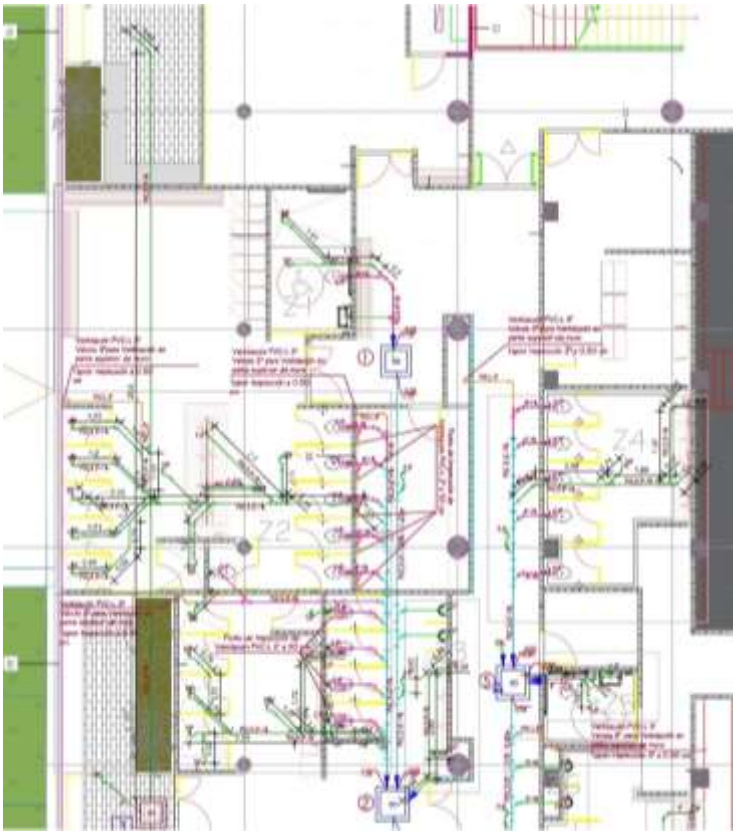
Concreto y estructuras de soporte

- **Fundidas:**

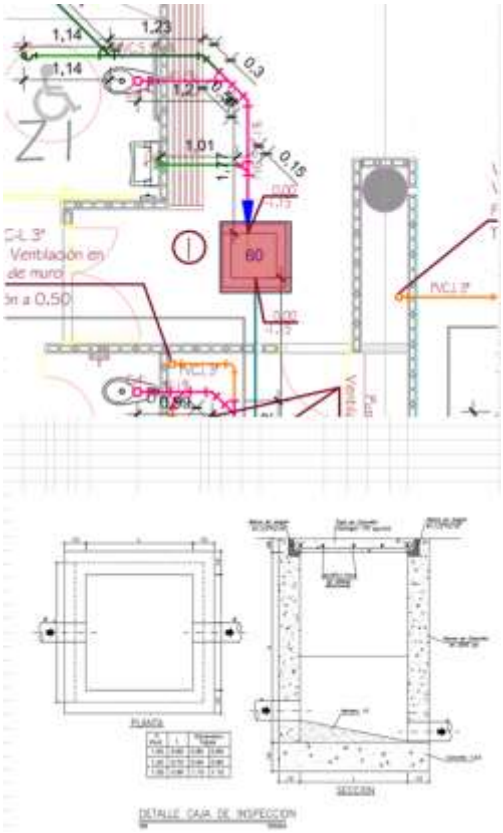
- Placa contrapiso cuarto de equipos (3000 psi).
- Viga aérea VC-1 sobre Col 2-3 eje L.
- Placa maciza espesor 15 cm en mezzanine (12-13)(F-K).
- Pasos gradería (40×120×20 cm).

- **Control de calidad:**
- Chequeo asentamiento de mixers, tiempos adecuados entre vaciados.
- Toma de muestras por contratista e interventoría.
- Uso de Sikadure 32 primer para unión de concreto nuevo con existente.
- Ensayos de ultrasonido en muros (vastago tramo No. 4).

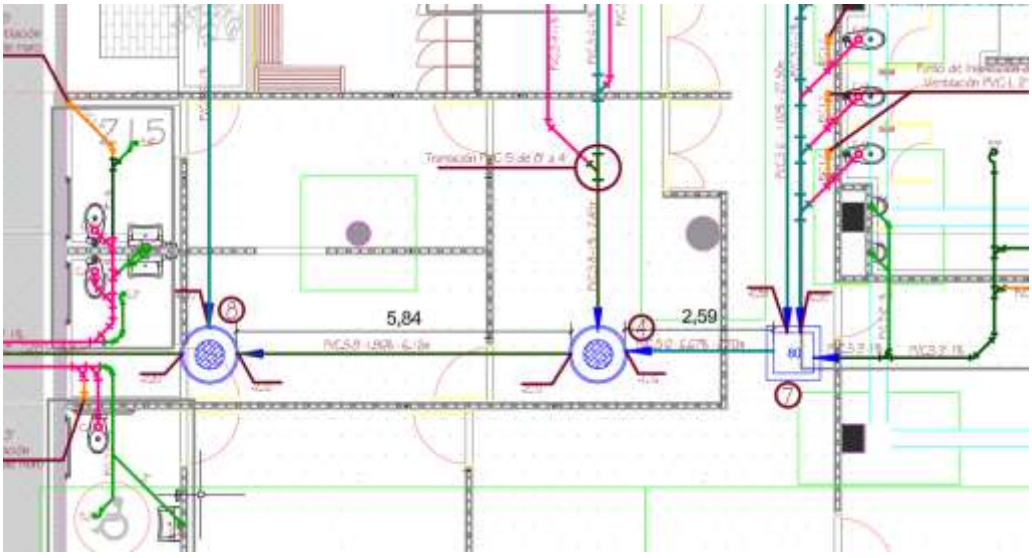
REDES Y DESAGUES EJE 11-14 EJES B-E



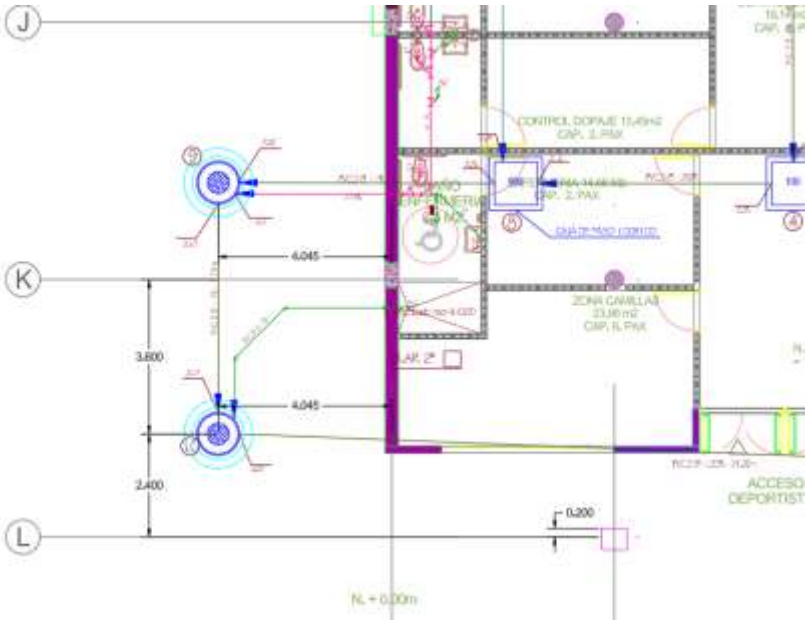
CAJAS DE INSPECCION N 1 residual



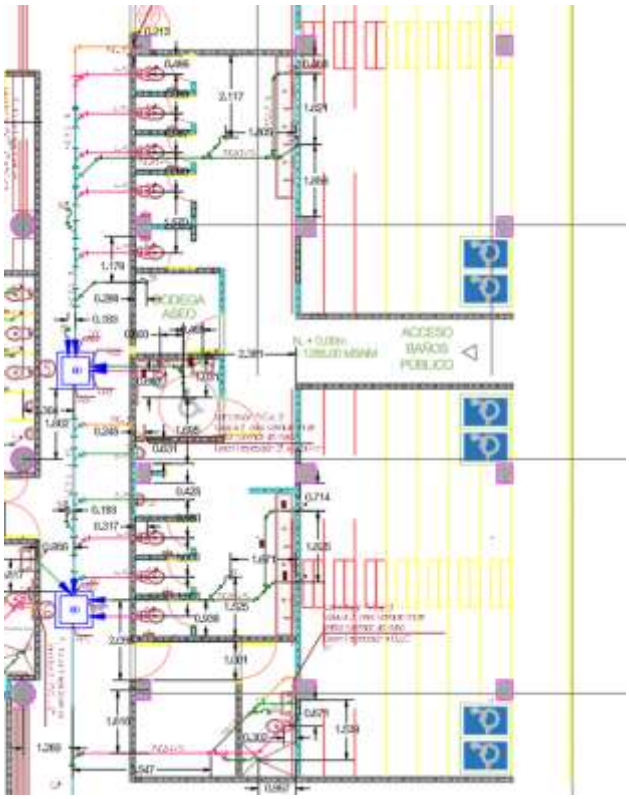
REDES Y DESAGUES EJE 11-13 EJES J-K



REDES, DESAGUES Y CAJAS EJE 14-13 EJES J-L



REDES, DESAGUES Y CAJAS EJE 11-12 EJES C-E



Instalaciones Sanitarias

- **Cama de arena y tuberías PVC:**
  - PVC sanitaria 3", 4", 6", 8" según planos.
  - Inspección de puntos sanitarios y pruebas de estanqueidad.
- **Sectores:** Cuarto de equipos, entre cámaras No. 9 y No. 10, y entre ejes (B-F) (10a-12).
- **Compactación:** Material granular con rana y canguro, densidades >95% Proctor modificado.

Estructura metálica

- **Fabricación:**
  - Vigas W 18×35.
  - Cuadrantes 200×200×5 mm.
  - Columnas y tensores tubulares 6".
- **Izaje e instalación:**
  - Con grúa de 40 Tn y manlift.
  - Correos de cubierta entre ejes (D-K)(3-12).
  - Vigas cuadrantes y columnas en volados eje 12 (A-K).
- **Acabados:**
- Preparación superficie SSPC3.
- Pintura anticorrosiva epóxica + acabado epóxico.

Fachadas

- **Materiales:**
  - Lámina galvanizada microperforada calibre 20 (espesor 0.9 mm).
  - Pintura electrostática para exteriores.

- **Sectores:**
    - Sur: eje K (3-8).
    - Norte: eje A (3-8).
- **Control:**
- Chequeo de calibre de láminas por laboratorio de interventoría (satisfactorio).

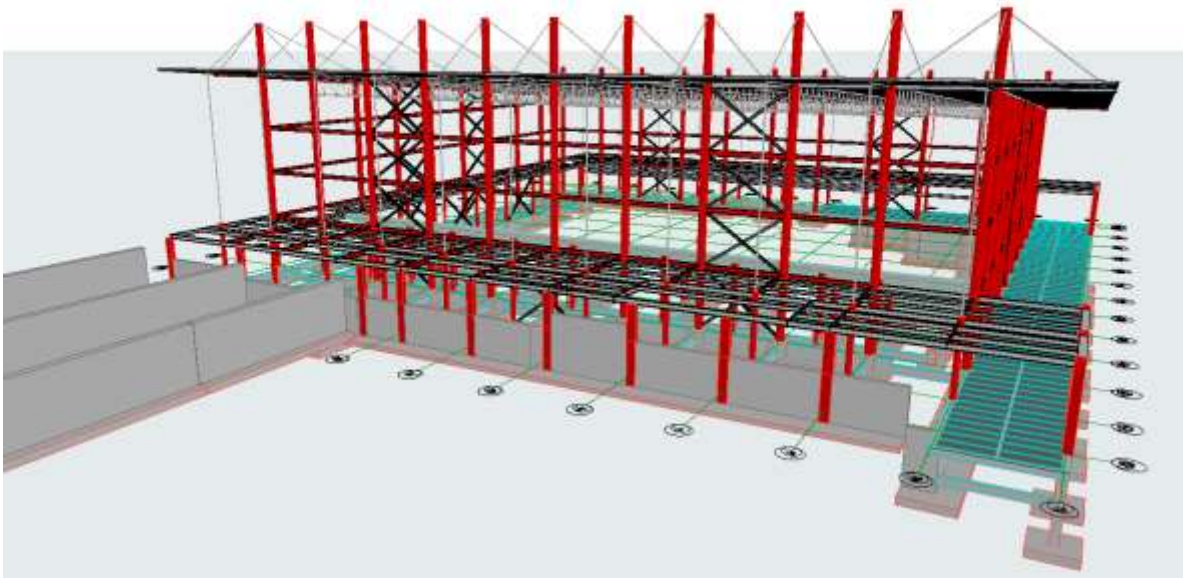
Compactaciones y sub-base

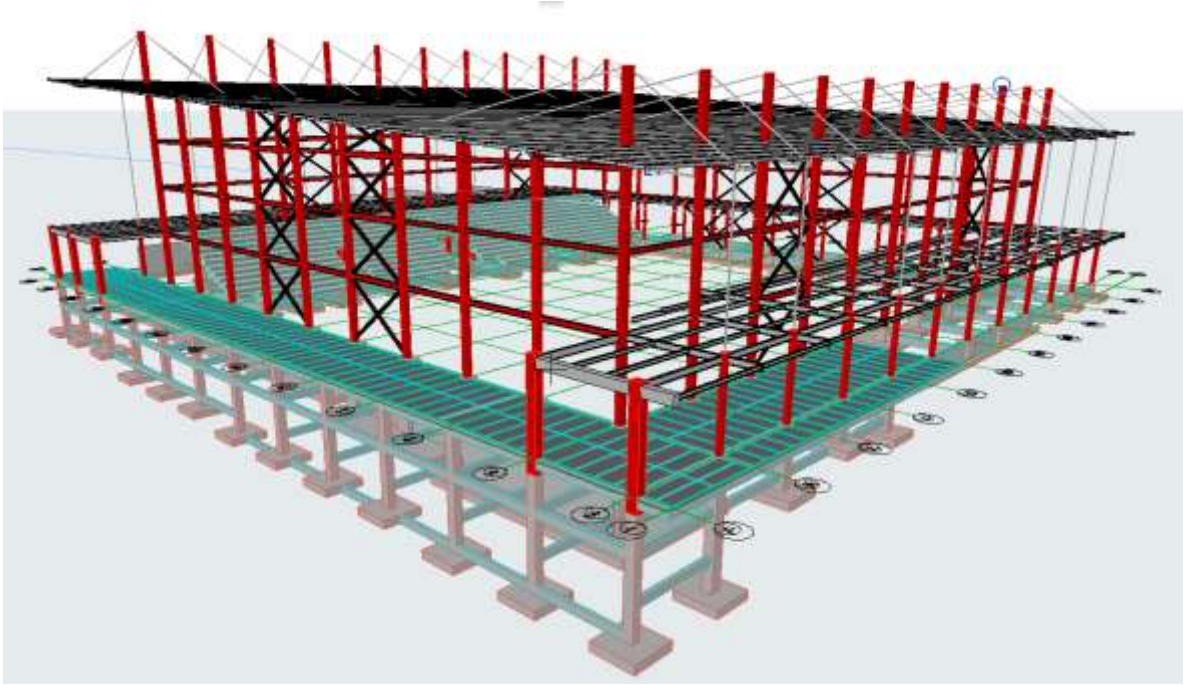
- **Sectores:**
    - Parqueadero, graderías (9a-11a), entre ejes (B1-K).
- **Métodos:**
    - Vibrocompactado con canguro y rodillo.
    - Sub-base granular espesor 0.20 m.
- **Resultados:**
- Densidades >95% Proctor modificado (satisfactorio).

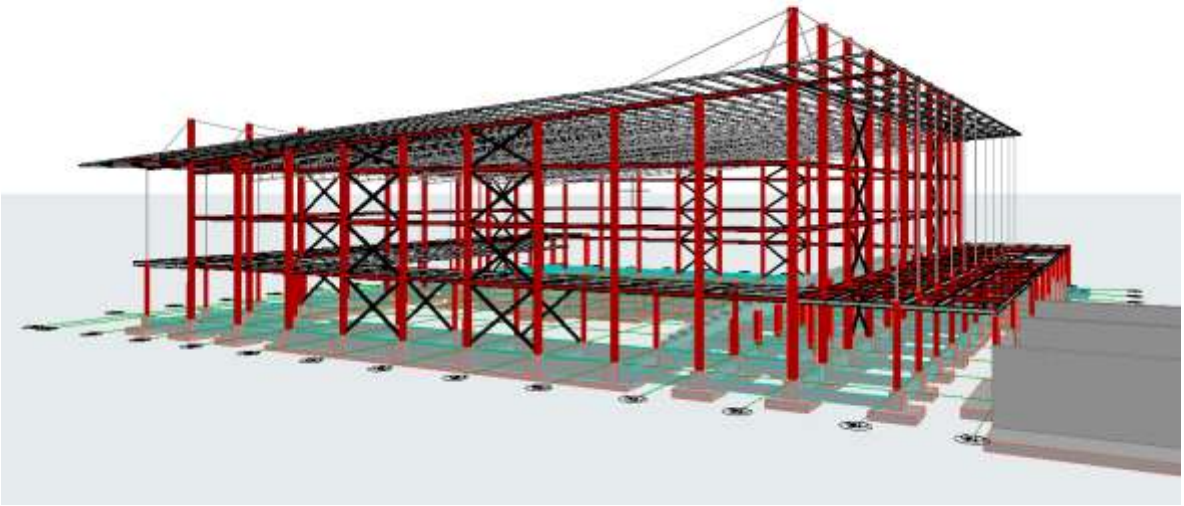
Control de calidad y seguridad

- **Protocolos:**
    - Cumplimiento de normas de seguridad para trabajos en altura (grúas, manlift, andamios certificados).
- **Ensayos:**
- Ultrasonido en muros.
- Densidades en sub-base granular.
- Informe de interventoría pendiente sobre junta transversal en vastago tramo No. 4.

MODELADO 3D DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA METÁLICA







2.8 SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE INVERSIONES

SEMANA 48	FLUJO ACUMULADO	DIFERENCIA	PORCENTAJE	Diferencia porcentual financiero
PROGRAMADO	$23.961.256.785,08	-$4.599.639.666	88,34%	-16,96%
EJECUTADO	$19.361.617.118		71,38%	

De conformidad con la programación de obra presentada por el contratista, se realiza seguimiento permanente al cronograma de ejecución y al flujo de inversión, los cuales constituyen los instrumentos de control para el monitoreo del avance físico y financiero del proyecto en cada período de ejecución.

A la fecha, se presenta un atraso financiero de -$4.599.639.666, lo cual evidencia una desviación significativa frente a la programación económica del proyecto. No obstante, durante las últimas semanas se ha registrado un incremento en la inversión, asociado a la ejecución de las actividades previamente programadas y descritas en apartados anteriores.

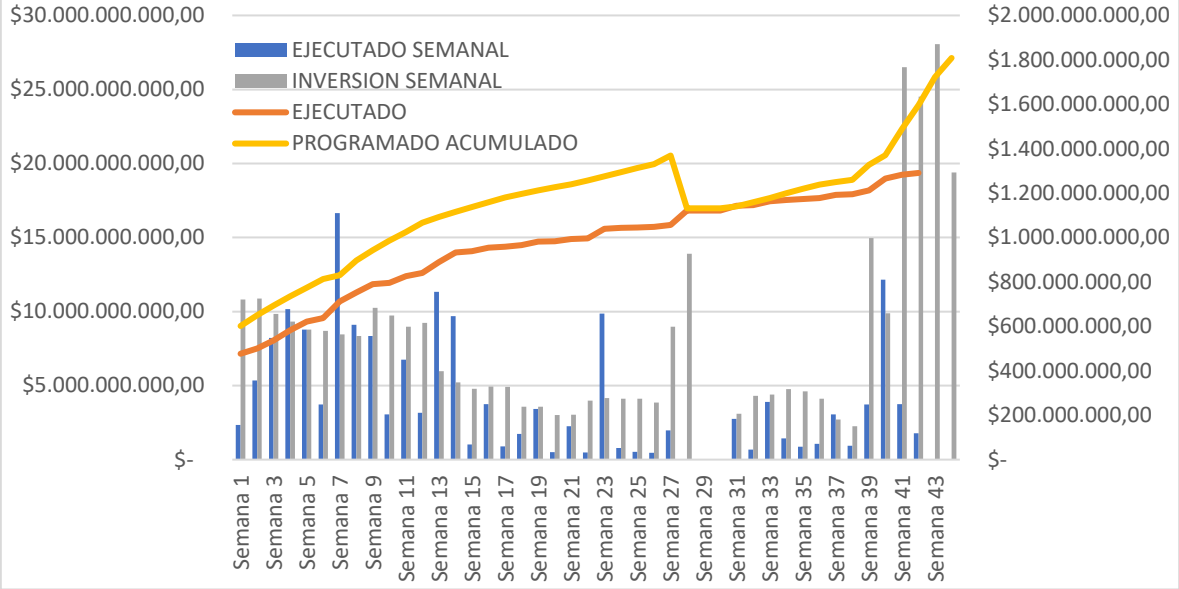
Asimismo, se identifica un atraso en la ejecución física, asociado principalmente a las actividades de instalación de la instalación de la fachada e inicio de la cubierta, las cuales hacen parte de la ruta crítica del proyecto. De acuerdo con la programación vigente, durante el presente mes ya se debería haber dado inicio a las actividades de acabados y muros, elementos en concreto como es la placa de contrapiso y aligerada, así como a la instalación de redes húmedas y eléctricas.

De igual manera, conforme al cronograma vigente, a la fecha deberían encontrarse en ejecución las actividades correspondientes a la construcción de graderías, muros en bloque y muros de conformación, las cuales presentan rezagos frente a lo programado.

Se continúa con la instalación de elementos rigidizadores, componentes de cubierta y la ejecución de placa aligerada en sistema de estructura metálica, contando además con elementos estructurales a nivel de piso disponibles para su posterior ensamble. No obstante, en la ruta crítica del proyecto se mantienen afectadas actividades como la instalación de la cubierta, cuyo inicio estaba previsto para el 26 de febrero de 2026, y la instalación de la fachada, con fecha programada de terminación el 21 de febrero de 2026, las cuales presentan impactos derivados de los atrasos anteriormente señalados.

Gráfico de Seguimiento al Programa de Inversiones:

El siguiente gráfico nos indica el comportamiento de la ejecución con respecto a lo programado, versión 05 en revisión por el contratista, con el desarrollo del proyecto, tomando como base los plazos establecidos dentro del pliego de condiciones del contrato de obra inicial. Este avance se dio para el periodo, comprendido al 31 de marzo de 2026.



2.9 DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

2.9.1 Revisión diseños entregados por la entidad contratante

Una vez revisada la información suministrada por la consultoría, el Consorcio RC Deportivo evidenció que se requerían varias aclaraciones por parte de los diseñadores en los componentes de topografía, arquitectura, estructuras, hidrosanitario y eléctrico. Por tal motivo el contratista remitió a la interventoría un informe diagnóstico mediante comunicaciones CRC Deportivo No. 0006 del 20-01-2025 y CRC Deportivo No. 0009 del 7-02-2025; con el fin de solucionar las incidencias y que fueran resueltas por la empresa consultora.

Durante el mes de febrero de 2025 se llevaron a cabo mesas de trabajo entre contratista, interventoría, consultoría y funcionarios de las secretarias de Infraestructura y Deportes, en donde el consultor se comprometió a entregar las respuestas de la totalidad de las observaciones relacionadas en el informe diagnóstico el 17-02-2025.

Finalizando el mes de febrero de 2025, solo se contó con algunas respuestas relacionadas con los diseños de la cimentación, por lo que el contratista de obra ha sido reiterativo en expresar su preocupación teniendo en cuenta que dado que su contenido es esencial para resolver aspectos que actualmente afectan el

desarrollo del proyecto e impactan directamente en la programación de la obra y los plazos contractuales.

En el mes de marzo 2025 la consultoría entregó la atención a observaciones relacionadas únicamente de la cimentación, continuando pendiente las respuestas de los elementos faltantes de la estructura metálica y red hidráulica.

Para el mes de abril 2025 no se evidencia allegada la información que se ha solicitado en las mesas de trabajo, en cuanto al detalle de las conexiones de la estructura metálica, a pesar de las mesas de trabajo que se han realizado entre la parte consultora, interventoría y contratista, nuevamente se establece una fecha de entrega para la primera semana de mayo de los documentos faltantes necesarios para aclarar todas las dudas referentes a las conexiones de la estructura metálica.

En la primera semana de mayo 2025 se recibe la información de parte de la consultoría, relacionada con las conexiones de la estructura metálica. El asesor del contratista realiza el análisis y verificación de algunos elementos, información que es enviada al asesor estructural de la interventoría para revisión y viabilidad.

En el mes de julio 2025 el asesor estructural de la interventoría envía una serie de observaciones a la información entregada por el contratista respecto a los diseños de las conexiones de la estructura metálica.

El 25 de agosto el Consorcio RC Deportivo envió documentación subsanada, atendiendo las observaciones pendientes informadas por el asesor estructural de la interventoría, la cual entra en proceso de validación.

Luego de revisada la información entregada por el contratista, tanto la supervisión técnica como el asesor estructural de la interventoría emiten la aprobación de los diseños de las conexiones de la estructura metálica del escenario deportivo, cual quedo registrada mediante oficio OFI-7120-163-2025 del 4 de septiembre de 2025.

2.9.1.1 Diseños componente RCI

Se identificó la inexistencia de los diseños de la red de detección de incendios. Esta red es necesaria para dar cumplimiento con la NSR 10 títulos J y K. Esta situación se pone en conocimiento de la supervisión y se espera la respuesta para contar con los diseños de este componente.

A continuación, se relacionan algunas consideraciones emitidas por el asesor de la interventoría:

Normas a considerar obligatorias en el territorio colombiano para esta clase de instalaciones:

-NFPA72 CODIGO DE SEGURIDAD HUMANA
-NFPA20
-NFPA1 CODIGO DE SEGURIDAD Y CONSTRUCCIONS DE EDIFICIOS
-NSR 10 CAPITULOS J y K

Por ser una edificación de uso multipropósito y no existiendo un estudio de ocupación de personas en un periodo de tiempo determinado, no se puede garantizar entonces la seguridad de la vida humana, vegetal o animal que pueda ocupar este espacio en ese periodo de tiempo para permitir la evacuación segura de sus ocupantes, facilitar las labores de extensión del fuego y minimizar el riesgo de colapso durante estas labores.

Como en las edificaciones multipropósito se realizan diferentes tipo de actividades, se clasifican como edificaciones de ocupación mixta y los requerimientos de protección se definen en la norma NSR10; sin embargo, al remitirse a los aspectos específicos de los sistemas activados de protección, indica que se deben cumplir con los requerimientos para cada área de la edificación de acuerdo con el tipo de ocupación de cada espacio específico; sin perjuicio de las necesidades propias respecto al diseño de la edificación como área y altura, y teniendo en cuenta el uso más crítico.

En consecuencia, de lo anterior, el análisis para decidir cuales requerimientos se deben aplicar a la protección contra incendios inicia con la norma NFPA 1, Código del fuego y NFPA 101, Código 6 de seguridad humana. Allí se determinan las condiciones de seguridad activa contra incendios en referencias al tipo de ocupación que se presenta y, define los requerimientos específicos remitiéndose a otras normas NFPA acorde al sistema de protección que se debe instalar.

Recomendación:

Diseñar un sistema que brinde la protección y garantice al estado la minimización de cualquier tipo de riesgo que pueda presentar ´posibilidad de riesgo de incendios, esto es, realizado un diseño completo, detallado, y concienzudo a utilizar en este tipo de escenario.

En referencia a los “sistemas y equipos para detección y alarma de incendios”, el literal J.4.2. de NSR-10 enuncia que “las edificaciones deben contar con sistemas de alarma de incendios, que se puede activar de forma manual, por medio de detectores, o por medio del sistema de extinción automática, de acuerdo con el

grupo de ocupación en que se clasifiquen" (Comisión Asesora Permanente para el Régimen de construcciones Sismo Resistentes, 2010ª). Para el tipo edificación que se analiza en este trabajo, el literal J.4.2.6 determina que "las edificaciones que se clasifiquen en el grupo de ocupación M (Mixto y otros) deben estar protegidas por un sistema de alarmas diseñado para el más crítico de sus usos tomando como referencia la norma NFPA 72" (Comisión Asesora Permanente para el Régimen de Construcciones Sismo Resistentes, 2010a).

2.9.1.2 Diseños componente eléctrico

Después de revisar el informe entregado por el contratista, el ingeniero asesor electricista de la interventoría ratifica que, una vez analizadas las inquietudes presentadas, se evidencia la necesidad de hacer ajustes y actualización a los diseños eléctricos del proyecto, de los componentes que se relacionan a continuación:

- Diseños iluminación interior del escenario:

- Se revisan los planos de iluminación y se identifica que estos diseños no cumplen con los requerimientos establecidos para un escenario de carácter nacional y de televisión.
  Artículo 3.4.2. iluminación de escenarios deportivos o recreativos.
  Reglamento técnico de iluminación y alumbrado público (RETILAP).
  Resolución número 40150 del 3 de mayo del 2024 para el caso de escenarios deportivos donde de forma continua y no esporádica se realizan eventos o campeonatos donde es necesario realizar transmisión de televisión, se deben incluir como componentes adicionales las relaciones de uniformidades (min/Max) y (min/media), para cada cámara de televisión, siguiendo los lineamientos estipulados para cada deporte. No están incluidos en parques ubicados en barrios o zonas residenciales donde se encuentra una cancha múltiple.
  Cuando sea necesario el diseño de iluminación de escenarios deportivos profesionales con trasmisión de televisión.
  El diseñador debe tomar los niveles de la norma EN 12193 última versión o la que la remplace o información de ANS/IES RP-6, o la norma que las modifique, aclare o sustituya.

  Artículo 3.4.4. Cálculos fotométricos y diseños para iluminación deportiva profesional con transmisión de televisión.

  Se debe cumplir con los niveles establecidos para cada deporte (ejemplo: FIFA, FIBA, ATP, etc.), cuando aplique para el área total (TA) y para mínimo

tres cámaras, de acuerdo con los lineamientos dados en los manuales o documentos de cada deporte. En el campo se deben colocar a una altura de 1 metro o a la que determinen los documentos, normas o reglamentos para cada deporte, salvo que el referente normativo de cada deporte disponga lo contrario.

- Los diseños y memorias de iluminación fueron realizados en el año 2023 con la norma RETILAP 2010 cabe aclarar que esta norma se modificó en el 2024 y entra a regir en diciembre del 2025 por lo cual la obra y certificación debe de entregarse antes de diciembre del 2025 para que las memorias que se tienen puedan ser utilizadas para la certificación.
  De acuerdo con la resolución número 40318 del 09 julio 2025, por el cual modifican las disposiciones transitorias establecidas en el artículo 3 de la resolución 40150 de 2024 “por la cual se modificó el reglamento técnico de iluminación y alumbrado público”. RETILAP.

  Después del 31 de diciembre de 2025, las instalaciones de sistemas de iluminación deben cumplir los requisitos establecidos en el presente reglamento para cada uno de los alcances, de acuerdo con las disposiciones de la resolución 40150 de 2024 o la que se modifique, adicione o derogue y deben demostrar su conformidad según lo establecido en el libro 4. Una vez finalice esta transitoriedad no se podrá seguir emitiendo dictámenes de inspección bajo la resolución 180540 de 2010.

Recomendación:

Es necesario ajustar el diseño, el cual debe ser asumido por el proyecto, en razón que no está dentro de las responsabilidades de la consultoría, ya que obedece a actualizaciones de la normatividad vigente, las cuales se dan en fecha posterior a la entrega definitiva de los diseños.

- Diseños iluminación exterior

Se evidencia que el proyecto no cuenta con memoria y diseños del alumbrado público.

En el DTS V3 LIBRO II COMPONENTE URBANO DEL POT DE PEREIRA, se establece lo siguiente:

a) Diseños: El parque debe contar con diseños arquitectónico, eléctrico (incluyendo luminotecnia).

d) Cancha: En parques mayores a 1.500 m2 se debe incluir una cancha múltiple según las especificaciones de Coldeportes.

f) Iluminación: El parque debe incluir todo el sistema de Iluminación según las especificaciones del RETILAP. La iluminación debe armonizarse con la arborización, incluir un estudio de luminotecnia. Se debe evitar zonas oscuras que propicien la inseguridad.

Recomendación:

Dentro de la información entregada por la consultoría no existen los diseños del alumbrado público. Se solicitó a la supervisión revisar si dentro del alcance del contrato de diseños se tenía incluido este componente, en caso contrario, debe ser asumido por el proyecto.

- Diseños apantallamiento y sistema de detección de incendios

De acuerdo con las revisiones realizadas y la experiencia del asesor electricista de la interventoría en este tipo de proyectos y similares, se presentan a consideración una serie de observaciones técnicas sobre los diseños inicialmente entregados, con el propósito de optimizar lo planteado. Asimismo, se incluyen consideraciones que no fueron contempladas en la propuesta original, respaldadas en normas técnicas, las cuales sirven como sustento para las observaciones que se detallan a continuación:

- Diseño de apantallamiento general:

Normas a considerar obligatorias en el territorio colombiano apara esta clase de instalaciones:

- **NTC 4552-**1-2-3
- **INTC 2050**
- **IEC 620305-2**

Observaciones:

a) Dentro de las acciones recomendadas en el estudio anexo de apantallamiento se contextualiza el uso de “sistemas automáticos” pero, sin embargo, estos no se visualizan en ninguna parte de las memorias o diseño tales como: sistemas

automáticos (transferencias electrónicas) para equipos de bombeo con tableros de controlador certificado, sensores de automáticos. Pulsadores. Centrales de detección electrónicas, alarmas estorbe, si fuesen necesarios, etc.

b) Los bajantes diseñados inicialmente deben ser un calibre tal que garantice el camino inmediato de las corrientes de descarga al sistema de puesta a tierra, por lo que es inmediato su rediseño a calibres de mayor escala tal que la descarga efectivamente maneje el camino a tierra.

2.9.2 Permiso aprovechamiento forestal

Una vez revisada la documentación entregada por la entidad contratante, se identificó que el componente forestal no incluía el trámite ni la resolución de la entidad ambiental necesaria para realizar la tala de los árboles, por tal motivo fue necesario que el contratista adelantara la gestión con el fin de obtener el permiso necesario para llevar a cabo el aprovechamiento forestal.

El Consorcio RC Deportivo adelantó las gestiones para la obtención del permiso para el aprovechamiento forestal. A continuación, se presenta el cuadro resumen de los tramites realizados y los actos administrativos expedidos por la Carder.

Fecha	**No. Radicado**	**Observación**
20 de marzo de 2025	113557	Solicitud Permiso de Aprovechamiento Forestal
27 de marzo de 2025	112120	Atención PQR
28 de abril de 2025	111375	Proceso de gestión ambiental sectorial- acta de visita (Resolución 1257 de 2021 RCD)
Acto administrativo		
31 de marzo de 2025	Resolución 1266	Por la cual se autoriza un aprovechamiento forestal de árboles aislados por obra pública, se establece un plan de establecimiento y compensación forestal
14 de septiembre de 2017	Resolución 1909	“Por la cual se establece el salvoconducto único nacional en línea para la movilización de especímenes de la diversidad Biológica

2.9.3 Medidor acometida provisional

Con base en el correo electrónico enviado por la Empresa de Energía de Pereira (EEP) del 10 de marzo de 2025, la EEP informó al Consorcio RC Deportivo que, conforme a lo estipulado en la Resolución CREG 038-2014, la ubicación del medidor de media tensión debe realizarse, incluso para la provisional, en el poste de conexión de alta tensión. Esta nueva directriz no estaba contemplada en la fase actual del proyecto, ni en el presupuesto, razón por la cual el contratista presentó los APU´s de los ítems no previstos para revisión y aprobación de la interventoría.

Para el periodo de abril 2025, el asesor electricista de la interventoría adelantó la revisión y envió observaciones al contratista. Recibidos los documentos subsanados, se revisan y se emite el respectivo aval.

De esta revisión se evidencio la necesidad de llevar a cabo la incorporación de los ítems no previstos requeridos para dar cumplimiento a los requerimientos de la Empresa de Energía de Pereira, los cuales se presentan a continuación y quedaron formalizados en el acta de pactacion de precios No. 02

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND
NP-02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SISTEMA DE MEDIDA COLISEO MULTIPROPÓSITO	UND
NP-03	REALIZACIÓN DE 'PRUEBAS VLF RED MEDIA TENSIÓN CONDUCTOR 1/0 - 141 MTS	UND
NP-04	Suministro e instalación de cámara de cableado para media tensión (MT), tipo EEP, con tapa metálica conforme a norma técnica vigente de la empresa de energía.	UND
NP-05	Suministro e instalación de cámara de cableado para baja tensión (BT), tipo EEP, con tapa metálica conforme a norma técnica vigente de la empresa de energía.	UND
NP-06	Tubería PVC perforada de 4" (100 mm) cubierta con geotextil NT 1600, más recubrimiento con CEMENTO MARINO DENSO EC Impermeabilizante bituminoso para superficies verticales H ENTRE 1.5 Y 2.5 M	M

2.9.4 Factores climáticos

Las condiciones climáticas, y el fenómeno invernal por el que atravesó la región desde el inicio de las obras en el mes de marzo de 2025 hasta finales del mes de junio de 2025 impidieron realizar continuamente las actividades de excavaciones, vaciados para cimentación y conformación de llenos. Igualmente, el retiro del material proveniente de las excavaciones ocasiono deterioro permanente del carreteable, por lo que se vio la necesidad de realizar sustituciones en material afirmado para poder garantizar la circulación y salida de las volquetas.

De igual manera, las lluvias registradas desde el mes de noviembre de 2025 hasta el mes de enero de 2026, afectaron el normal desarrollo de las actividades constructivas programadas, en especial, las relacionadas con la estructura metálica del escenario.

2.9.5 Cambio de sitio o posición de puerta de acceso a Sub-Estación de energía.

Revisados los planos de diseño de la subestación de energía, se identificó la necesidad de reubicar la posición de la puerta de acceso por razones de interferencia de las obras a construir.

Por parte del asesor eléctrico de la interventoría se solicitó que los diseños estén sujetos a medidas y especificaciones técnicas que se presentan en el esquema que son los mismos de la consultoría, para evitar modificaciones a futuro y evitar reprocesos los cuales serán asumidos por el contratista.

2.9.6 Inicio tardío de ejecución de actividades de obra

El proyecto “Construcción del Escenario Deportivo Coliseo Multipropósitos en la ciudad de Pereira” dio inicio el día 27 de febrero de 2025, mediante la suscripción del acta de inicio. De acuerdo con lo establecido contractualmente, el plazo de ejecución es de once (11) meses contados a partir de dicha fecha, por lo cual la fecha estimada de finalización del proyecto es el 26 de enero de 2026.

Se logra evidenciar que la actividad correspondiente al Permiso de Aprovechamiento Forestal – CARDER no se ejecutó conforme a lo inicialmente programado, ya que inició el 27 de marzo y finalizó el 3 de abril de 2025. Al tratarse de una actividad precursora y además perteneciente a la ruta crítica, su retraso desplazó en su totalidad la programación del proyecto, ocasionando una modificación en la fecha de finalización proyectada según el cronograma actualizado.

La diferencia de tiempo generada por el desarrollo de esta actividad representa un atraso de 35 días en el cronograma del proyecto. Cabe señalar que, conforme a las obligaciones contractuales asumidas por el Consorcio RC Deportivo, no le correspondía la identificación, caracterización ni la tramitación del permiso de aprovechamiento forestal ante la CARDER. En este sentido, y conforme al principio de objetividad contractual, este retraso no es atribuible ni imputable al contratista de obra, por cuanto corresponde a actividades que no estaban bajo su alcance ni obligaciones contractuales.

Dado que el riesgo fue identificado en una fase temprana del ciclo de vida del proyecto, y en atención a las recomendaciones y solicitudes de las partes interesadas —la Entidad Contratante, representada por la Alcaldía, y la Interventoría—, se procedió a ejecutar una medida correctiva bajo el enfoque de compresión del cronograma (Schedule compresión), específicamente a través de la técnica de "crashing" de actividades en la ruta crítica. Esta estrategia fue implementada con el fin de reducir la duración del proyecto sin afectar el alcance ni los entregables, y así mantener la fecha contractual de finalización como referencia.

En cada una de las actividades que quedaron reducidas en la ejecución, se implementaron una serie de mecanismos y recursos que el consorcio esperaba ayudaran en la agilización y eficiencia en los tiempos, para cumplir con los nuevos estipulados después del “CRASHING”.

Semanalmente la interventoría realizó el seguimiento y verificación del cumplimiento del plan de acción propuesto por el contratista para la recuperación de los días de atraso que presentó el proyecto debido a los trabajos de aprovechamiento forestal.

Finalmente, el desfase del mes que se tenía respecto a las actividades del aprovechamiento forestal, fue compensado en el plazo adicional otorgado al contratista de 2 meses el cual quedo formalizado en el modificatorio No. 01.

2.9.7 Componente estructural

En el mes de julio 2025 para la estructura metálica, el asesor estructural de la interventoría realizo visita de obra, durante la cual hizo la verificación y calibración de la tubería de 6", encontrando que de los 6mm requeridos, el elemento puesto en obra tiene un espesor de 5mm. El contratista manifiesto que se presentó el reporte al proveedor, quien atendió la reclamación, retirando los 122 tubos, reemplazándolos por los de espesor de 6mm.

Las demás situaciones particulares han quedado documentadas en los informes mensuales del asesor estructural de la interventoría, los cuales forman parte integral del presente informe técnico.

2.9.7 Componente arquitectónico

En los acabados tipo escobillado se evidenció pérdida de uniformidad en la textura superficial, atribuible a la acción de la lluvia durante el proceso de escobillado. Esta

condición compromete la estética y la regularidad del acabado, afectando su aceptación como terminación arquitectónica.

En los acabados tipo liso se presentaron empozamientos, lo cual indica deficiencias en el control de pendientes y evacuación de agua durante la fundida. Esta situación genera riesgos de fisuración superficial y afecta la calidad visual del elemento.

En el mes de noviembre de 2025 se realizaron observaciones relacionadas con la coordinación entre especialidades y el manejo de espacios.

• Se detectaron inconsistencias entre los planos arquitectónicos y los detalles estructurales en la zona del cuarto de máquinas, especialmente en la ubicación de puertas y pasos hacia ductos.

• En las graderías se revisaron las alturas de piso terminado, contrahuellas y huellas previstas en los planos arquitectónicos, verificando su compatibilidad con los niveles estructurales ejecutados. Se solicitaron ajustes menores en la transición entre niveles, los cuales deberán quedar formalizados en planos revisados.

• En general, tanto las observaciones arquitectónicas como estructurales se gestionaron oportunamente mediante comunicación escrita y durante los comités semanales, logrando la corrección inmediata de los aspectos críticos y dejando pendientes en revisión que requiere rediseño formal.

Durante el desarrollo de las actividades del mes de diciembre de 2025 se realizaron observaciones relevantes en el componente arquitectónico del proyecto.

En cuanto a los elementos en concreto, los procesos de encofrado, armado, vaciado y desencofrado del muro R-4 del parqueadero y de las graderías entre los ejes 9a–12, se verificó que los vaciados se ejecutaran bajo las condiciones especificadas y se corroboró que hay inconsistencias en acabados, se evidenciaron manchas y rebabas en el aspecto del acabado final, situaciones que fueron notificadas al contratista de obra para su respectiva subsanación.

2.9.7 Componente hidrosanitario

Durante el proceso de revisión en campo de la instalación de redes hidrosanitarias en los núcleos sanitarios, se realizaron observaciones técnicas enfocadas en la conformidad arquitectónica de los elementos sanitarios fijos respecto a los planos aprobados. A continuación, se detallan las situaciones más representativas:

Implantación y ubicación de aparatos sanitarios.

Se verifica la disposición de lavamanos, inodoros y duchas en cada núcleo sanitario, comparando su ubicación real con la definida en los planos arquitectónicos. Se evidenciaron ligeros desplazamientos en algunos elementos, los cuales presentan unas variaciones respecto al eje proyectado en muros. Esta desviación podría afectar la alineación con los muros que no están ejecutados.

Coherencia entre diseño arquitectónico y ejecución técnica.

Se observó que algunos puntos de conexión de desagüe no coinciden exactamente con las salidas previstas en los planos, lo que ha generado ajustes en sitio que deben ser documentados mediante planos. Estos cambios, aunque menores, han sido validados para asegurar que no comprometan la funcionalidad ni la estética del espacio.

Las demás situaciones particulares han quedado documentadas en los informes mensuales del asesor hidrosanitario de la interventoría, los cuales forman parte integral del presente informe técnico.

2.10 ACTA DE VECINDAD

Dando inicio al contrato de obra, las profesionales en trabajo social del contratista e interventoría llevaron a cabo las gestiones para el levantamiento de las actas de vecindad, el acta de entorno, así como la socialización de inicio del proyecto. En el informe mensual del componente social se amplía este capítulo.

2.11 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA DE LA OBRA

Durante el presente periodo (1 al 31 de marzo de 2026) se realizó la comunicación vía electrónica entre la Interventoría, el Contratista y la Supervisión del contrato las cuales se verán copia de esta comunicación en los anexos del presente informe:

Correspondencia recibida

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
Pereira, 02 de marzo del 2026	Expediente N°027	Solicitud de remisión de Formatos de Liberación de Actividades para revisión y firma del Supervisor Técnico	Ing. Giordany Gonzalez Serna M.Sc. Supervisor Técnico	Consorcio Intercoliseo 2024. Consorcio RC Deportes.

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
Pereira, 04 de marzo de 2026	No.20260304-14315-I	Recurso de Reposición, Expediente Rad. : 21913/2025, Acto Administrativo: Resolución 0390 de 17 de febrero de 2025, Usuario: MUNICIPIO DE PEREIRA - MAURICIO SALAZAR PELAEZ	MARCO ANTONIO RENDON ARBOLEDA Director Operativo de Obras de Infraestructura y Equipamiento Urbano	NATALY MARÍA GÓMEZ RODRÍGUEZ Carder Subdirectora de Gestion Ambiental Sectorial Av. Las Americas # 46-40
9 de marzo de 2026	Gmail	Fwd: SUSPENSIÓN OBRAS DE IZAJES O USO EQUIPOS DE ALTURAS EN EL COLISEO MULTIPROPÓSITO DEL SECTORGAMMA	disenosycontratosdeobras@pereira.gov.co	interventoriacoliseo2024@gmail.com
Bogotá D. C. marzo 09 de 2026	CRC Deportivo No. 0489-2026	Respuesta a OFI-7120-300-2026 Respuesta revisión ajuste red desagües- tanque de tormenta.	ARQ. OTTO LOZANO TORRES. Director de Obra. CONSORCIO RC DEPORTIVO.	Ing. HOOVER FERNANDO ORTIZ MONTOYA. Consorcio Inter Coliseo 2024. Representante Legal.
Pereira, 10 de marzo de 2026	No.20260310-16141-I	Informe Ambiental de Interventoría Obra del Coliseo Multipropósito de Pereira	MARCO ANTONIO RENDON ARBOLEDA Director Operativo de Obras de Infraestructura y Equipamiento Urbano	Ingeniero HOOVER FERNANDO ORTIZ MONTOYA Representante Legal CONSORCIO INTER COLISEO 2024
10 de marzo de 2026	Gmail	Remisión del Diseño de Iluminación – Proyecto Específico: Iluminación delEscenario Deportivo Coliseo Multipropósito	consorciorcdeportivo@gmail.com	interventoriacoliseo2024@gmail.com
Pereira, 11 de marzo de 2026	No.20260311-16716-I	Notificación resolución de trámites ambientales Exp Rad. 21913/2025.	MARCO ANTONIO RENDON ARBOLEDA Director Operativo de Obras de Infraestructura y Equipamiento Urbano	Subdirector de Gestión Ambiental Sectorial NATALY MARIA GOMEZ RODRIGUEZ
Pereira, 11 de marzo de 2026	No de Oficio 6957	NOTIFICACION RESOLUCION 0622 DEL 2026	NATALY MARÍA GÓMEZ RODRÍGUEZ SUBDIRECTOR DE GESTION AMBIENTAL SECTORIAL	ALCALDIA DE PEREIRA Cra. 7 No. 18-55

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
Pereira, 16 de marzo del 2026	Expediente N°28	Solicitud de informe topográfico, para verificación del estado geométrico y tolerancias de la estructura metálica	Ing. Giordany Gonzalez Serna M.Sc. Supervisor Técnico	Consorcio Intercoliseo 2024.Consorcio RC Deportes
16 de marzo de 2026	Gmail	Oficio OFI-7120-306-2025 Remisión y Concepto de Interventoría – Solicitud deadición presupuestal y prorroga – Contrato No. 6904 de 2024	disenosycontratosdeobras@pereira.gov.co	interventoriacoliseo2024@gmail.com
Pereira, 18 de marzo de 2026	No.20260318-19286-I	Respuesta al requerimiento No. 128 de 5 de marzo de 2026 para continuar con el tramite solicitado mediante el oficio 4445-2026.	MARCO ANTONIO RENDON ARBOLEDA Director Operativo de Obras de Infraestructura y Equipamiento Urbano	Subdirector de Gestión Ambiental Sectorial NATALY MARIA GOMEZ RODRIGUEZ
Pereira, 18 de marzo de 2026	No.20260318-18919-I	Requerimiento de análisis técnico – observaciones de supervisión técnica independiente sobre estructura metálica	MARCO ANTONIO RENDON ARBOLEDA Director Operativo de Obras de Infraestructura y Equipamiento Urbano	CONSORCIO INTER COLISEO 2024 HOOVER FERNANDO ORTIZ MONTOYA
Pereira, 20 de marzo de 2026	AE-CMP-040	Revisión niveles y tolerancias finales de montaje estructura de cubierta	Ing. Leonardo Cano S. Asesor Estructural de la Interventoría	Consorcio Inter Coliseo 2024 Attn. Ing. Ing. Hoover Fernando Ortiz Montoya. Representante Legal
Pereira, 27 de marzo de 2026	AE-CMP-042	Requerimiento técnico sobre conectores de cortante en vigas transversales de losa maciza.	Ing. Leonardo Cano S. Asesor Estructural de la Interventoría	Consorcio Inter Coliseo 2024 Attn. Ing. Ing. Hoover Fernando Ortiz Montoya.
Bogotá D. C. marzo 27 de 2025	CRC Deportivo No. 0592-2026	RESPUESTA A OFICIO No OFI-7120-296-2026 PROCEDIMIENTOS DE FACHADA	Arq. OTTO LOZANO T. CONSORCIO RC DEPORTIVO Director De Obra	Ing. HOOVER FERNANDO ORTIZ MONTOYA. Consorcio Inter Coliseo 2024.

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
Bogotá D. C. marzo 27 de 2025	CRC Deportivo No. 0593-2026	RESPUESTA A EXPETIENDE No 28 y OFICIO No OFI-7120-310-2026	Arq. OTTO LOZANO T. CONSORCIO RC DEPORTIVO Director De Obra	Ing. HOOVER FERNANDO ORTIZ MONTOYA. Consorcio Inter Coliseo 2024.
Pereira, 27 de marzo del 2026	Expediente N°029	Requerimiento validación de diseño	Ing. Giordany Gonzalez Serna M.Sc. Supervisor Técnico	Consorcio RC Deportes.
30 de marzo de 2026	Gmail	Respuesta OFI-7120-318-2026 planimetría cortes y dilataciones.	dir.consorciorcdeportivo@gmail.com	interventoriacoliseo2024@gmail.com
Bogotá D.C. 30 de marzo de 2026		Ubicación de conectores a cortante para la placa de mezanine	Ing. José Alexander Romero Cetina Asesor Estructural Consorcio RC Deportivo	CONSORCIO RC DEPORTIVO ARQ. OTTO LOZANO TORRES DIRECTOR DE OBRA
Bogotá D. C. marzo 31 de 2026	CRC Deportivo No. 0597-2026	Consorcio RC Deportivo Consecutivo No. 596 Respuesta Oficio OFI-7120-316-2026 y OFI-7120-315-2026	Arq. Otto Lozano T. CONSORCIO RC DEPORTIVO Director De Obra	Ing. HOOVER FERNANDO ORTIZ MONTOYA. Consorcio Inter Coliseo 2024.
31 de marzo de 2026	Gmail	Plano detalle de las cámaras de alcantarillado	tecnico.consorciorcdeportivo@gmail.com	interventoriacoliseo2024@gmail.com

Correspondencia enviada

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
Pereira, marzo 02 de 2026	OFI-7120-294-2026	Revisión ajuste procedimiento de montaje estructura de cubierta	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, marzo 03 de 2026	OFI-7120-295-2026	Respuesta oficio Expediente N°027 Solicitud de remisión de Formatos de Liberación de Actividades para revisión y firma del Supervisor Técnico.	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	Ingeniero GIORDANY GONZALEZ SERNA Supervisor técnico independiente
Pereira, marzo 04 de 2026	OFI-7120-296-2026	Procedimiento de montaje de fachada	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, marzo 05 de 2026	OFI-7120-297-2026	Remision y Concepto de Interventoría – Solicitud de prórroga por afectación de lluvias – Contrato No. 6904 de 2024	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	MUNICIPIO DE PEREIRA Atte.: Dra. SANDRA MILENA GRAJALES OCAMPO Secretaria de Recreación y Deportes
Pereira, marzo 05 de 2026	OFI-7120-298-2026	Solicitud prorroga 2 Contrato de Interventoria No. 7120-2024	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	MUNICIPIO DE PEREIRA Atte.: Dra. SANDRA MILENA GRAJALES OCAMPO Secretaria de Recreación y Deportes
Pereira, marzo 6 de 2026	OFI-7120-299-2026	Respuesta oficio CRC Deportivo No. 0574-2026 en relación Informe Mensual Ambiental N.13 periodo 01 al 28 de febrero 2026	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
Pereira, marzo 09 de 2026	OFI-7120-300-2026	Remisión oficio “Revisión de ajustes al trazado de las redes de desagües” entregados por el contratista el 5 de marzo de 2026	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2025	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, marzo 09 de 2026	OFI-7120-301-2026	Remisión comunicación – Suspensión de maniobras de izaje o uso de equipos de altura+F21:T21	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, marzo 10 de 2026	OFI-7120-302-2026	Entrega informe mensual de obra e interventoria No. 12 en medio físico	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	MUNICIPIO DE PEREIRA Atte.: Dra. SANDRA MILENA GRAJALES OCAMPO Secretaria de Recreación y Deportes
Pereira, marzo 11 de 2026	OFI-7120-304-2026	Observaciones revisión documentos Acta Parcial de Obra No. 10	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, marzo 11 de 2026	OFI-7120-305-2026	Solicitud documentación de calidad	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYARepresentante LegalConsorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVOAtte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDORepresentante Legal
Pereira, marzo 17 de 2026	OFI-7120-309-2026	Entrega acta parcial de obra No. 10 y anexos de acuerdo a la lista de chequeo	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	MUNICIPIO DE PEREIRA Atte.: Dra. SANDRA MILENA GRAJALES OCAMPO Secretaria de Recreación y Deportes

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
Pereira, marzo 17 de 2026	OFI-7120-310-2026	Remisión comunicado Supervisor técnico independiente – Solicitud de informe topográfico, para verificación del estado geométrico y tolerancias de la estructura metálica	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, marzo 21 de 2026	OFI-7120-311-2026	Solicitud respuesta oficio OFI-7120-263-2026. Requerimiento Protocolo de Ejecución y Ensayo perforaciones Conexiones	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, marzo 26 de 2026	OFI-7120-312-2026	Solicitud de Intervención Estructural Muro R5 Tramo 2.	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2024	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, marzo 27 de 2026	OFI-7120-313-2026	Estado actual de respuesta mediante oficio No.20260302-13672-I del 2 de marzo de 2026 (Respondiendo a la REGISTRO DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS, SUGERENCIAS Y DENUNCIAS No 7205-E	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2025	MUNICIPIO DE PEREIRA Atte.: Dr. JULIAN HINCAPIE LOPEZ DIRECTOR DE PARQUES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTO Secretaria de Infraestructura
Pereira, marzo 27 de 2026	OFI-7120-314-2026	Solicitud disponibilidad de predio para establecimiento y compensación forestal	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2026	MUNICIPIO DE PEREIRA Atte.: Dra. DEISY JAZMIN HERRERA ECHEVERRY DIRECTOR DE PARQUES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTO Secretario (a) de Desarrollo Rural y Gestion Ambiental

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
Pereira, marzo 30 de 2026	OFI-7120-315-2026	Remisión comunicado Supervisor técnico independiente – Requerimiento validación de diseño	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2027	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, marzo 30 de 2026	OFI-7120-316-2026	Requerimiento técnico sobre conectores de cortante en vigas transversales de losa maciza.	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2028	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, marzo 30 de 2026	OFI-7120-317-2026	Respuesta oficio Expediente N°028 Solicitud de informe topográfico, para verificación del estado geométrico y tolerancias de la estructura metálica	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2029	Ingeniero GIORDANY GONZALEZ SERNA Supervisor técnico independiente
Pereira, Marzo 30 de 2026	OFI-7120-318-2026	Solicitud de actualización planimétrica y planos de dilataciones – Nivel 0.00 y +5.00	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2030	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, Marzo 30 de 2026	OFI-7120-319-2026	Documentación y respuestas pendientes componente SST	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYARepresentante LegalConsorcio Inter Coliseo 2031	CONSORCIO RC DEPORTIVOAtte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDORepresentante Legal

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
Pereira, marzo 31 de 2026	OFI-7120-320-2026	Requerimiento de reparación desnivel presentado entre placa aligerada graderías y placa maciza mezanine a N+5.06 m	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2031	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal
Pereira, marzo 31 de 2026	OFI-7120-321-2026	Observación a plano de cámaras de alcantarillado.	ING. HOOVER FERNANDO ORTÍZ MONTOYA Representante Legal Consorcio Inter Coliseo 2031	CONSORCIO RC DEPORTIVO Atte.: Dr. GABRIEL RESTREPO GIRALDO Representante Legal

2.12 SEGUIMIENTO FOTOGRÁFICO DE LA OBRA



Se realizó el izaje e instalación de las cerchas metálicas (eje J), así como de los tensores entre cerchas y columnas. Durante el proceso, los elementos fueron

sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, permitiendo la ejecución de las labores de alineación, posicionamiento y soldadura para su fijación estructural. Además se continuó con soldadura y limpieza superficial de los tensores, correas metálicas y proyecciones de cubierta, eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando procedimiento SSPC-SP03.



Se continua con el figurado de acero del vástago del segundo tramo del muro de contención R5.



Se realizó el izaje e instalación de las cerchas metálicas (eje I), así como de los tensores entre cerchas y columnas. Durante el proceso, los elementos fueron sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, permitiendo la ejecución de las labores de alineación, posicionamiento y soldadura para su fijación estructural. Además se continuó con soldadura y limpieza superficial de los tensores, correas metálicas y proyecciones de cubierta, eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando procedimiento SSPC-SP03.



Se continua con el figurado de acero del vástago del segundo tramo del muro de contención R5.



Se realizó figurado de acero de refuerzo de la viga V1 entre columnas L12 y L13.



Se realizó el izaje e instalación de las cerchas metálicas (ejes H y G), así como de los tensores entre cerchas y columnas. Durante el proceso, los elementos fueron sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, permitiendo la ejecución de las labores de alineación, posicionamiento y soldadura para su fijación estructural. Además se continuó con soldadura y limpieza superficial de los tensores, correas metálicas y proyecciones de cubierta, eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando procedimiento SSPC-SP03.



Se instaló la formaleta del vástago del segundo tramo del muro de contención R5.



Se realizó instalación de las láminas microperforadas de la fachada entre ejes K3 y K4.



Se realizó instalación de la formaleta lateral de la viga viga V1 entre columnas L12 y L13.



Se realizó el izaje e instalación de las cerchas metálicas (ejes F y E), así como de los tensores entre cerchas y columnas. Durante el proceso, los elementos fueron sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, permitiendo la ejecución de las labores de alineación, posicionamiento y soldadura para su fijación estructural. Además se continuó con soldadura y limpieza superficial de los tensores, correas

metálicas y proyecciones de cubierta, eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando procedimiento SSPC-SP03.



Se realizó instalación de tubería sanitaria y relleno de material, en el cuarto de máquinas.



Se realizó instalación de las láminas microperforadas de la fachada entre ejes K3 y K4.



Se realizó el izaje e instalación de las cerchas metálicas (eje D), así como de los tensores entre cerchas y columnas. Durante el proceso, los elementos fueron sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, permitiendo la ejecución de las labores de alineación, posicionamiento y soldadura para su fijación estructural. Además se continuó con soldadura y limpieza superficial de los tensores, correas metálicas y proyecciones de cubierta, eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando procedimiento SSPC-SP03.



Se terminó de acomodar la formaleta y se fundió el concreto del segundo tramo del vástago del muro de contención R5. Además, se realizó una parte de solado y se procedió a realizar el figurado de acero de la zarpa del cuarto tramo del muro.



Se realizó instalación de las láminas microperforadas de la fachada entre ejes K3 y K4.



Se realizó fundición de concreto de la viga viga V1 entre columnas L12 y L13.



Se realizó el izaje e instalación de las cerchas metálicas (ejes C y B), así como de los tensores entre cerchas y columnas. Durante el proceso, los elementos fueron sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, permitiendo la ejecución de las labores de alineación, posicionamiento y soldadura para su fijación estructural. Además se continuó con soldadura y limpieza superficial de los tensores, correas metálicas y proyecciones de cubierta, eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente

el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando procedimiento SSPC-SP03.



Se realizó figurado de acero de la zarpa del cuarto tramo del muro de contención R5. Además, se realizó el desencofrado e hidratación del vástago del segundo tramo del muro.



Se realizó instalación de las láminas microperforadas de la fachada entre los ejes K3 y K4.



Se realizó figurado de acero de la viga V2 entre columnas L2 y L3.



Se continuó con soldadura y limpieza superficial de los tensores, correas metálicas y proyecciones de cubierta eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando procedimiento SSPC-SP03. Además, se realizó la

acomodación de tensores y correas en el punto de acopio, para dejarlo organizado y dispuesto para su posterior izaje e instalación. Por otro lado, se realizo pernado en el eje A.



Se realizó figurado de acero de la zarpa del cuarto tramo del muro de contención R5.



Se realizó instalación de las láminas microperforadas de la fachada entre los ejes K3 y K4. Además, se instaló los perfiles que sostienen la fachada entre los ejes K4 y K5.



Se continuó con el figurado de acero e instalación de formaleta de la viga V2 entre columnas L2 y L3.



Se realizó el izaje e instalación de tornapuntas y correas (entre ejes A y B). Durante el procedimiento, los elementos fueron elevados y sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, lo que permitió llevar a cabo las labores de alineación, posicionamiento y soldadura. Además, se continuó con soldadura y limpieza

superficial de los tensores, correas metálicas, proyecciones de cubierta y riostras entre ejes I3 y H3 eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando el procedimiento SSPC-SP03.



Se realizó figurado de acero de la zarpa del cuarto tramo del muro de contención R5.



Se realizó instalación de los perfiles que sostienen la fachada entre los ejes K4 y K5.



Se realizó compactación del cuarto de máquinas e instalación de mallas.



Se realizó el izaje e instalación de tornapuntas y correas (entre ejes B y C). Durante el procedimiento, los elementos fueron elevados y sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, lo que permitió llevar a cabo las labores de alineación, posicionamiento y soldadura. Además, se continuó con soldadura y limpieza

superficial de los tensores, correas metálicas, proyecciones de cubierta y riostras entre ejes I3 y H3 eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando el procedimiento SSPC-SP03.



Se realizó figurado de acero de la zarpa y parte inferior del vástago del cuarto tramo del muro de contención R5.



Se realizó instalación de las láminas microperforadas de la fachada entre los ejes K4 y K5. También, se armó el andamio para la instalación de fachada norte entre ejes B3 y B4.



Se realizó instalación del refuerzo del contrapiso y se fundió concreto en el cuarto de máquinas.



Se relizó fundición de concreto de la viga V2 entre columnas L2 y L3.



Se realizó el izaje e instalación de correas (entre ejes B y C). Durante el procedimiento, los elementos fueron elevados y sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, lo que permitió llevar a cabo los trabajos de alineación, posicionamiento y soldadura. Además, se continuó con soldadura y limpieza superficial de los tensores, correas metálicas y proyecciones de cubierta eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando el procedimiento SSPC-SP03. Asimismo, se realizó la instalación de viguetas metálicas para el mazzanine entre ejes A - K y 12-13.



Se realizó figurado de acero de la zarpa y parte inferior del vástago del cuarto tramo del muro de contención R5.



Se realizó instalación de las láminas microperforadas de la fachada entre los ejes K4 y K5. También, se instaló los perfiles que sostienen la fachada entre ejes B3 y B4.



Se realizó el izaje e instalación de correas (entre ejes B y C). Durante el procedimiento, los elementos fueron elevados y sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, lo que permitió llevar a cabo los trabajos de alineación, posicionamiento y soldadura. Además, se continuó con soldadura y limpieza superficial de los tensores, correas metálicas, proyecciones de cubierta y riostras entre ejes I3 y H3 eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando el procedimiento SSPC-SP03.



Se realizó fundición de la zarpa del cuarto tramo del muro de contención R5.



Se realizó instalación de las láminas microperforadas de la fachada entre los ejes K4 y K5. También, se instaló los perfiles que sostienen la fachada entre ejes B3 y B4.



Se realizó el izaje e instalación de correas (entre ejes C y D). Durante el procedimiento, los elementos fueron elevados y sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, lo que permitió llevar a cabo los trabajos de alineación, posicionamiento y soldadura. Además, se continuó con soldadura y limpieza superficial de los tensores, correas metálicas, proyecciones de cubierta y riostras entre ejes I3 y H3 eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y

demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando el procedimiento SSPC-SP03.



Se retiró formaleta lateral de la zarpa del cuarto tramo del muro de contención R5, y se realizó limpieza de los residuos de concreto al acero del vástago.



Se realizó instalación de las láminas microperforadas de la fachada entre los ejes K4 y K5. También, se instaló los perfiles que sostienen la fachada entre ejes B3 y B4.



Se realizó el izaje e instalación de correas (entre ejes E y G). Durante el procedimiento, los elementos fueron elevados y sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, lo que permitió llevar a cabo los trabajos de alineación, posicionamiento y soldadura. Además, se continuó con soldadura y limpieza superficial de vigas y viguetas para el mezzanine y proyecciones de cubierta eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando el procedimiento SSPC-SP03. Por otro lado, se realizo pernada completa entre vigas y columnas entre ejes 12 y 13.



Se realizo figurado de acero del vástago del cuarto tramo del muro de contención R5.



Se realizó instalación de los perfiles que sostienen la fachada entre ejes K5-K7. Además se instalaron las láminas microperforadas entre ejes B3-B4.



Se realizó el izaje e instalación de tornapuntas (entre ejes B y C) y viga en el eje 14. Durante el procedimiento, los elementos fueron elevados y sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, lo que permitió llevar a cabo los trabajos de alineación, posicionamiento y soldadura. Además, se continuó con soldadura y limpieza superficial de las proyecciones de cubierta y vigas eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando el procedimiento SSPC-SP03. Además, se realizó el izaje e instalación de las vigas para el mezanine entre ejes 2 y 3.



Se realizó fundición del concreto de la zarpa del tercer tramo del muro de contención R5 y se continuó el figurado de acero del vástago del cuarto tramo.



Se realizó instalación de las láminas microperforadas entre ejes K5-K7 y B3-B4.



Se instaló malla electrosoldada para placa de contrapiso de gradería entre ejes 10-11 y D-K



Se realizó el izaje e instalación de correas (entre ejes G y H). Durante el procedimiento, los elementos fueron elevados y sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, lo que permitió llevar a cabo los trabajos de alineación, posicionamiento y soldadura. Además, se continuó con soldadura y limpieza superficial de las proyecciones de cubierta y vigas eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia,

durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando el procedimiento SSPC-SP03.



Se continuó el figurado de acero del vástago del cuarto tramo del muro de contención R5 y se instaló la formaleta.



Se realizó instalación de láminas microperforadas entre ejes K5-K6 y B3-B4.



Se realizó fundición de concreto y allanado mecánico de la placa de contrapiso de gradería entre ejes 10-11 y D-K.



Se realizó el izaje e instalación de correas (entre ejes H y K). Durante el procedimiento, los elementos fueron elevados y sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, lo que permitió llevar a cabo los trabajos de alineación, posicionamiento y soldadura. Además, se continuó con soldadura y limpieza superficial de las proyecciones de cubierta y vigas eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia,

durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando el procedimiento SSPC-SP03.



Se continuó la instalación de formaleta del vástago del cuarto tramo del muro de contención R5.



Se realizó instalación de láminas microperforadas entre ejes K6-K7 y B4-B5.



Se realizó fundición de concreto y allanado mecánico de la placa de contrapiso de gradería entre ejes 10-11 y B-E.



Se realizó el izaje e instalación de correas (entre ejes J y K) y los soportes de las proyecciones de cubierta en las columnas desde el eje 12A hasta el 12E. Durante el procedimiento, los elementos fueron elevados y sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, lo que permitió llevar a cabo los trabajos de alineación, posicionamiento y soldadura. Además, se continuó con soldadura y limpieza

superficial de las proyecciones de cubierta y vigas eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando el procedimiento SSPC-SP03. Además, se realizó soldadura y pernada de las riostras entre los ejes 12C-12D.



Se terminó de ajustar la formaleta del vástago del cuarto tramo del muro de contención R5, y se realizó la fundición de concreto.



Se realizó instalación de los perfiles que sostienen la fachada entre ejes K7-K8 y las láminas microperforadas entre los ejes B4-B5.



Se realizó el izaje e instalación del tensor y proyección de cubierta en la columna de la estructura metálica el eje 12A. Durante el procedimiento, los elementos fueron elevados y sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, lo que permitió llevar a cabo los trabajos de alineación, posicionamiento y soldadura. Además, se continuó con soldadura y limpieza superficial de las proyecciones de cubierta y vigas eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando el procedimiento SSPC-SP03. Además, se realizó soldadura y pernada de las riostras entre los ejes 12C-12D.



Se realizó desencofrado de la formaleta del vástago del cuarto tramo del muro de contención R5.



Se realizó instalación de las láminas microperforadas entre los ejes B5-B6 y K6-K7.



Se realizó el izaje e instalación de tornapuntas entre ejes E y F, también de tensor y proyección de cubierta en la columnas de la estructura metálica B12, C12 y D12. Durante el procedimiento, los elementos fueron elevados y sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, lo que permitió llevar a cabo los trabajos de alineación, posicionamiento y soldadura. Además, se continuó con soldadura y limpieza superficial de tensores, proyecciones de cubierta y vigas eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando el procedimiento SSPC-SP03. Además, se realizó soldadura, pernada y pintura de las riostras entre los ejes 12C-12D.



Se realizó encamillado para el primer tramo del mezzanine entre ejes 12 y 13.



Se realizó instalación de los perfiles de los soportes que sostienen la fachada entre los ejes B6-B7 y K7-K8.



Se realizó el izaje e instalación de tornapuntas entre ejes E y G, también de tensor y proyección de cubierta en la columnas de la estructura metálica E12 y F12. Durante el procedimiento, los elementos fueron elevados y sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, lo que permitió llevar a cabo los trabajos de alineación, posicionamiento y soldadura. Además, se continuó con soldadura y limpieza superficial de tensores, proyecciones de cubierta y vigas eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando el procedimiento SSPC-SP03. Además, se realizó soldadura, pernada y pintura de las riostras entre los ejes 12C-12D.



Se realizó instalación de malla electrosoldada en placa de contrapiso entre ejes 11-12 y F-K.



Se continuó encamillado y figurado de acero para el primer tramo del mezzanine entre ejes 12 y 13.



Se realizó instalación de los perfiles de los soportes que sostienen la fachada y las láminas microperforadas entre los ejes B6-B7 y K7-K8.



Se realizó instalación de red sanitaria entre ejes 11-12 y C-F.



Se realizó el izaje e instalación de tornapuntas entre ejes G y H también de tensor y proyección de cubierta en la columnas de la estructura metálica G12 y H12. Durante el procedimiento, los elementos fueron elevados y sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, lo que permitió llevar a cabo los trabajos de alineación, posicionamiento y soldadura. Además, se continuó con soldadura y limpieza superficial de tensores, proyecciones de cubierta y vigas eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando el procedimiento SSPC-SP03. Además, se realizó soldadura, pernada y pintura de las riostras entre los ejes 12C-12D.



Se realizó fundición y allanado mecánico de la placa de contrapiso entre ejes 11-12 y F-K.



Se continuó figurado de acero para el primer tramo del mezzanine entre ejes 12 y 13.



Se realizó instalación de láminas microperforadas entre los ejes B6-B7 y K7-K8.



Se realizó instalación de red sanitaria entre ejes 11-12 y C-F.



Se realizó el izaje e instalación de tornapuntas entre ejes H e I, también de tensor y proyección de cubierta en la columna de la estructura metálica I12. Durante el procedimiento, los elementos fueron elevados y sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, lo que permitió llevar a cabo los trabajos de alineación, posicionamiento y soldadura. Además, se continuó con soldadura y limpieza superficial de tensores, proyecciones de cubierta y vigas eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando el procedimiento SSPC-SP03.



Se continuó figurado de acero para el primer tramo del mezzanine entre ejes 12 y 13.



Se realizó instalación de láminas microperforadas entre los ejes B7-B8 y K7-K9.



Se realizó fundición de concreto hecho en obra de las cajas de inspección N°5 y N°6, ubicadas entre ejes 11 y 12.



Se realizó el izaje e instalación del tensor y proyección de cubierta en la columnas de la estructura metálica J12 y K12. Durante el procedimiento, los elementos fueron elevados y sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, lo que permitió llevar a cabo los trabajos de alineación, posicionamiento y soldadura. Además, se continuó con soldadura y limpieza superficial de tensores, proyecciones de cubierta y vigas eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado,

garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando el procedimiento SSPC-SP03.



Se realizó instalación de malla electrosoldada de la placa de contrapiso entre ejes 11-12 y B-F.



Se realizó fundición de concreto, allanado mecánico y escobillado para el primer tramo del mezzanine entre ejes 12 y 13.



Se realizó instalación de láminas microperforadas entre los ejes B7-B8 y K8-K9.



Se realizó excavación para cámaras de inspección N°9 y N°10, ubicadas en la parte posterior al eje 14.



Se realizó el izaje e instalación del tensor y proyección de cubierta en la columnas de la estructura metálica A3 y B3. Durante el procedimiento, los elementos fueron elevados y sostenidos en altura mediante el apoyo de la grúa, lo que permitió llevar a cabo los trabajos de alineación, posicionamiento y soldadura. Además, se continuó con soldadura y limpieza superficial de tensores, proyecciones de cubierta y vigas eliminando polvo, grasa, material suelto, óxidos incipientes y demás contaminantes, con el fin de preparar adecuadamente el sustrato para la posterior aplicación de sistema de pintura epóxica anticorrosiva y capa de acabado, garantizando correcta adherencia, durabilidad y desempeño del recubrimiento, aplicando el procedimiento SSPC-SP03.



Se realizó fundición de concreto y allanado mecánico de la placa de contrapiso entre ejes 11-12 y B-F.



Se realizó instalación de láminas microperforadas entre los ejes B8-B9 y K8-K9.



Se continuó excavación para cámaras de inspección N°9 y N°10, ubicadas en la parte posterior al eje 14.

2.13 CONTROL DE PARAFISCALES DE LA OBRA

Esta información se relaciona en el informe SST que se presenta de manera independiente al informe técnico.

2.14 INDICADORES DE GESTIÓN

Se presentan las metas alcanzadas acumuladas en los ítems que presentaron actividad.

Código	Item	Un	Vr. Unit	Cant.	Vr. Parcial
1,1	PRELIMINARES				29.226.655,77
1.1.01	Localizacion replanteo obra arquitectonica	M2	4.252	6873,73	29.226.656
1,2	DEMONTES + DEMOLICIONES				
1.2.01	Desm. Tableros de baloncesto	UND	44.064	2,00	88.128
1.2.02	Desmonte poste concreto	UND	102.642	4,00	410.568
1.2.03	Corte de Arbol mas retiro (Incl. Raices)	UND	174.168	49,00	8.534.252
1.2.04	Demol. Placa contrapiso canchas	M2	17.555	1055,50	18.529.381
1.2.05	Demol. Graderia existente. Espesor 10-15cm. Incluye basamentos	M2	31.346	839,38	26.311.013
1.2.06	Retiro material extraido de la excavacion. medido en banco. Cargue maquina <=20km. incluye certificado RCD	M3	39.608	372,21	14.742.405
1.2.07	Demol.camara de concreto profund hasta 3m + retiro	UND	219.805	0,00	-
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS EDIFICIOS				
2.01	Descapote maquina mas retiro. Prof 20cm	M2	7.448	5415,06	40.331.792
2.02	Excavacion a maquina sin retiro	M3	8.066	3921,44	31.630.963
2.03	Excavacion manual.tierra seca h=1.8m(sr)	M3	33.468	2418,67	80.948.275
2.04	Conform.compact.subrasante cbr=95	M2	2.776	4825,85	13.398.069

Código	Item	Un	Vr. Unit	Cant.	Vr. Parcial
2.05	Relleno roca muerta compac-cilindro + acarreo	M3	69.866	2633,83	184.014.573
2.06	Sub base granular compactada al 100% del Próctor modificado	M3	108.638	755,85	82.113.425
2.07	Retiro material extraido de la excavacion. medido en banco. Cargue maquina <=20km. incluye certificado RCD	M3	39.608	2721,58	107.795.692
3	CIMENTACIONES				
3.01	Solado en concreto 1:3:5 2000 PSI-14 MPA, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales. Esp 7cm	M2	34.999	1760,56	61.617.772
3.02	Zapata de cimentación de concreto armado, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) El precio incluye el encofrado.	M3	869.449	320,71	278.843.990
3.03	Viga de cimentacion concreto 3000 psi Seccion segun diseño estructural.	M3	935.672	217,88	203.864.267
3.04	Pedestal concreto 3000 psi. incluye formaleta	M3	858.941	80,85	69.445.356
3.05	Zarpas en concreto de 3000 psi. cimentacion muro de contencion	M3	735.455	433,92	319.127.634
3.06	Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	7.463	97556,71	728.051.113
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO				
4.01	Columna concreto 4000 psi. acabado arquitectonico graderias	M3	1.407.733	17,12	24.100.397
4.02	Concreto tremie para columnas metalicas 3000psi-21mpa	M3	667.995	107,71	71.949.025
4.03	Viga concreto aerea 4000 psi Acabado arquitectonico	M3	1.285.864	25,19	32.387.702
4.04	Viga concreto amarre muro 10-12x20cm	M3	1.441.836	0,00	-
4.05	Graderia en concreto 4000 psi e=10 Acabado arquitectonico	M3	1.322.005	124,78	164.955.903
4.08	Muro concreto 3000psi contencion: Altura 3m-a 5m incluye formaleta	M3	937.076	441,87	414.065.920
4.09	Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	7.463	102947,24	768.279.815
4.10	Suministro e instalacion de ref malla electrosoldada E-0.5 / D 050	KLS	9.754	17556,49	171.246.499
4.11	Losa caseton esterilla e=46-50cm [torta]	M2	197.010	913,60	179.987.873

Código	Item	Un	Vr. Unit	Cant.	Vr. Parcial
4.12	Escalera concreto 3000 psi	M3	1.268.663	0,00	-
6,1	ESTRUCTURA METALICA				
6.1.01	Suministro e instalacion de estructura metalica compuesta de tubulares estructurales. incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epoxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. adicionalmente, la fabricación se realizará bajo las normas AISC.	KLS	18.092	422843,61	7.650.213.375
7,1	PISOS				
7.1.05	Allanado mecanico esmaltado gris-negro sobre pisos y losas de concreto	M2	40.391	1331,95	53.799.553
10,4	FACHADA				
NP 01	Construcción fachada en paneles diseño microperforado según diseño en lámina galvanizada CAL 20 (espesor 0.9mm). Acabado pintura electrostática para exteriores (RAL a especificar por cliente). *Incluye logística de envío y montaje.	M2	333.043	1282,05	426.977.285
11	REDES HUMEDAS				
11.2	DESAGUES SANITARIOS				
11.2.01	SUMINISTRO E INSTALACION TUB PVC NOVAFORT 8" INC. MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	82.396	5,75	473.778
11.2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT 6" INC. MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	72.628	16,80	1.220.152
11.2.04	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)INC. M.O. Y MATERIALES	ML	37.992	35,17	1.336.186
11.2.05	SUMINISTRO E NSTALACION TUBERIA PVC 3 SANITARIA (LOSA)INC. M.O. Y MATERIALES	ML	21.027	77,07	1.620.568
11.2.06	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA) INC. M.O. Y MATERIALES	ML	20.212	3,99	80.645
11.2.07	PUNTO SANITARIO PVC 4	PTO	91.121	18,00	1.640.174
11.2.08	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO	67.315	36,00	2.423.337
11.2.09	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	74.248	5,00	371.242

Código	Item	Un	Vr. Unit	Cant.	Vr. Parcial
11.2.10	PUNTO VENTILACION PVC 2"	PTO	77.804	16,00	1.244.871
11.2.13	EXCAVACION TIERRA A MANO HASTA 1.5 m	M3	22.162	134,81	2.987.701
11.2.14	RELLENO ARENA MEDIANA INCLUYE ACARREO 10	M3	47.362	15,52	735.060
11.2.15	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACATDO-RANA	M3	15.300	36,14	552.930
11.3	DESAGUES PLUVIALES				
11.3.02	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 6 SANITARIA INC. MATERIALES,ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	78.012	49,84	3.888.119
11.4.1	EQUIPOS DE BOMBEO SIST CONTRAINCENDIO				
11.4.1.01	Suministro de equipo de bombeo contra incendio bomba centrifuga end suction compuesto por bomba principal Diesel de 250 gpm @110psi, 56 hp, bomba jockey 6 gpm 120 psig 2 hp trifásica a 220 v y tableros de control montaje de equipo de bombeo contraincendio succión final	UND	162.477.267	0,63	102.360.678
12	INSTALACIONES ELECTRICAS				
12.1	SUMINISTRO Y MEDIDA DE ENERGIA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN NODO 6877822 CIRCUITO 01 CU HASTA AFLORAMIENTO EN SUBESTACION AEREA DE 112.5KVA ESTRUCTURA PARA MONTAJE DE EQUIPO DE PROTECCION 15KV ARRANQUE ACOMETIDA 13,2KV EN POSTE EXISTENTE INCLUYE + ANGULAR EN V DE 18"x48"+BANDA COPA DOBLE 6"+CRUCETA MET 3x3x 1/4x2.4M+TTORN PASANTE 5/8 X 12"+TORN MAQUINA 5/8 X 2"+TORNILLO DE CARRUAJE 5/8X1 1/2	UND	2.109.182	1,00	2.109.182
12.2	EQUIPOS PARA PROTECCIONES EN MEDIA TENSION Y ACCESORIOS INCLUYE Pararrayos Polimerico 12KV 10kA Cortacircuitos.15KV 100A.Fusible K de 7 ACubo Galvanizado 3"X3"X1/4"Cruceta metalica 1/4"x 3"x 3"x 2.4 m.Angular en V de 18" x 48Abrazadera sencilla 8" otras	UND	3.303.816	1,00	3.303.816

Código	Item	Un	Vr. Unit	Cant.	Vr. Parcial
12.3	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA ESTRUCTURA ARRANQUE 13,2KV , PARARRAYOS INCLUYE VARILLA CU 2.4 MT X 5/8". INCLUYE CONECTORES.ALAMBRE CU DD No. 4CAJA REGISTRO PARA INSPECCION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA 30X30 CM CON BARRAJE Y TAPA REMOVIBLE EN CONCRETO	UND	1.139.949	1,00	1.139.949
12.4	CABLE ACSR SEMIASLADO 1/0 XLPE 15 KV BICAPA tendido trifasico PARA PASES PROTECCIONES, EQUIPOS MEDIDA	ML	68.303	12,00	819.637
12.5	BAJANTE MEDIA TENSION EN POSTE CONEXION IMC 4" Y ACCESORIOS Y/O AFLORAMIENTO EN SUBESTACION AEREA 112.5KVA	UND	3.234.531	2,00	6.469.062
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES PREMOLDEADOS 3M 15KV PARA CABLE # 1/0 XLPE USO EXTERIOR	JGO	1.343.680	1,00	1.343.680
12.7	CANALIZACION PARA 13,2KV DESDE POSTE EXSITENTE ARRANQU HASTA NUEVO POSTE CON TRANSFORMADOR 112,5KVA Tuberia PVC de 4"+ Tuberia PVC de 4" (Reserva), Incluye Excavacion se debe colocar cinta de Peligro y Campanas teminales en caja de Registro	ML	356.881	77,00	27.479.847
12.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 13,2 KV: CON CABLE MONOPOLAR 3X#1/0 AWG ALUMINIO 15 KV XLPE-133% + 1# 4 CU D TIERRA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN poste EXISTENTE HASTA NUEVO POSTE CON Transformador de 112,5kVA SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR CONVENCIONAL 112,5KVA INSTALADO EN POSTE PLANTA ELECTRICA EMERGENCIA 90KW, TABLERO TRANSFERENCIA 400A-TABLERO GNERAL DE BT - ACOMETIDAS PRINCIPALES BT	ML	279.886	72,00	20.151.795
12.10	ESTRUCTURA PARA MONTAJE DE TRANSFORMADOR 112,5KVA	UND	6.518.885	1,00	6.518.885
12.12	TRANSFORMADOR CONVENCIONAL EN ACEITE TRIFASICO 112.5KVA 13200-220/127V INSTALADO EN POSTE	UND	26.817.596	1,00	26.817.596

Código	Item	Un	Vr. Unit	Cant.	Vr. Parcial
12.13	EQUIPOS PARA PROTECCIONES DE TRANSFORMADOR Y ACCESORIOS INCLUYE: Pararrayos Polimerico 12KV 10kA Cortacircuitos.15KV 100A.Fusible K de 15 ACubo Galvanizado 3"X3"X1/4"Cruceta metalica 1/4"x 3"x 3"x 2.4 m.Angular en V de 18" x 48Abrazadera sencilla 8" otr	UND	3.289.774	1,00	3.289.774
12.14	MALLA TIERRA SUBESTACION COLISEO MULTIPROPÓSITO PEREIRA INCLUYE VARILLA CU 2.4 MT X 5/8". + CONECTORES.SOLDADURA EXOTERMICA 150 GR INCLUYE MOLDESCABLE 2/0 AWG CU D	UND	4.097.649	1,00	4.097.649
12.16	CAJA REGISTRO PARA INSPECCION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA 30X30 CM CON BARRAJE Y TAPA R SUMINISTRO E INSTALACION DE Tablero con TRANSFERENCIA AUTOMATICA 400A de Baja Tension 220V ,incluye tablero bifasico 8 circutos y breakers para salidas cargador baterias y precalentador planta electrica , TABLERO INTEMPERIE NEMA 3R	UND	25.789.947	1,00	25.789.947
12.18	Acometida Principal Baja tension - 400A BT en 3*4/0 AWG Cu x Fase + 3x1/0AWG neutro neutro + 3x 2 AWG Cu tierra Conductores de Cobre A) Transformador 112,5kVA - Transferencia automatica B) planta electrica - Transferencia autoamtica C) Transferenci	ML	863.096	44,00	37.976.234
12.19	BAJANTE BAJA TENSION DE TRANSFORMADOR 112,5KVA EN IMC 4" CON ACCESORIOS	UN	1.679.986	1,00	1.679.986
12.20	TRAMO ACOMETIDA BT INTEMPERIE EN IMC 4" CON ACCESORIOS	ML	365.636	6,00	2.193.817
12.21	EXCAVACION EN TIERRA 1MPROF X0.8MANCHO X1M LONG PARA DUCTOS ELECTRICOS B.T.	M3	46.209	25,00	1.155.230
12.22	DUCTOS PVC 2X4" DESDE TRANSFERENCIA AUTOMATICA HASTA TABLERO GENERAL BAJA T	ML	63.259	10,00	632.589
14	OBRAS EXTERIORES				
14.04	Relleno roca muerta compac-cilindro +aca	M3	69.767	96,88	6.759.170

Código	Item	Un	Vr. Unit	Cant.	Vr. Parcial
14.15	Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	7.463	23478,14	175.213.871
NP-06	Tubería PVC perforada de 4" (100 mm) cubierta con geotextil NT 1600, mas recubrimiento con CEMENTO MARINO DENSO ECO Impermeabilizante bituminoso para superficies verticales H ENTRE 1.5 Y 2.5 M	ML	180.484	46,67	8.422.305
15	VARIOS				
15,01	Limpieza desmonte aseo al final de la obra	M2	2.754	7081,44	19.500.637

Se presentaron algunos indicadores de desempeño del contrato de obra No. 6904 de 2024, así:

De la Conformación del Presupuesto de Obra:
Durante el desarrollo del contrato se han incluido actividades nuevas en el presupuesto, las cuales fueron evaluadas, conciliadas y aprobadas por la interventoría y supervisión, incorporándolas de manera adecuada en el presupuesto, lo que conllevo a realizar el acta de modificación de cantidades No. 01, 02 y 03 dando como resultado el equilibrio económico del contrato de obra.

De la Conformación del Presupuesto de Obra:

Número de Actividades Presupuesto Inicial	Número de Actividades Presupuesto Ajustado	Modificación Número de Actividades (+ / -)	Porcentaje Modificación Actividades	Observaciones
346	378	32	9,24%	La inclusión de estos ítems quedó legalizada en las actas de pactacion de precios No. 01, 02 y 03

En el acta de captación de precios No. 01 quedó legalizado la siguiente actividad:

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA DE PACTACION DE PRECIOS No. 01	UND
NP-01	Construcción fachada en paneles diseño microperforado según diseño en lámina galvanizada CAL 20 (espesor 0.9mm). Acabado pintura electrostática para exteriores (RAL a especificar por cliente). *Incluye logística de envío y montaje.	m3

En el acta de captación de precios No. 02 quedaron legalizadas las siguientes actividades:

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA DE PACTACION DE PRECIOS No. 02	UND
NP-02	Suministro e instalación sistema de medida coliseo multipropósito	Und
NP-03	Realización de 'pruebas vlf red media tensión conductor 1/0 - 141 mts	Und
NP-04	Suministro e instalación de cámara de cableado para media tensión (mt), tipo EEP, con tapa metálica conforme a norma Técnica vigente de la empresa de energía.	Und
NP-05	Suministro e instalación de cámara de cableado para baja tensión (bt), tipo EEP, con tapa metálica conforme a norma Técnica vigente de la empresa de energía.	Und
NP-06	Tubería PVC perforada de 4" (100 mm) cubierta con geotextil NT 1600, más recubrimiento con cemento marino denso ec Impermeabilizante bituminoso para superficies verticales h entre 1.5 y 2.5 m	M

En el acta de captación de precios No. 03 quedaron legalizadas las siguientes actividades:

ÍTEM	ÍTEMS NO PREVISTOS ACTA DE PACTACION DE PRECIOS No. 03	UND
23.03-BD	Base y cañuela para cámaras de inspección Øinterior 2,00 m. Concreto 24,5 Mpa. Incluye acero de refuerzo.	UND
23.11-BD	Cuerpo para cámaras de inspección Øinterior 2,00 m. Concreto 24,5 Mpa. Incluye acero de refuerzo.	ML
23.24-BD	Losa para cámaras de inspección Øinterior 2,00 m e=0,20m. Concreto 24,5 Mpa. Incluye 64 kg de acero de refuerzo para tapa metálica	UND
23.74-BD	Tubo PVC Novafort de 250 MM (10")	M
23.75-BD	Tubería PVC Novafort 315 mm	M
23.77-BD	Tubería PVC Novafort 450 mm	M
3.35-BD	Lleno compactado material sitio manual	M3
3.41-BD	Lleno compactado material transportado	M3
NP-07	Trasiego de material de sitio punto de acopio a sitios de disposición final dentro de la obra de 50 HASTA 150 METROS de distancia	M3
NP-09	Suministro e instalación de Grouting para nivelación de platinas	M3
NP-10	Suministro e instalación de apoyo almohadilla en neopreno sección de 300 mm x 350 mm x 50 mm - 100 mm	UND
NP-11	Suministro e instalación de conectores unión de viga IP placa en concreto elemto S3L 3/4 X3-7/8 MS MD2, Acescosco cada 300 mm	UND
NP-14	Suministro e instalación de tanque fibra de vidrio de 10 m3 para red de suministro	UND

NP-16	Viga aérea concreto 20.7 Mpa (área sección transversal > 2000 cm2)	M3
NP-30	Refuerzo de andamiaje y encamillado para base de placa de concreto a doble altura	M2
NP-31	Suministro e instalación de tanque horizontal en fibra de vidrio de 30 m3 para red contra incendios	UND
NP-36	Concreto tremie para columnas metálicas 4000psi-28mpa (Altura columna hasta 21 metros)	M3
NP-45	Suministro e instalación de red de filtro 0.3 x 0.3 m incluye tubería perforada de 4", piedra filtro y geotextil	M
NP-46	Concreto ciclópeo	M3
NP-54	Suministro e instalación y perforación con equipo sacanúcleo 2" a 4"	CM
NP-57	Suministro e Instalación de sello cubierta pasante de estructura metálica principal incluye media caña	UND
NP-58	Suministro e instalación de mediacaña en concreto	M
NP-75	Concreto tremie para columnas metálicas 3000psi-21mpa (altura columnas hasta 21 metros)	M3
NP-79	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 8"	M
NP-84	Suministro e instalación de formaleta de gradería	M3
NP-89	Losa concreto 3000 psi maciza espesor 30 cm	M2

Del Valor del Contrato de Obra:

Se realizo la adición No. 01 al Contrato de Obra, modificando el valor total, tal como se describe en el siguiente cuadro:

Valor inicial: $26.111.451.383
Modificatorio No. 01 adición $ 1.013.847.457

Del Valor del Contrato de Obra:

Valor del Contrato Presupuesto Inicial	Valor actualizado del Contrato de Obra	Mayor valor del contrato	Porcentaje Modificación Valor	Observaciones
$26.111.451.383	$27.125.298.841	1.013.847.457,00	3,88%	Se llevo a cabo la Adición No. 01

El valor del contrato de obra fue modificado mediante el ajuste de mayores y menores cantidades de obra, así como la incorporación de actividades no previstas, requeridas para el adecuado desarrollo y continuidad de las actividades constructivas del proyecto.

Del Control de Programación:

Plazo inicial pactado: 11 meses
Prorroga 1: 2 meses
Prorroga 2: 2 meses y 4 dias

Tiempo Pactado Inicial	Tiempo Pactado Final	Menor % de Tiempo Pactado	% Real de Tiempo Ejecutado	Observaciones
11 meses	15 meses y 4 dias	37,13%	85,81%	Trascurrido 393 días de 458 días

2.15 CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

La labor de la Interventoría viene ejerciendo control sobre los recursos de materiales y procedimientos constructivos, donde se verifica y se garantiza el desarrollo de las actividades de obra de acuerdo con las especificaciones técnicas. Se continúa con la verificación de la gestión documental del proyecto, los requisitos del contrato y los medios de comunicación entre la interventoría y el contratista que se lleva a cabo durante la ejecución de la obra:

- Documentación de entrada: normatividad documental, pliegos de condiciones, contrato de obra, especificaciones y normas técnicas respectivas, presupuesto de obra, programación de obra.
- Cronograma de ejecución: seguimiento de la programación, con el fin de garantizar al cumplimiento contractual, informando oportunamente sobre el avance de obra.
- Enfoque de gestión de procesos: con el modelo de administración enfocado a la gestión de procesos, el contratista garantiza los recursos humanos, administrativos y técnicos que intervienen en la calidad en cada uno de los procesos y procedimientos para dar el resultado final de la obra estén bajo control.
- Control de calidad y cumplimiento de metas: verificación de la calidad y de los resultados que se obtendrán por el contratista en el desarrollo de las obras dentro del plazo y costo, respetando las normas y planos del proyecto con personal calificado e integrando lo solicitado por la entidad y/o la supervisión del proyecto, comprometido a la mejora continua del Sistema de Gestión de Calidad, el acatamiento de requisitos y la satisfacción de sus clientes.

- Control de documentos y registros de calidad: se lleva el control de la siguiente documentación:

  - ✓ Documentos Contractuales
  - ✓ Contrato
  - ✓ Plan de calidad, Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo, Plan de Manejo ambiental, Plan de Gestión Social.
  - ✓ Especificaciones técnicas de construcción
  - ✓ Esquemas, planos e información suministrada por la entidad contratante.
  - ✓ Registros de interrelación con contratante y/o interventoría
  - ✓ Bitácora de obra
  - ✓ Registro fotográfico
  - ✓ Registros de cantidades de obra
  - ✓ Registros de trazabilidad
  - ✓ Actas comité
  - ✓ Correspondencia cruzada

Así mismo, se controlarán los siguientes registros de calidad:

- ✓ Certificación de materiales
- ✓ Fichas técnicas
- ✓ Informes de inspección y ensayo
- ✓ Registros de no conformidades y acción correctiva
- ✓ Registros de control de procesos
- ✓ Registros de identificación y trazabilidad de los productos (puntos de inspección y ensayo, registro fotográfico, cantidades de obra).
- ✓ Informes.
- ✓ Archivo fotográfico.

El informe de gestión de este componente se entrega de manera independiente con sus respectivos anexos.

2.16 INFORME FINANCIERO DE LA OBRA

Valor Inicial contratado:	$26.111.451.383,00
Valor Adicional:	$ 1.013.847.460,22
Valor Actual del Contrato:	$ 27.125.298.836,71

Es importante señalar que el valor final de las obras puede variar más adelante dependiendo de las nuevas condiciones técnicas que aparezcan en desarrollo de

las obras, algunas decisiones puntuales de la entidad contratante y otras situaciones no planeadas en esta etapa de este.

A continuación, se relaciona el porcentaje de ejecución de obra y el programado de acuerdo con la programación entregada por el contratista para el periodo del presente informe:

CÓDIGO	ITEM	UN	VR. PARCIAL	% PROGRAMADO	CANT.	VR. PARCIAL	% EJECUTADO
1,1	PRELIMINARES		36.548.569			29.226.655,77	
1.1.01	Localizacion replanteo obra arquitectonica	M2	36.548.569	0,13%	6873,73	29.226.656	0,11%
1,2	DEMONTES + DEMOLICIONES		64.646.011				
1.2.01	Desm. Tableros de baloncesto	UND	88.128	0,00%	2,00	88.128	0,00%
1.2.02	Desmonte poste concreto	UND	410.568	0,00%	4,00	410.568	0,00%
1.2.03	Corte de Arbol mas retiro (Incl. Raices)	UND	9.579.263	0,04%	49,00	8.534.252	0,03%
1.2.04	Demol. Placa contrapiso canchas	M2	17.598.962	0,06%	1055,50	18.529.381	0,07%
1.2.05	Demol. Graderia existente. Espesor 10-15cm. Incluye basamentos	M2	26.311.013	0,10%	839,38	26.311.013	0,10%
1.2.06	Retiro material extraido de la excavacion. medido en banco. Cargue maquina <=20km. incluye certificado RCD	M3	10.658.077	0,04%	372,21	14.742.405	0,05%
1.2.07	Demol.camara de concreto profund hasta 3m + retiro	UND	-	0,00%	0,00	-	0,00%
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS EDIFICIOS		767.721.047				
2.01	Descapote maquina mas retiro. Prof 20cm	M2	68.166.322	0,25%	5415,06	40.331.792	0,15%
2.02	Excavacion a maquina sin retiro	M3	28.164.450	0,10%	3921,44	31.630.963	0,12%
2.03	Excavacion manual.tierra seca h=1.8m(sr)	M3	102.480.146	0,38%	2418,67	80.948.275	0,30%
2.04	Conform.compact.subrasante cbr=95	M2	15.254.624	0,06%	4825,85	13.398.069	0,05%
2.05	Relleno roca muerta compac-cilindro + acarreo	M3	182.556.607	0,67%	2633,83	184.014.573	0,68%

CÓDIGO	ITEM	UN	VR. PARCIAL	% PROGRAMADO	CANT.	VR. PARCIAL	% EJECUTADO
2.06	Sub base granular compactada al 100% del Próctor modificado	M3	111.521.511	0,41%	755,85	82.113.425	0,30%
2.07	Retiro material extraido de la excavacion. medido en banco. Cargue maquina <=20km. incluye certificado RCD	M3	259.577.387	0,96%	2721,58	107.795.692	0,40%
3	CIMENTACIONES		1.583.167.914				
3.01	Solado en concreto 1:3:5 2000 PSI-14 MPA, manejabilidad blanda, preparado en obra y fundido con medios manuales. Esp 7cm	M2	57.160.653	0,21%	1760,56	61.617.772	0,23%
3.02	Zapata de cimentación de concreto armado, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) El precio incluye el encofrado.	M3	274.907.126	1,01%	320,71	278.843.990	1,03%
3.03	Viga de cimentacion concreto 3000 psi Seccion segun diseño estructural.	M3	152.119.019	0,56%	217,88	203.864.267	0,75%
3.04	Pedestal concreto 3000 psi. incluye formaleta	M3	78.149.861	0,29%	80,85	69.445.356	0,26%
3.05	Zarpas en concreto de 3000 psi. cimentacion muro de contencion	M3	292.780.180	1,08%	433,92	319.127.634	1,18%
3.06	Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	728.051.075	2,68%	97556,71	728.051.113	2,68%
4	ESTRUCTURAS EN CONCRETO		2.184.049.087	8,05%			
4.01	Columna concreto 4000 psi. acabado arquitectonico graderias	M3	35.193.337	0,13%	17,12	24.100.397	0,09%
4.02	Concreto tremie para columnas metalicas 3000psi-21mpa	M3	73.217.332	0,27%	107,71	71.949.025	0,27%
4.03	Viga concreto aerea 4000 psi Acabado arquitectonico	M3	46.676.867	0,17%	25,19	32.387.702	0,12%
4.04	Viga concreto amarre muro 10-12x20cm	M3	25.052.997	0,09%	0,00	-	0,00%
4.05	Graderia en concreto 4000 psi e=10 Acabado arquitectonico	M3	201.913.549	0,74%	124,78	164.955.903	0,61%
4.08	Muro concreto 3000psi contencion: Altura 3m-a 5m incluye formaleta	M3	287.626.210	1,06%	441,87	414.065.920	1,53%
4.09	Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	768.279.815	2,83%	102947,24	768.279.815	2,83%

CÓDIGO	ITEM	UN	VR. PARCIAL	% PROGRAMADO	CANT.	VR. PARCIAL	% EJECUTADO
4.10	Suministro e instalacion de ref malla electrosoldada E-0.5 / D 050	KLS	210.756.072	0,78%	17556,49	171.246.499	0,63%
4.11	Losa caseton esterilla e=46-50cm [torta]	M2	155.314.982	0,57%	913,60	179.987.873	0,66%
4.12	Escalera concreto 3000 psi	M3	23.038.916	0,08%	0,00	-	0,00%
6,1	ESTRUCTURA METALICA		7.848.628.359				
6.1.01	Suministro e instalacion de estructura metalica compuesta de tubulares estructurales. incluye: preparación de superficies y aplicación de anticorrosivo epoxico y pintura de protección (acabado) siguiendo los requerimientos de la norma SCCP. adicionalmente, la fabricación se realizará bajo las normas AISC.	KLS	7.848.628.359	28,93%	422843,61	7.650.213.375	28,20%
7,1	PISOS		827.066.531				
7.1.05	Allanado mecanico esmaltado gris-negro sobre pisos y losas de concreto	M2	245.363.472	0,90%	1331,95	53.799.553	0,20%
10,4	FACHADA		677.741.722				
NP 01	Construcción fachada en paneles diseño microperforado según diseño en lámina galvanizada CAL 20 (espesor 0.9mm). Acabado pintura electrostática para exteriores (RAL a especificar por cliente). *Incluye logística de envío y montaje.	M2	677.741.722	2,50%	1282,05	426.977.285	1,57%
11	REDES HUMEDAS						
11.2	DESAGUES SANITARIOS		71.613.422				
11.2.01	SUMINISTRO E INSTALACION TUB PVC NOVAFORT 8" INC. MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	3.625.429	0,01%	5,75	473.778	0,00%
11.2.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT 6" INC. MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	6.391.272	0,02%	16,80	1.220.152	0,00%
11.2.04	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 4 SANITARIA (LOSA)INC. M.O. Y MATERIALES	ML	5.698.830	0,02%	35,17	1.336.186	0,00%

CÓDIGO	ITEM	UN	VR. PARCIAL	% PROGRAMADO	CANT.	VR. PARCIAL	% EJECUTADO
11.2.05	SUMINISTRO E NSTALACION TUBERIA PVC 3 SANITARIA (LOSA)INC. M.O. Y MATERIALES	ML	1.513.960	0,01%	77,07	1.620.568	0,01%
11.2.06	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 2 SANITARIA (LOSA) INC. M.O. Y MATERIALES	ML	4.446.565	0,02%	3,99	80.645	0,00%
11.2.07	PUNTO SANITARIO PVC 4	PTO	4.920.522	0,02%	18,00	1.640.174	0,01%
11.2.08	PUNTO SANITARIO PVC 3" [SIFON]	PTO	2.490.652	0,01%	36,00	2.423.337	0,01%
11.2.09	PUNTO SANITARIO PVC 2	PTO	5.048.886	0,02%	5,00	371.242	0,00%
11.2.10	PUNTO VENTILACION PVC 2"	PTO	1.711.697	0,01%	16,00	1.244.871	0,00%
11.2.13	EXCAVACION TIERRA A MANO HASTA 1.5 m	M3	5.097.331	0,02%	134,81	2.987.701	0,01%
11.2.14	RELLENO ARENA MEDIANA INCLUYE ACARREO 10	M3	1.657.676	0,01%	15,52	735.060	0,00%
11.2.15	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACATDO-RANA	M3	2.111.353	0,01%	36,14	552.930	0,00%
11.3	DESAGUES PLUVIALES		28.584.973				
11.3.02	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 6 SANITARIA INC. MATERIALES,ACCESORIOS Y MANO DE OBRA	ML	11.233.730	0,04%	49,84	3.888.119	0,01%
11.4.1	EQUIPOS DE BOMBEO SIST CONTRAINCENDIO		162.477.267				
11.4.1.01	Suministro de equipo de bombeo contra incendio bomba centrifuga end suction compuesto por bomba principal Diesel de 250 gpm @110psi, 56 hp, bomba jockey 6 gpm 120 psig 2 hp trifásica a 220 v y tableros de control montaje de equipo de bombeo contraincendio succión final	UND	162.477.267	0,60%	0,63	102.360.678	0,38%
12	INSTALACIONES ELECTRICAS		1.085.331.939				

CÓDIGO	ITEM	UN	VR. PARCIAL	% PROGRAMADO	CANT.	VR. PARCIAL	% EJECUTADO
	SUMINISTRO Y MEDIDA DE ENERGIA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN NODO 6877822 CIRCUITO 01 CU HASTA AFLORAMIENTO EN SUBESTACION AEREA DE 112.5KVA						
12.1	ESTRUCTURA PARA MONTAJE DE EQUIPO DE PROTECCION 15KV ARRANQUE ACOMETIDA 13,2KV EN POSTE EXISTENTE INCLUYE + ANGULAR EN V DE 18"x48"+BANDA COPA DOBLE 6"+CRUCETA MET 3x3x 1/4x2.4M+TTORN PASANTE 5/8 X 12"+TORN MAQUINA 5/8 X 2"+TORNILLO DE CARRUAJE 5/8X1 1/2	UND	2.109.182	0,01%	1,00	2.109.182	0,01%
12.2	EQUIPOS PARA PROTECCIONES EN MEDIA TENSION Y ACCESORIOS INCLUYE Pararrayos Polimerico 12KV 10kA Cortacircuitos.15KV 100A.Fusible K de 7 ACubo Galvanizado 3"X3"X1/4"Cruceta metalica 1/4"x 3"x 3"x 2.4 m.Angular en V de 18" x 48Abrazadera sencilla 8" otras	UND	3.303.816	0,01%	1,00	3.303.816	0,01%
12.3	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA ESTRUCTURA ARRANQUE 13,2KV , PARARRAYOS INCLUYE VARILLA CU 2.4 MT X 5/8". INCLUYE CONECTORES.ALAMBRE CU DD No. 4CAJA REGISTRO PARA INSPECCION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA 30X30 CM CON BARRAJE Y TAPA REMOVIBLE EN CONCRETO	UND	1.139.949	0,00%	1,00	1.139.949	0,00%
12.4	CABLE ACSR SEMIASLADO 1/0 XLPE 15 KV BICAPA tendido trifasico PARA PASES PROTECCIONES, EQUIPOS MEDIDA	ML	819.637	0,00%	12,00	819.637	0,00%
12.5	BAJANTE MEDIA TENSION EN POSTE CONEXION IMC 4" Y ACCESORIOS Y/O AFLORAMIENTO EN SUBESTACION AEREA 112.5KVA	UND	6.469.062	0,02%	2,00	6.469.062	0,02%

CÓDIGO	ITEM	UN	VR. PARCIAL	% PROGRAMADO	CANT.	VR. PARCIAL	% EJECUTADO
12.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMINALES PREMOLDEADOS 3M 15KV PARA CABLE # 1/0 XLPE USO EXTERIOR	JGO	2.687.360	0,01%	1,00	1.343.680	0,00%
12.7	CANALIZACION PARA 13,2KV DESDE POSTE EXSITENTE ARRANQU HASTA NUEVO POSTE CON TRANSFORMADOR 112,5KVA Tuberia PVC de 4"+ Tuberia PVC de 4" (Reserva), Incluye Excavacion se debe colocar cinta de Peligro y Campanas teminales en caja de Registro	ML	27.479.847	0,10%	77,00	27.479.847	0,10%
12.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 13,2 KV: CON CABLE MONOPOLAR 3X#1/0 AWG ALUMINIO 15 KV XLPE-133% + 1# 4 CU D TIERRA DESDE PUNTO DE CONEXIÓN poste EXISTENTE HASTA NUEVO POSTE CON Transformador de 112,5kVA	ML	20.151.795	0,07%	72,00	20.151.795	0,07%
	SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR CONVENCIONAL 112,5KVA INSTALADO EN POSTE PLANTA ELECTRICA EMERGENCIA 90KW, TABLERO TRANSFERENCIA 400A-TABLERO GNERAL DE BT -ACOMETIDAS PRINCIPALES BT						
12.10	ESTRUCTURA PARA MONTAJE DE TRANSFORMADOR 112,5KVA	UND	6.518.885	0,02%	1,00	6.518.885	0,02%
12.12	TRANSFORMADOR CONVENCIONAL EN ACEITE TRIFASICO 112.5KVA 13200-220/127V INSTALADO EN POSTE	UND	26.817.596	0,10%	1,00	26.817.596	0,10%
12.13	EQUIPOS PARA PROTECCIONES DE TRANSFORMADOR Y ACCESORIOS INCLUYE: Pararrayos Polimerico 12KV 10kA Cortacircuitos.15KV 100A.Fusible K de 15 ACubo Galvanizado 3"X3"X1/4"Cruceta metalica 1/4"x 3"x 3"x 2.4 m.Angular en V de 18" x 48Abrazadera sencilla 8" otr	UND	3.289.774	0,01%	1,00	3.289.774	0,01%

CÓDIGO	ITEM	UN	VR. PARCIAL	% PROGRAMADO	CANT.	VR. PARCIAL	% EJECUTADO
12.14	MALLA TIERRA SUBESTACION COLISEO MULTIPROPÓSITO PEREIRA INCLUYE VARILLA CU 2.4 MT X 5/8". + CONECTORES.SOLDADURA EXOTERMICA 150 GR INCLUYE MOLDESCABLE 2/0 AWG CU D CAJA REGISTRO PARA INSPECCION DE MALLA DE PUESTA A TIERRA 30X30 CM CON BARRAJE Y TAPA R	UND	4.097.649	0,02%	1,00	4.097.649	0,02%
12.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE Tablero con TRANSFERENCIA AUTOMATICA 400A de Baja Tension 220V ,incluye tablero bifasico 8 circutos y breakers para salidas cargador baterias y precalentador planta electrica , TABLERO INTEMPERIE NEMA 3R	UND	25.789.947	0,10%	1,00	25.789.947	0,10%
12.18	Acometida Principal Baja tension - 400A BT en 3*4/0 AWG Cu x Fase + 3x1/0AWG neutro neutro + 3x 2 AWG Cu tierra Conductores de Cobre A) Transformador 112,5kVA - Transferencia automatica B) planta electrica - Transferencia autoamtica C) Transferenci	ML	47.470.293	0,18%	44,00	37.976.234	0,14%
12.19	BAJANTE BAJA TENSION DE TRANSFORMADOR 112,5KVA EN IMC 4" CON ACCESORIOS	UN	1.679.986	0,01%	1,00	1.679.986	0,01%
12.20	TRAMO ACOMETIDA BT INTEMPERIE EN IMC 4" CON ACCESORIOS	ML	2.193.817	0,01%	6,00	2.193.817	0,01%
12.21	EXCAVACION EN TIERRA 1MPROF X0.8MANCHO X1M LONG PARA DUCTOS ELECTRICOS B.T.	M3	1.811.400	0,01%	25,00	1.155.230	0,00%
12.22	DUCTOS PVC 2X4" DESDE TRANSFERENCIA AUTOMATICA HASTA TABLERO GENERAL BAJA T	ML	3.162.945	0,01%	10,00	632.589	0,00%
14	OBRAS EXTERIORES		828.119.465				
14.04	Relleno roca muerta compac-cilindro +aca	M3	23.373.074	0,09%	96,88	6.759.170	0,02%
14.15	Acero refuerzo flejado 60000 psi 420mpa	KLS	79.210.990	0,29%	23478,14	175.213.871	0,65%

CÓDIGO	ITEM	UN	VR. PARCIAL	% PROGRAMADO	CANT.	VR. PARCIAL	% EJECUTADO
NP-06	Tubería PVC perforada de 4" (100 mm) cubierta con geotextil NT 1600, mas recubrimiento con CEMENTO MARINO DENSO ECO Impermeabilizante bituminoso para superficies verticales H ENTRE 1.5 Y 2.5 M	ML	11.190.033	0,04%	46,67	8.422.305	0,03%
15	VARIOS		19.500.637				
15,01	Limpieza desmonte aseo al final de la obra	M2	19.500.637	0,07%	7081,44	19.500.637	0,07%
B	ITEMS POR FUERA DE AIU		1.694.549.707				
1,1	Inspeccion Retie	UND	7.472.717	0,03%	5,50	4.241.743	0,02%
1,2	Inspeccion RetiLAP	UND	10.690.201	0,04%	18,07	9.174.790	0,03%

1. Avance Físico

Con base en la revisión del cronograma de obra ejecutado por el contratista, con corte al mes de marzo de 2026, se evidencia que el avance físico acumulado del proyecto alcanza un 66%, frente a un avance programado del 90%, lo que representa un atraso del 24% respecto a la meta establecida.

Dicho atraso se encuentra asociado principalmente a las actividades de montaje e instalación de la fachada, para las cuales ya se cuenta con módulos disponibles en obra, así como a la instalación de la cubierta, cuya ejecución aún no ha iniciado, pese a su incidencia en la ruta crítica del proyecto.

Durante el desarrollo de las actividades recientes, se ha logrado la terminación de la estructura de la gradería y el inicio de la losa de contrapiso y de la placa aligerada, correspondientes a la conformación de los niveles de la edificación. En estas labores se evidencia la disposición de recursos orientados a la ejecución de actividades críticas; sin embargo, dichos esfuerzos no han sido suficientes para recuperar el atraso acumulado frente a la programación vigente.

2. Avance Financiero

Durante el período comprendido entre el mes de marzo de 2026, la inversión ejecutada por parte del contratista asciende a $19.361.617.118, este valor esta

por debajo de lo planificado en acumulado del período, que corresponde a $23.961.256.785 lo que evidencia un desfase financiero.

Desde una perspectiva porcentual, la programación financiera alcanzó un 88,34% del total del contrato, mientras que lo ejecutado es de 71,38%, lo que representa una diferencia de 16,96%. Esta situación refleja un avance financiero por debajo de lo esperado y es consistente con el rezago observado en el avance físico.

INVERSIÓN PROGRAMADA PERIODO	% PROG. PERIODO	INVERSIÓN EJECUTADA PERIODO	% EJEC. PERIODO	DIFERENCIA DE INVERSIÓN	% DIFERE. ACUM.
$23.961.256.785	88,34%	$19.361.617.118	71,38%	-$4.599.639.666	-16,96%

Se puede observar que la inversión realizada **($19.361.617.118)** en el período del 1 al 31 de Marzo de 2026 está por debajo de lo programado **(71,38%- 88,34%= -16,96%).**

2.17 INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO

El contrato de obra no cuenta con anticipo.

2.18 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

Esta información se relaciona en el informe SST que se presenta de manera independiente al informe técnico.

2.19 CONTROL DEL EQUIPO (EQUIPO DE OBRA DEL CONTRATISTA Y DEL INTERVENTOR)

A continuación, se presenta el registro del control del equipo que utiliza el contratista Consorcio RC Deportivo en la ejecución de los trabajos, durante el periodo reportado.

CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

MES: MARZO — CONTRATO No. No 6904 DEL 23 de Dic 2024 — SECTOR COLISEO MULTIPROPOSITO

CONTRATISTA: CONSORCIO RC DEPORTIVO

MAQUINA / DIA	CANTIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
PLANTA ELECTRICA "Advance RDE 8500 i"	1		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		I	I
SOLDADOR "SWEISS"	4		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
SOLDADOR "Elite"	1		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
SOLDADOR "Lincon electric"	1		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
RECTIFICADOR LINCOLN ELECTRIC	1																															
CONCRETADORA 1 SACO ACPM	1		I	I	I	I	A	A		A	A	A	A	I	I		I	I	I	I	I	I			I	I	I	A	I		I	A
VIBRADOR ELÉCTRICO PARA CONCRETO	3		I	I	I	I	A	I		I	I	A	I	A	I		I	A	A	A	A	I			I	I	A	I	A		A	I
Allanadora "Husqvarna BG 375"	1		I	I	I	I	I	I		I	I	A	I	I	I		I	I	A	A	I	I			I	I	A	I	A		A	I
CORTADORA DE PAVIMENTO DISCO DIAMANTADO	1		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		I	A
TALADRO PERCUTOR "Makita"	2		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
TALADRO DEMOLEDOR "Makita HM1214C"	1		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		A	A
TALADRO BASE MAGNÉTICA "Elite"	2		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
HIDROLAVADORA INDUSTRIAL	1		I	I	I	A	I	I		I	I	A	A	A	I		A	A	A	A	A	I			I	I	A	A	A		A	A
MONTACARGA "Yale"	1																															
COMPRESOR DE AIRE "Elite" y "truper"	2		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
PULIDORA 4 1/2" "Dewalt"	6		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
MINICARGADOR "BOBCAT" S175	1		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		I	I	I	I	I	I			A	A	A	A	A		A	A
RADIAL 4 1/2" "Bosch" & "Makita"	3		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
RANA COMPACTADORA	2		I	I	I	I	I	I		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		I	I
CANGURO COMPACTADOR	1		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			I	I	I	I	I		I	I
VIBROCOMPACTADOR INGERSOLL RAND ST	1		A	A	A	A	A	A		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		I	I
VIBROCOMPACTADOR INGERSOLL RAND 2 T	1		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		I	I
MINICARGADOR CASE	1		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			I	I	I	I	I		A	A
BOMBA SUMERGIBLE 110V	1		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		I	I
EQUIPO OXICORTE "VICTOR" manual	1		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
EQUIPO OXICORTE "VICTOR" magnético	1		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
PULIDORA 7" DEWALT"	1		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
RETROEXCAVADORA "LINK BELT"	1		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			I	I	I	I	I		I	I
GRUA TRT 50	1		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
GRUA TRT 130	1		A	A	A	A	A	A		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		I	I
BOMBA DE HORMIGÓN	1		I	I	I	I	A	I		I	I	A	I	A	I		I	A	I	I	A	I			I	I	A	I	I		A	I
BOMBA DE PLUMA PARA CONCRETO	1																								I	I	I	I	A		I	I
PLATAFORMA ELEVADORA ARTICULADA (M	1		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		I	I
ANDAMIO CERTIFICADO	Global		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
ANDAMIO CERTIFICADO DE CARGA	Global		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A

De igual manera se presenta el equipo empleado por la interventoría para el desarrollo de los trabajos.

CONTROL DIARIO DEL EQUIPO DE INTERVENTORIA

MES: MARZO — CONTRATO No. No. 7120-2024 — SECTOR COLISEO MULTIPROPOSITO PEREIRA

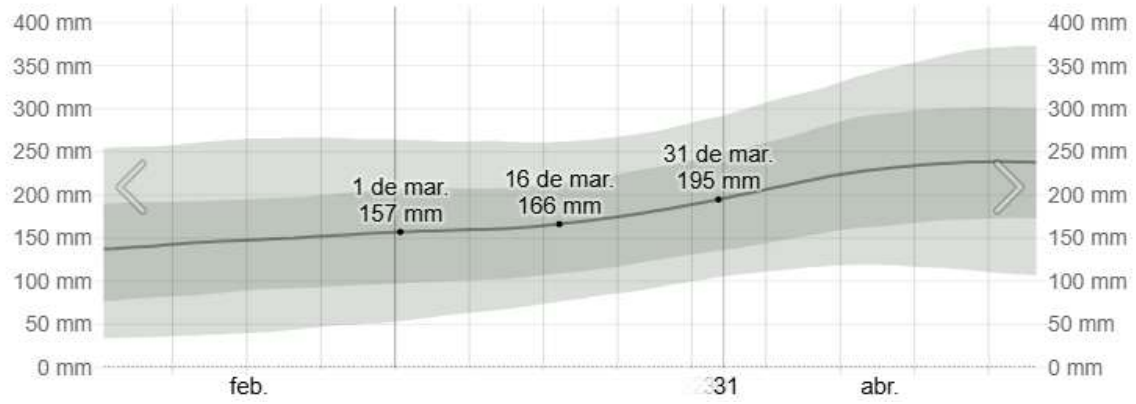
CONTRATISTA: CONSORCIO INTERCOLISEO 2024

	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D	L	M
MAQUINA / DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
EQUIPO DE COMPUTO LENOVO		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
EQUIPO DE COMPUTO ASUS		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
EQUIPO DE COMPUTO HP		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
EQUIPO DE COMPUTO ACER		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
EQUIPO DE COMPUTO ASUS GAMA ALTA		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
EQUIPO DE COMPUTO ACER GAMER		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
EQUIPO PC DE MESA INTEL		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
EQUIPO DE COMPUTO DELL		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
IMPRESORA EPSON L 121 ECOTANK COLOR		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
CINTA MÉTICA 30 ML		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
FLEXOMETRO 8 ML		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A		A	A	A	A	A	A			A	A	A	A	A		A	A
PLOMADA CASTAÑA		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		I	I
PLOMADA DE PUNTO 24 ONZAS DE BRONCE		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		I	I
MEDIDOR DE RECUBRIMIENTOS		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			I	I	I	I	I		I	I
Y ESTACIÓN TOTAL)		I	I	I	I	I	I		A	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I			I	A	I	I	I		I	I
DETECTOR ULTRASÓNICO PARA CONCRETO		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	I	I		I	I	I	I	A	I			I	I	I	I	A		I	I

2.20 REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO

Llevar un adecuado registro del estado del tiempo en proyectos de construcción es crucial por varias razones. En primer lugar, permite planificar las actividades de manera eficiente, evitando retrasos y optimizando los recursos. Además, ayuda a evaluar los riesgos climáticos y tomar medidas preventivas para garantizar la seguridad de los trabajadores y la integridad de la obra. Un registro detallado del clima también facilita la documentación precisa de cualquier impacto climático en el proyecto, lo cual es valioso en caso de disputas o reclamaciones.

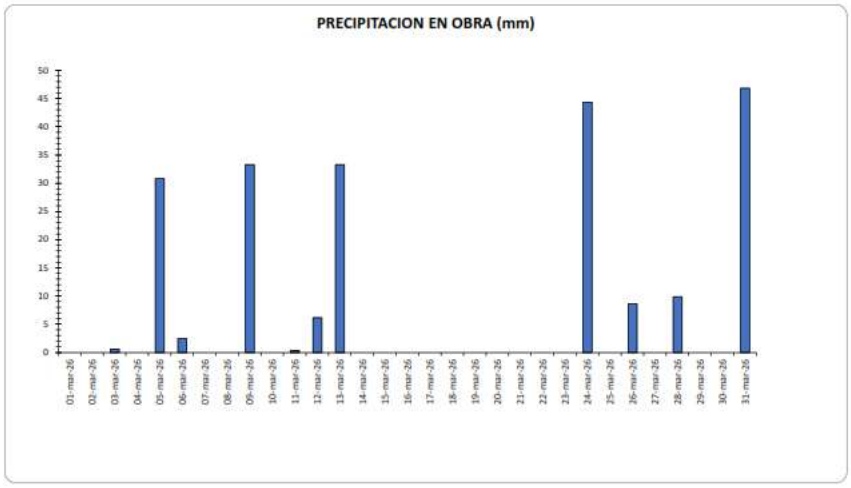
A continuación, se muestran los registros de las lluvias en la zona donde se desarrollarán los trabajos según información obtenida de la estación meteorológica del IDEAM ubicada en el Aeropuerto Internacional Matecaña de la ciudad de Pereira.



Precipitación mensual promedio durante Marzo de 2026
(Tomado de https://es.weatherspark.com/m/22431/3/Tiempo-promedio-en-marzo-en-Pereira-Colombia)

REGISTRO DE LLUVIAS EN MARZO OBRA

FECHA	DIA	MAÑANA	TARDE	NOCHE	OBSERVACIONES / DISCRIMINAR ACTIVIDADES AFECTADAS Y HORARIO	PRECIPITACION OBRA (mm)	PRECIPITACION PEREIRA (mm)
01-mar-26	DOMINGO					0	0
02-mar-26	LUNES	S	S	S		0	0,5
03-mar-26	MARTES	S	S	S		0,51	0
04-mar-26	MIERCOLES	S	S	LF		0	47,3
05-mar-26	JUEVES	L	SH	SH	Suelo humedo debido a fuerte lluvia en la noche anterior. Hacia las 7:00 a.m. hasta las 7:40 a.m	30,53	1
06-mar-26	VIERNES	S	S	S		2,47	1,3
07-mar-26	SÁBADO	S				0	21,8
08-mar-26	DOMINGO					0	1,1
09-mar-26	LUNES	S	S	S		33,05	0
10-mar-26	MARTES	S	S	S		0	0,1
11-mar-26	MIERCOLES	LF	SH	SH	Se registra lluvia intermitente desde las 7:00 a.m. hasta las 9:30 a.m., situación que generó retrasos en el inicio de las labores programadas, particularmente en las actividades de instalación de fachada, instalación de correas y tensoestructura, y figurado de acero para el muro de contención.	0,37	5,2
12-mar-26	JUEVES	LF	SH	LF	A las 9:15 a.m. se presentó lluvia, por lo cual se suspendió las actividades en obra. La precipitación se mantuvo hasta las 12:30 p.m., momento en el que cesa y es posible retomar labores. Durante este periodo se vieron afectadas las actividades de figurado de acero del muro de contención, soldadura de tensores, izaje e instalación de correas y tensoestructura, así como la instalación de fachada.	6,17	24,3
13-mar-26	VIERNES	SH	SH	S		33,28	0
14-mar-26	SÁBADO	S				0	0
15-mar-26	DOMINGO					0	0
16-mar-26	LUNES	S	S	S		0	0
17-mar-26	MARTES	S	S	S		0	0
18-mar-26	MIERCOLES	L	S	S	Se presentó lluvia desde las 11:00 a.m hasta las 11:50 a.m	0	0,5
19-mar-26	JUEVES	S	S	S		0	0
20-mar-26	VIERNES	S	S	S		0	0
21-mar-26	SÁBADO	S				0	0
22-mar-26	DOMINGO					0	0,1
23-mar-26	LUNES					0	46,5
24-mar-26	MARTES	L	LF	SH	Se evidencia suelo humedo debido a las lluvias presentadas durante el fin de semana. Desde las 8:00 a.m hasta las 8:30 a.m se presento lluvia leve, en horas de la tarde, a las 2:25 p.m empieza a llover, por lo que se suspenden actividades de izaje e instalación de tensores y tensoestrut, soldadura y pintura de elementos de la estructura metálica, figurado de acero del mezzanine e instalación de fachada sur y norte, a las 3:20 p.m. la precipitación se torna intermitente en forma de llovizna, manteniendolas así hasta la finalización de la jornada.	44,58	5,1
25-mar-26	MIERCOLES	SH	SH	SH		0	4,8
26-mar-26	JUEVES	SH	SH	SH		0,51	15,5
27-mar-26	VIERNES	L	SH	SH	Se presenta lluvia leve desde las 7:30 a.m. hasta las 8:15 a.m, por lo cual se retrasan actividades de instalación de tensoestructura, tensores y proyecciones de cubierta.	0	0,4
28-mar-26	SÁBADO	SH				0,00	0
29-mar-26	DOMINGO					0	0,5
30-mar-26	LUNES	S	S	LF	Después de terminar la jornada laboral se presentaron fuertes lluvias acompañadas de vendaval, lo cual ocasionó afectaciones en el cerramiento perimetral de la obra.	0	31,1
31-mar-26	MARTES	SH	S	S		40,06	0
CONVENCIONES		S = SECO N = NUBLADO SH = SUELO HUMEDO L = LLUVIA LEVE LF = LLUVIA FUERTE				316,78	316,8
Notas:							
						11	36,67%



LLUVIA EN PEREIRA Vs LLUVIA EN LA OBRA (mm)	
OBRA	PEREIRA
1	1

Durante el mes de marzo de 2026 en la ciudad de Pereira, se presentaron condiciones climáticas típicas de una temporada húmeda, con temperaturas relativamente estables que oscilaron aproximadamente entre los 17 °C y 27 °C. El ambiente fue mayormente cálido y muy húmedo, con alta nubosidad y frecuentes precipitaciones, registrándose cerca de 18 o más días de lluvia en el mes y acumulados significativos de precipitación. Además, hacia finales de marzo se evidenció un incremento progresivo de las lluvias en gran parte del país, lo que también afectó a la región andina donde se ubica la ciudad. En general, el clima se caracterizó por ser lluvioso, con episodios de tormentas y una sensación térmica templada debido a la humedad constante.

2.21 MANEJO AMBIENTAL

El plan de manejo ambiental presentado por el contratista, quedo aprobado por la ingeniera ambiental de la interventoría mediante oficio OFI-7120-45-2025 del 13 de marzo de 2025 y el Plan de manejo de RCD quedo aprobado mediante oficio OFI-7120-49-2025 del 20 de marzo de 2025.

El informe de gestión de este componente se entrega de manera independiente con sus respectivos anexos.

2.22 SALUD OCUPACIONAL

El informe de gestión de este componente se entrega de manera independiente con sus respectivos anexos.

2.23 BITÁCORA

La bitácora Técnica de obra es un documento que sirve como registro escrito de todas las tareas relacionadas con la construcción, desde el principio hasta el final. Por ello, es una herramienta esencial para hacer seguimiento sistemático al cumplimiento del objeto contractual del Proyecto “CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA”.

Este libro de obra es diligenciado por el personal del contratista y de la interventoría autorizado para tal fin: Ingenieros Directores y Residentes de Obra.

DATOS REGISTRADOS:
Se registran todos los datos importantes y relevantes que tienen que ver con el desarrollo de las obras: El avance periódico, observaciones, registro de recorridos

hechos con los diferentes actores del proyecto, cambio de condiciones técnicas, recomendaciones, inconvenientes presentados, registro de reuniones y visitas importantes, registro de daños generados a la infraestructura existente, registro de lluvias, personal en obra, equipo utilizado, etc.

Se anexa en cada uno de los informes mensuales una copia de la bitácora de obra para el período correspondiente.

2.24 ACTAS DE OBRA Y MEMORIA DE MEDIDAS

A la fecha del presente informe se han suscrito las siguientes actas:

Acta de inicio	Suscrita el 27 de febrero de 2025
Acta parcial de obra No. 01	Suscrita el 30 de abril de 2025
Acta parcial de obra No. 02	Suscrita el 31 de mayo de 2025
Acta parcial de obra No. 03	Suscrita el 10 de julio de 2025
Acta pactación de precios No. 01	Suscrita el 31 de julio de 2025
Acta parcial de obra No. 04	Suscrita el 10 de agosto de 2025
Acta pactación de precios No. 02	Suscrita el 20 de agosto de 2025
Acta parcial de obra No. 05	Suscrita el 10 de septiembre de 2025.
Acta parcial de obra No. 06	Suscrita el 10 de octubre de 2025.
Acta parcial de obra No. 07	Suscrita el 10 de noviembre de 2025.
Acta parcial de obra No. 08	Suscrita el 29 de noviembre de 2025.
Acta parcial de obra No. 09	Suscrita el 10 de enero de 2026.
Acta pactación de precios No. 03	Suscrita el 16 de enero de 2026
Acta parcial de obra No. 10	Suscrita el 10 de marzo de 2026.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA	
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA No. 6904 de 2024	**$26.111.451.383,00**
ADICIÓN No. 01	**$1.013.847.457,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 6904 de 2024	**$27.125.298.841,00**
ACTA DE OBRA No. 01	$3.422.198.838,00
ACTA DE OBRA No. 02	$3.144.670.645,00
ACTA DE OBRA No. 03	$2.161.777.444,00
ACTA DE OBRA No. 04	$2.336.414.101,00
ACTA DE OBRA No. 05	$2.489.044.586,00
ACTA DE OBRA No. 06	$1.494.377.335,00
ACTA DE OBRA No. 07	$531.931.433,00
ACTA DE OBRA No. 08	$407.024.453,00
ACTA DE OBRA No. 09	$1.149.209.896,00
ACTA DE OBRA No. 10	$1.840.115.869,91
SALDO	**$ 8.132.089.966,00**

2.25 RELACIÓN PLANOS DE OBRA

A continuación, se presenta la relación de los planos entregados por la entidad contratante:

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DEL PLANO
1	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	1,2 PLANOS		PT-01 PLANTA TOPOGRÁFICA	PT-01	PLANTA TOPOGRÁFICA	**22/11/2024 7/03/2025**
				PT-02 PLANTA TOPOGRÁFICA	PT-02	PLANTA TOPOGRÁFICA	
				PT-03 PERFILES	PT-03	PERFILES	
				PT-04 REDES	PT-04	REDES	
		1,3 INVENTARIO FORESTAL		A100 - PLANO ARBOLES - COLISEO MULTIPROPÓSITO	A100	PLANO ARBOLES - COLISEO MULTIPROPOSITO	**22/11/2024**
3	PLANO DE LOCALIZACIÓN	01, CAD	A000 - Coliseo Multipropósito LOCALIZACIÓN	A001 - PLANTA DE LOCALIZACIÓN	A001	PLANTA DE LOCALIZACIÓN	
				A002 - PLANTA DE PREDIO	A002	PLANTA DE PREDIO	
				A003 - FACHADA CONTEXTO	A003	FACHADA CONTEXTO	
4,1	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	II.PLANOS		A000 - Coliseo Multipropósito 22-02-2023	A000	Coliseo Multipropósito 22-02-2023	**22/11/2024 3/03/2025**
				A002-PLANTA PUBLICA	A002	PLANTA PUBLICA	
				A001-PLANTA BAJA	A001	PLANTA BAJA	
				A003-PLANTA CUBIERTA	A003	PLANTA CUBIERTA	
				A004-PLANTA BAJA 100	A004	PLANTA BAJA 100	
				A005-CORTES 1	A005	CORTES 1	
				A006-CORTES 2	A006	CORTES 2	
				A007-CORTES 3	A007	CORTES 3	
				A008- CORTES CON EXCAVACIONES	A008	CORTES CON EXCAVACIONES	
				A009-FACHADA OESTE - FACHADA SUR	A009	FACHADA OESTE - FACHADA SUR	
				A010-FACHADA ESTE - FACHADA NORTE	A010	FACHADA ESTE - FACHADA NORTE	
		A100- ARBOLES		A100 - PLANO ARBOLES - COLISEO MULTIPROPOSITO	A100	PLANO ARBOLES - COLISEO MULTIPROPOSITO	**22/11/2024**
		A200- CORTES POR FACHADA		A201- CORTES POR FACHADA	A201	CORTES POR FACHADA	**22/11/2024**
				A202- CORTES POR FACHADA	A202	CORTES POR FACHADA	
		A300- PISOS		A305 - DETALLE LOSETA GUÍA	A305	DETALLE LOSETA GUÍA	**22/11/2024**

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DEL PLANO
		A400- PUERTAS Y VENTANAS					**22/11/2024**
		A500- MUROS, ANTEPECHOS Y CERRAMIENTO		A504 - DETALLES DE MUROS	A504	DETALLES DE MUROS	**22/11/2024**
		A700- MOBILIARIO	A-700 MOBILIARIO ARQUITECTONICO	A-700 MOBILIARIO ARQUITECTONICO	A-700	MOBILIARIO ARQUITECTONICO	**22/11/2024** **21/05/2025**
				A-701 MOBILIARIO ARQUITECTONICO			
		A800-BAÑOS	A800 - BAÑOS MULTIPROPÓSITO	A800-UBICACIÓN BAÑOS	A800	BAÑOS MULTIPROPÓSITO	**22/11/2024/**
				A801- B1 PLANTA			
				A802- B1 CORTE A-A			
				A803-B1 CORTE B-B			
				A804 - B1 CORTE C-C			
				A805- B2 PLANTA			
				A806-B2 CORTE A-A			
				A807-B2 CORTE B-B			
				A808-B2 CORTE C-C			
				A809-B3 PLANTA			
				A810-B3 CORTE A-A			
				A811-B3 CORTE B-B			
				A812-B3 CORTE C-C			
				A813-B4 PLANTA			
				A814-B4 CORTE A-A			
				A815-B4 CORTE B-B			
				A816-B4 CORTE C-C			
				A817-B5 PLANTA Y CORTE			
				A818-B5 CORTE A-A			
				A819-B6			
				A820-B7 PLANTA Y CORTE			
				A821-B7 CORTE B-B			
				A822-B8 PLANTA Y CORTE			

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DEL PLANO
				A823-B9 CORTE B-B Y C- C			
				A824-B9			
				A825-B10 PLANTA Y CORTE			
				A826-B10 CORTE B-B Y C- C			
				A827-B11 PLANTA Y CORTE			
				A828			
				A829-B12 PLANTA			
				A830-B12 CORTE A-A			
				A831-B12 CORTE B-B			
				A832-B13 PLANTA			
				A833-B13 CORTE A-A			
				A834-B13 CORTE B-B			
				A835-B14			
				A836- DIVISIONES DE BAÑOS			
				A837- DETALLE DE LAVAMANOS			
		A900- MOBILIARIO		A901 - MOBILIARIO DEPORTIVO	A901	MOBILIARIO DEPORTIVO	**22/11/2024**
				A902 - FUTBOL SALA	A902	FUTBOL SALA	
		A1000- ESCALERAS		A-1000 LOCALIZACIÓN ESCALERAS			**22/11/2024**
				A-1001 ES 01 PLANTA			
				A-1002 ES 02 PLANTAS			
				A-1003 ES 03 PLANTAS			
				A-1004 ES 01 CORTES			
				A-1005 ES 02 CORTES			
				A-1006 ES 03 CORTES			
				A-1007 ES 04 PLANTAS			
				A-1008 ES 05 PLANTAS			
				A-1009 ES 04 CORTE			
				A-1010 ES 05 CORTE			
				A-1011 RAM EX 01			
				A-1012 RAM EX 02			

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DEL PLANO
				A-1013 ES 06 PLANTAS			
				A-1014 ES 07 PLANTAS			
				A-1015 ES 06 CORTE			
				A-1016 ES 07 CORTE			
		A1100- DERTALLE ISOPTICA	A1100- DETALLE DE ISOPTICA	A1101-DETALLE DE ISOPTICA	A1100	DETALLE DE ISOPTICA	**22/11/2024**
				A1102-DETALLE DE ISOPTICA			
				A1103-DETALLE DE ISOPTICA			
		A1200- SEÑALETICA		A1201-DETALLE DE SEÑALETICA Y UBICACIÓN	A1201	DETALLE DE SEÑALETICA Y UBICACIÓN	**22/11/2024**
				A1202-DETALLE DE SEÑALETICA Y UBICACIÓN	A1202	DETALLE DE SEÑALETICA Y UBICACIÓN	
				SEÑALETICA ESCENARIO MULTIPROPOSITO			
		PLANTS DE SEGURIDAD HUIMANA	Evacuación Coliseo Multipropósito 27012023	01-PLANTA DE EVACUACIÓN PRIMER PISO	1	PLANTA DE EVACUACIÓN PRIMER PISO	**22/11/2024**
				02-PLANTA DE EVACUACIÓN SEGUNDO PISO	2	PLANTA DE EVACUACIÓN SEGUNDO PISO	
4,2	DISEÑO ESTRUCTURAL	PLANOS DWG	PL-000 Planta de Contrapiso	PL-000 Planta de Contrapiso	PL-000	Planta de Contrapiso	**22/11/2024 3/03/2025 5/04/2025 21/05/2025**
		PLANOS PDF	PLS-002 Coliseo Multipropósito - Planta Cubierta	PL-001 Localización General Estructuras Rev03	PLS-002	Coliseo Multipropósito - Planta Cubierta	
			PLS-003 Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes 12, 13	PL-002 Plantas de Cimentación Rev03	PLS-003	Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes 12, 13	
			PLS-004 Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes 2, 3	PL-003 Plantas de Cimentación Rev01	PLS-004	Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes 2, 3	
			PLS-005 Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes A, K	PL-004 Plantas de Cimentación Rev01	PLS-005	Coliseo Multipropósito - Alzada Estructural Ejes A, K	
			PLS-006 Coliseo Multipropósito - ALZADA ESTRUCTURAL EJE B Y EJES C AL J	PL-005 Plantas de Cimentación Rev01	PLS-006	Coliseo Multipropósito - ALZADA ESTRUCTURAL EJE B Y EJES C AL J	

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DEL PLANO
			PLS-007 Coliseo Multipropósito - Planta de Contravientos	PL-006 Plantas de Cimentación Rev01	PLS-007	Coliseo Multipropósito - Planta de Contravientos	
			PLS-008 Coliseo Multipropósito - Escalera	PL-007 Vigas de Cimentación - Muros	PLS-008	Coliseo Multipropósito - Escalera	
			PLS-009 -010-011-012 Coliseo Multipropósito - Conexiones v4	PL-008 Cont. Muros de contención	PLS-009	Coliseo Multipropósito - Conexiones v4	
				PL-009 Columnas - Zapatas			
				PL-010 Zapatas			
				PL-011 Losa N-0.00 Despieces			
				PL-012 Cuarto de Equipos-PLANO 12			
				PL-013 Muros no Estructurales			
				PLS-001 Planta Mezanine N+5.00-PLS 01			
				PLS-002 Planta Cubierta			
				PLS-003 Alzada Estructural Ejes 12, 13			
				PLS-004 Alzada Estructural Ejes 2, 3			
				PLS-005 Alzada Estructural Ejes A, K			
				PLS-006 ALZADA ESTRUCTURAL EJE B Y EJES C AL J			
				PLS-007 Planta de Contravientos			
				PLS-008 Escalera			
				PLS-009 Conexiones v4			
				PLS-010 Conexiones v4			
				PLS-011 Conexiones v4			
				PLS-012 Conexiones v4			

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DEL PLANO
		GRADERIA	PL-01 Gradería - Planta Cimentación, Vigas Cimentación Zapatas Rev04		PL-01	Gradería - Planta Cimentación, Vigas Cimentación Zapatas Rev04	**22/11/2024**
			PL-02 Gradería - Planta Gradería y Despiece Rev02		PL-02	Gradería - Planta Gradería y Despiece Rev02	
			PL-03 Gradería - Columnas y Viga Gualdera Rev03		PL-03	Gradería - Columnas y Viga Gualdera Rev03	
4,3	DISEÑO HIDROSANITARIO	PLANOS	HIDRAULICO 21-03-2022	HIDRAULICO 21-03-2022-1de3			
		PLANOS PDF	HIDROSANITARIO MULTIPROPOSITO 12-01-2023	HIDRAULICO 21-03-2022-2de3			**22/11/2024**
			RCI 21-03-2022	HIDRAULICO 21-03-2022-3de3			
				HIDROSANITARIO 12-01-2023 1de3			
				HIDROSANITARIO 12-01-2023 2de3			
				HIDROSANITARIO 12-01-2023 3de3			
				RCI 21-03-2022-1de3			
				RCI 21-03-2022-2de3			
				RCI 21-03-2022-3de3			
4,4	DISEÑO ELECTRICO	PLANOS	ELE01-Diagrama Unifilar-Rev.11-01-2023	ELE01-Diagrama Unifilar-Rev.22-02-2023	ELE01	Diagrama Unifilar	**22/11/2024**
			ELE02-Localizacion Red MT-Subestacion-Rev.22-02-2023	ELE02-Localizacion Red MT-Subestacion-Rev.22-02-2023	ELE02	Localización Red MT-Subestación	
			ELE03-Localizacion Red BT-Rev.13-02-2023	ELE03-Localizacion Red BT-Rev.13-02-2023	ELE03	Localización Red BT	
			ELE04- Iluminación Nivel 1-Rev.13-02-2023	ELE04- Iluminación Nivel 1-Rev.13-02-2023	ELE04	Iluminación Nivel 1	
			ELE05- Tomas Nivel 1-Rev.22-02-2023	ELE05- Tomas Nivel 1-Rev.22-02-2023	ELE05	Tomas Nivel 1	
			ELE06- Datos Nivel 1-Rev.22-02-2023	ELE06- Datos Nivel 1-Rev.22-02-2023	ELE06	Datos Nivel 1	
			ELE07-Iluminacion Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE07-Iluminacion Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE07	Iluminación Nivel 2	
			ELE08-Tomas Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE08-Tomas Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE08	Tomas Nivel 2	

No.	CARPETA	CARPETA ANEXO	NOMBRE DEL ARCHIVO DWG	NOMBRE DEL PLANO EN PDF	NUMERO DE PLANO	CONTIENE PLANO	FECHA DEL PLANO
			ELE09-Datos Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE09-Datos Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE09	Datos Nivel 2-Rev	
			ELE10-Planta Apantallamiento-Rev.22-02-2023	ELE10-Planta Apantallamiento-Rev.22-02-2023	ELE10	Planta Apantallamiento	
			ELE11-Alzadas Apantallamiento-Rev.22-02-2023	ELE11-Alzadas Apantallamiento-Rev.22-02-2023	ELE11	Alzadas Apantallamiento	
			ELE12-Tableros electricos-Rev.22-02-2023	ELE12-Tableros electricos-Rev.22-02-2023	ELE12	Tableros eléctricos	
			ELE13- Distancias de Seguridad Sub Rev.22-02-2023	ELE13- Distancias de Seguridad Sub Rev.22-02-2023	ELE13	Distancias de Seguridad	
			ELE14-Distancias de seguridad-Rev.22-02-2023	ELE14-Distancias de seguridad-Rev.22-02-2023	ELE14	Distancias de seguridad	
4,5	SISTEMA DE VOZ Y DATOS	PLANOS		ELE06- Datos Nivel 1-Rev.22-02-2023	ELE06	Datos Nivel 1	**22/11/2024**
				ELE09-Datos Nivel 2-Rev.22-02-2023	ELE09	Datos Nivel 2	

PLANOS GENERADOS POR EL CONTRATISTA	FECHA
DISEÑO DE CONEXIONES Y PLANOS ESTRUCTURALES ACTUALIZADOS	30-may-25
FACHADAS - MOBILIARIO - ESPACIOS A TU MEDIDA - INNOVACIÓN	17-jul-25
PLANOS ACTUALIZADOS DE GRADERIAS	15-ene-26
DISEÑO DE ILUMINACIÓN	09-sep-25
DISEÑO DE DETECCIÓN CONTRA INCENDIO	11-dic-25
FACHADAS - MOBILIARIO - ESPACIOS A TU MEDIDA - INNOVACIÓN	09-jun-25
PLANOS DEFINITIVOS DE TRABAJO, PLANTAS DE CIMENTACIONCOLUMNAS-ZAPATAS-LOSA-VIGAS DE CIMENTACIÓN	05-abr-25
DISEÑO APANTALLAMIENTO COLISEO MULTIPROPÓSITOS	14-nov-25
PROPUESTA DE MUROS DE CONTENCIÓN ZONA RAMPA PEATONAL Y SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	02-jul-25
PLANOS DE ESTRUCTURA METÁLICA, CONEXIONES Y PLANO TALLER DE COLUMNAS ULTIMA VERSIÓN	01-sep-25
DISEÑOS DE ILUMINACIÓN EXTERIOR	17-oct-25
DETALLE DE BARANDAS	05-nov-25
PLANOS DE TRABAJO DE ORIGAMI	08-ene-26

PLANO RÉCORD DE MUROS DE CONTENCIÓN EXTERIORES	09-ene-26
PLANOS PLATAFORMA	21-ene-26
PLANOS MURO DE CONTENCIÓN R5	22-ene-26
MURO NO ESTRUCTURAL EN CONCRETO Y DINTEL	31-ene-26

3 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 7120-2024

3.1 INFORMACIÓN Y ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
CONTRATO	No 7120 de 2024
OBJETO	INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER COLISEO 2024
VALOR INICIAL	$2.116.902.683,42
ADICIÓN 1	$ 399.052.068,00
VALOR TOTAL	$2.515.954.751,42
PLAZO INICIAL	11 MESES
FECHA DE INICIACIÓN	27 DE ENERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	26 DE DICIEMBRE DE 2025
PRORROGA 1	3 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN 1	26 DE MARZO DE 2026
FECHA DE SUSPENSIÓN	23 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE REINICIO	07 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN 2	10 DE ABRIL DE 2026
PRORROGA 2	2 MESES Y 4 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	14 DE JUNIO DE 2026

En respuesta a la solicitud de la entidad, formalizada mediante oficio de la Alcaldía de Pereira del 10 de abril de 2025, a través de la Secretaría de Deporte y Recreación, representada por Sandra Milena Grajales Ocampo, se solicita la modificación de la fecha de terminación del acta de inicio, cambiando del 27 de enero al 26 de diciembre de 2025.

Modificaciones contractuales

Hasta la fecha, el contrato de obra ha experimentado dos modificaciones.

- Contrato modificatorio No. 01: El día 19 de diciembre de 2025 la entidad contratante Municipio de Pereira perfecciona el Contrato Modificatorio No. 01 en el cual se formalizo la ampliación del plazo y adición de recursos, discriminados de la siguiente manera:

  Prorroga 1: 3 meses
  Fecha de terminación 1: 26 de marzo de 2026
  Adición 1: por un valor de $399.052.068

- Contrato modificatorio No. 02: El día 9 de abril de 2026 la entidad contratante Municipio de Pereira perfecciona el Contrato Modificatorio No. 02 en el cual se formalizo la ampliación del plazo y adición de recursos, discriminados de la siguiente manera:

  Prorroga 2: 2 meses y 4 dias
  Fecha de terminación 2: 14 de junio de 2026

Suspensión No. 01

En la vida de los contratos estatales surgen comúnmente imprevistos, en ocasiones ínsitos en el desarrollo del contrato, que generan interrupciones o alteraciones de la relación contractual en su concepción originaria y desvían el negocio jurídico de la trayectoria inicialmente prevista. Una de las contingencias más frecuentes del contrato estatal es la suspensión de los efectos en su ejecución.

La suspensión del Contrato de Interventoría No. 7120 de 2024 obedece a la imposibilidad temporal de ejecutar las actividades de instalación de la estructura metálica, las cuales hacen parte de la ruta crítica del proyecto, debido a la no disponibilidad del servicio de grúas telescópicas necesarias para las maniobras de izaje y montaje, por mantenimientos preventivos programados por el proveedor por parte del contratista. Esta situación, no imputable al contratista, impide la ejecución de las actividades previstas, razón por la cual, y contando con concepto favorable de la Interventoría, se acuerda la suspensión temporal del contrato.

Por las razones expuestas, se firma la suspensión del contrato el 23 de diciembre de 2025.

Reinicio No. 01

Una vez validados los motivos que generaron la suspensión del contrato de obra, el día 7 de enero de 2026 se formaliza el reinicio, razón por la cual también se reinicia el contrato de interventoría.

Pólizas iniciales (firma del contrato)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	23-05-2026	$423,380,537.00
Pago de salarios	Seguros del Estado S.A.	23-12-2024	23-11-2028	$317.535.403,00
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	23-11-2025	23-11-2028	$423,380,537.00

Pólizas actualizadas (firma del acta de inicio)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	27-01-2025	27-06-2026	$423,380,537.00
Pago de salarios	Seguros del Estado S.A.	27-01-2025	28-12-2028	$317.535.403,00
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	28-12-2025	28-12-2028	$423,380,537.00

Pólizas actualizadas (Modificatorio No. 01 Adición 1 y Prorroga 1)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	27-01-2025	26-09-2026	$503.190.950,28
Pago de salarios	Seguros del Estado S.A.	27-01-2025	26-03-2029	$377.393.212,71
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	28-12-2025	28-12-2028	$503.190.950,28

Pólizas actualizadas (Reinicio 1)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR

Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	27-01-2025	11-10-2026	$503.190.950,28
Pago de salarios	Seguros del Estado S.A.	27-01-2025	11-04-2029	$377.393.212,71
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	28-12-2025	28-12-2028	$503.190.950,28

Pólizas actualizadas (Prorroga 2)

GARANTÍAS	ASEGURADORA	FECHA DE INICIACIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
Cumplimiento	Seguros del Estado S.A.	27-01-2025	15-12-2026	$503.190.950,28
Pago de salarios	Seguros del Estado S.A.	27-01-2025	15-06-2029	$377.393.212,71
Calidad del servicio	Seguros del Estado S.A.	28-12-2025	28-12-2028	$503.190.950,28

3.2 ENTREGA DE DOCUMENTOS PREVIOS A LA INICIACIÓN DE LA OBRA

En el informe mensual No. 01 se anexo la copia del contrato de interventoría, el acta de inicio y las pólizas iniciales y las actualizadas (firma del acta de inicio).

3.3 ACTA DE RECIBO Y APROBACIÓN DE DISEÑOS

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, tanto contratista como interventoría realizada la revisión de los estudios y diseños, así como del presupuesto entregados por la entidad contratante Municipio de Pereira.

Como resultado de esta revisión, el contratista Consorcio RC Deportivo hizo entrega del documento denominado “Informe de Diagnostico del Proyecto”, en el cual presento las observaciones de las distintas especialidades que integran los diseños del proyecto CONSTRUCCIÓN DEL ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MULTIPROPÓSITOS EN LA CIUDAD DE PEREIRA, identificando puntos clave de ajuste o aclaración, para garantizar una adecuada preparación y desarrollo del proyecto en su etapa de ejecución.

En este informe se encuentran relacionadas las observaciones de los componentes:

- Levantamiento topográfico
- Estudios de suelos
- Localización y arquitectura
- Estructura
- Alcance de revisión
- Planos estructura concreta
- Plano estructura metálica
- Diseño hidrosanitario
- Eléctrico
- Detección de incendios

Este informe fue remitido a la supervisión quien a su vez lo envió a la Consultoría del Proyecto para sean los diseñadores los encargados de dar respuesta a cada uno de los puntos en mención.

Durante el mes de febrero de 2025 se llevaron a cabo 8 mesas de trabajo donde se contó con la participación de la entidad contratante, consultoría, contratista de obra e interventoría, ambos con sus asesores especialistas.

En estas jornadas se han ido aclarando varias inquietudes, la consultoría entrego de nuevo la totalidad de los diseños del proyecto y se comprometió en ir entregando las respuestas a cada uno de los puntos del informe en la medida que los diseñadores van revisando, dando prioridad al componente estructural que es el que enmarca el inicio de las obras (cimentaciones y elementos de arranque de la estructura metálica).

En el mes de abril 2025 se tiene una primera versión actualizada de los planos arquitectónicos y estructurales. En la medida que se vea la necesidad de ajustes, se irán actualizando y se entregaran a la supervisión en el informe mensual del periodo correspondiente.

En el mes de mayo 2025 se tiene una segunda versión actualizada de los planos arquitectónicos y estructurales, los cuales se están trabajando en el proyecto.

3.3.1 DISEÑOS ESTRUCTURALES

El día 12 de marzo de 2025 se remitió al contratista de obra las respuestas a las observaciones del informe diagnóstico relacionadas con la cimentación. El especialista estructural del contratista indicó que las aclaraciones eran suficientes para dar por subsanado el tema de la cimentación, sin embargo, aclaró que continúan pendiente el diseño de las conexiones de la estructura metálica, situación que será gestionada por la entidad contratante.

Desde el área técnica del Consorcio RC Deportivo se remiten los planos que la consultoría del proyecto ha entregado como definitivos hasta la fecha del 5 de abril.

El día 2 de mayo 2025 la consultoría del proyecto hace entrega de la información solicitada por el asesor estructural del contratista e inicia la revisión de las conexiones de la estructura metálica.

Los planos y memorias de las conexiones de la estructura metálica se remitieron para la revisión del asesor de la interventoría mayo 17 de 2025. Teniendo en cuenta que se tienen varias inquietudes de las revisiones realizadas, se programó la reunión virtual para el día 29 de mayo a las 2:00pm entre asesores estructurales de obra e interventoría.

El día 29 de mayo se lleva a cabo reunión entre asesores estructurales del contratista de obra e interventoría, en la cual se trataron los siguientes temas:

ASESOR ESTRUCTURAL DEL CONTRATISTA

De acuerdo con las solicitaciones planteadas por la consultoría respecto a la conexión cercha-columna, se evidenció que los esfuerzos calculados son excesivamente altos, lo que demuestra que el elemento es insuficiente para soportarlos.

La consultoría indicó que todos los elementos considerados trabajan principalmente a corte; sin embargo, también se presentan solicitaciones de momento que resultan bastante elevadas.

Para solucionar esta condición, se resolvió diseñar la conexión considerando el momento plástico del perfil, configurando el cordón superior e inferior, lo que garantiza que, en caso de falla, el elemento lo haga antes que la unión.

Es fundamental que la consultoría revise detalladamente las solicitaciones y realice la verificación estructural de la cercha, así como evaluar la necesidad de su incremento, con base en las cargas que recibe. También se sugiere un análisis específico sobre los elementos que llegan a la cercha para determinar posibles ajustes.

ASESOR ESTRUCTURAL DE LA INTEVENTORIA

El asesor estructural de la interventoría manifiesta que esta de acuerdo con la filosofía de diseño de las conexiones por capacidad máxima de los elementos y no por fuerzas demandadas, ya que eso permite estar completamente seguros de que la estructura va alcanzar sus máximas demandas.

Para la única conexión en la cual se encontraron fuerzas de demanda incoherente, no se esta de acuerdo en hacer ningún tipo de suposición ya que no le corresponde ni al constructor ni a la interventoría la validación o no de los diseños de la estructura. Por lo tanto se deberán enviar al diseñador responsables, las conexiones formuladas por el constructor, para su revisión y aprobación. En el envió se deberá solicitar a la consultoría de diseño que aclare la situación y las fuerzas demandadas en la conexión donde se encontraron discrepancias.

Página 2

De esta reunión queda el compromiso de enviar al diseñador las conexiones formuladas por el constructor, para su revisión y aprobación. En él envió se deberá solicitar a la consultoría de diseño que aclare la situación y las fuerzas demandadas en la conexión donde se encontraron discrepancias.

En el mes de junio 2025, el contratista presentó la propuesta de los diseños de las conexiones las cuales fueron revisadas por el asesor estructural de la interventoría y el supervisor técnico independiente del proyecto.

El día 16 de julio 2025 se hace entrega a la entidad contratante los diseños de las conexiones de la estructura metálica los cuales fueron revisados previamente y cuentan con la validación del asesor estructural de la interventoría y la supervisión técnica independiente del proyecto, la cual fue remitida a la consultoría del proyecto, con el de fin de contar con la revisión y aprobación de los mismos.

Durante el mes de junio 2025 se establecieron los niveles de la rampa, para identificar las cotas de los muros. Teniendo en cuenta que, para los muros de contención faltantes, las condiciones son iguales que para los demás muros que ya están diseñados, el contratista presentó la propuesta de utilizar algunos de las tipologías existentes. El día 15 de julio 2025 la interventoría envió oficio al contratista informando la revisión realizada por el asesor estructural, en el cual determinó que los diseños en su estado actual NO pueden ser aprobados y por parte del contratista se deben hacer realizar los ajustes y aclaraciones solicitadas y enviar de nuevo la información para revisión. El contratista hace entrega de la informacion con los ajustes solicitados, los cuales son revisados por el asesor estructural de la interventoria, dando conformidad a los mismos.

Diseño muro de contención R-4 – Zona parqueadero:
Se recibió y aprobó el diseño estructural del muro de contención correspondiente al área del parqueadero de deportistas. La revisión técnica por parte de la Supervisión y la Interventoría verificó el cumplimiento de los criterios estructurales y normativos, emitiéndose la aprobación formal el 6 de octubre de 2025.

Ensayo de ultrasonido muro R-2 espejo:
Se gestionó la ejecución del ensayo de ultrasonido en el muro R-2 espejo para verificar la continuidad del concreto en la junta generada por interrupción de vaciado. Los resultados fueron satisfactorios, confirmando la homogeneidad del material y la correcta adherencia entre tramos.

Aprobación de vacío en placa N+0.00 colindante con eje J-2:
Se aprobó la modificación propuesta por el contratista para la creación de un vacío en la placa estructural, con el fin de facilitar la disposición de instalaciones técnicas en el sector colindante al eje J-2, verificando previamente la no afectación estructural.

Solicitudes de planos y actualizaciones de taller:
Los procesos de montaje metálico y los ensayos realizados sobre las columnas de eje 12 evidenciaron la necesidad de contar con planos de taller completamente

actualizados, en especial para las conexiones tubulares y las secuencias de empalme. Se requirió al contratista la entrega de planos récord de la estructura metálica en formato DWG, con el fin de mantener actualizada la trazabilidad de las modificaciones constructivas frente al diseño original.

Durante el mes de noviembre de 2025 se llevaron a cabo las siguientes gestiones:

Se solicitaron las aclaraciones sobre detalles estructurales de los muros de contención, vigas gualderas y empalmes metálicos, así como requerimientos asociados a compatibilización con las redes hidrosanitarias en el sector del cuarto de máquinas.

En cuanto al cuarto de máquinas, se gestionaron ajustes en el detalle de la viga portante, tras identificar en campo la necesidad de optimizar la unión entre el muro y la viga para garantizar continuidad estructural.

Asimismo, en la zona de graderías (ejes 9a–12 entre B1–E1) se generaron solicitudes de aclaración asociadas a la modulación de vigas gualderas y su empalme con la estructura metálica. Se requirió la confirmación de cotas y longitudes efectivas de apoyo debido a las interferencias detectadas entre elementos metálicos y losas aligeradas colindantes.

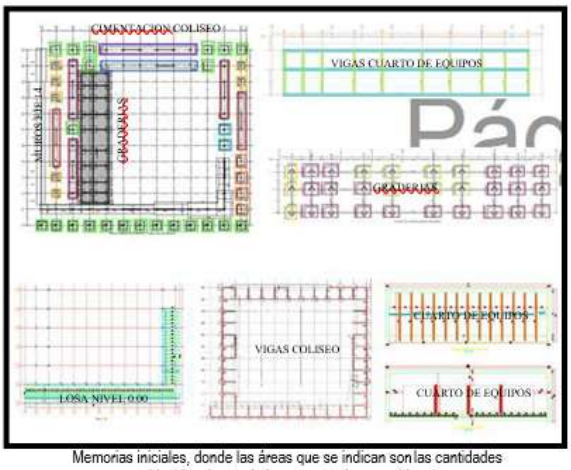
Estas gestiones fueron tramitadas mediante correspondencia oficial y revisadas en los comités de obra, garantizando la coordinación entre diseño, interventoría y supervisión técnica.

Durante el mes de diciembre 2025 se realizaron diversas gestiones relacionadas con ajustes y aclaraciones de diseño que fueron necesarias para garantizar la correcta ejecución de las actividades constructivas. Uno de los aspectos más relevantes correspondió a la revisión y corrección de los planos taller de las columnas metálicas del eje 3, dado que se identificaron inconsistencias en la separación entre collarines respecto a lo registrado en campo.

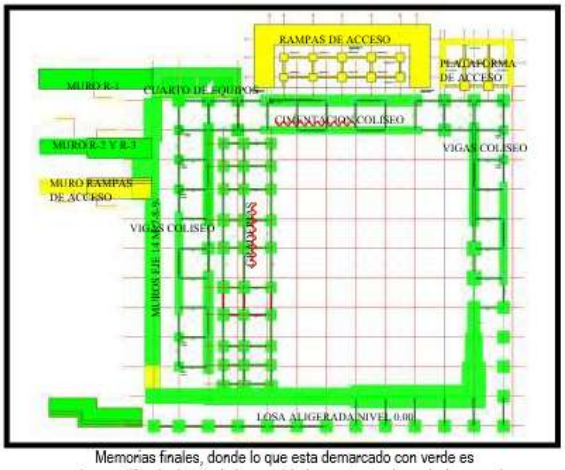
3.3.1.1 Cimentaciones

Al realizar la verificación de las cantidades en el presupuesto de la obra, se identifican mayores cantidades en los siguientes ítems:

solado en concreto 1:3:5 (2000 psi – 14 MPa).

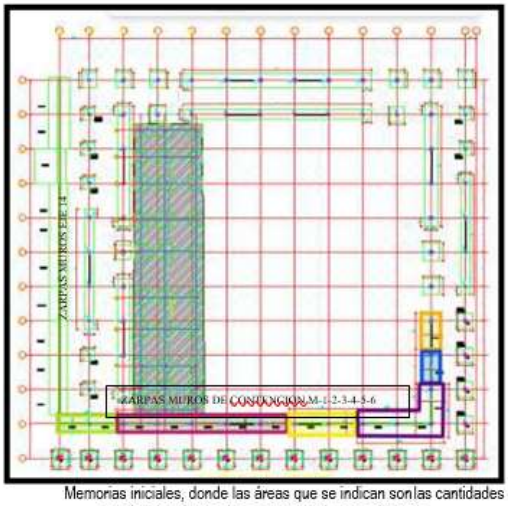


Memorias iniciales, donde las áreas que se indican son las cantidades establecidas dentro de lo contractual, y se evidencia que únicamente tuvieron en cuenta, las cantidades de solados, que se encuentran dentro del marco del coliseo multipropósito y no algunas estructuras adicionales que se requieren para estabilizar el talud entre el nivel 5.00 y nivel 0,00 de desplante.

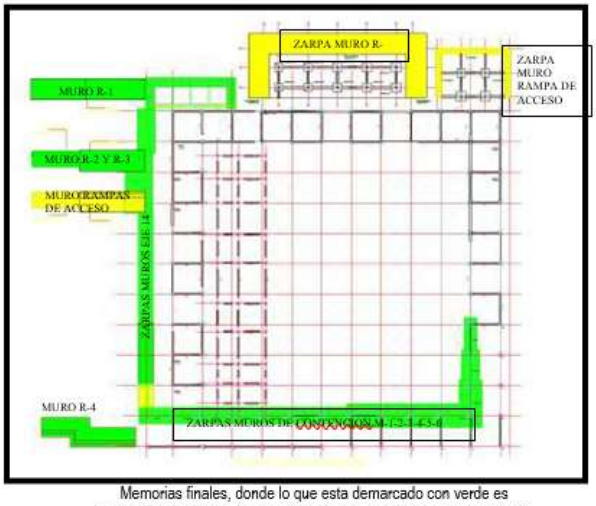


Memorias finales, donde lo que esta demarcado con verde es lo cuantificado dentro de las cantidades contractuales, y lo demarcado con amarillo corresponde a las mayores cantidades de solados.

zarpas en concreto de 3000 psi

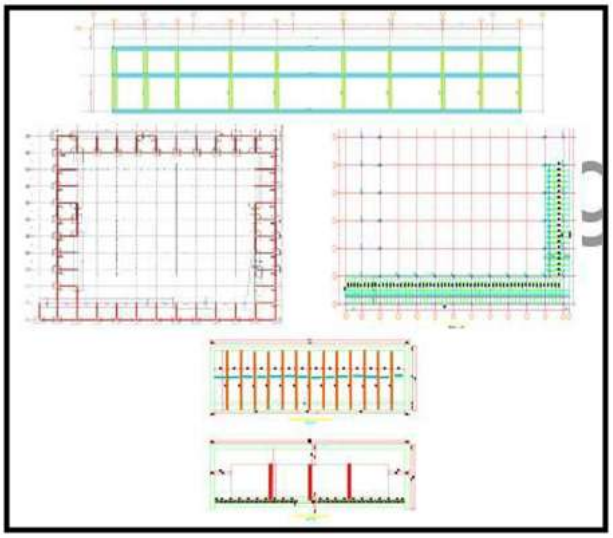


Memorias iniciales, donde las áreas que se indican son las cantidades establecidas dentro de lo contractual, y se evidencia que únicamente tuvieron en cuenta, las cantidades de zarpas, que se encuentran dentro del marco del coliseo multipropósito y no algunas estructuras adicionales que se requieren para estabilizar el talud entre el nivel 5.00 y nivel 0,00 de desplante.

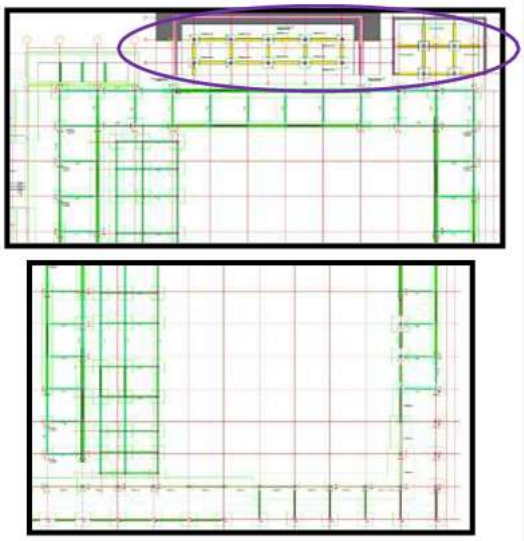


Memorias finales, donde lo que esta demarcado con verde es lo cuantificado dentro de las cantidades contractuales, y lo demarcado con amarillo corresponde a las mayores cantidades de zarpas,

Vigas de cimentación concreto 3000 psi

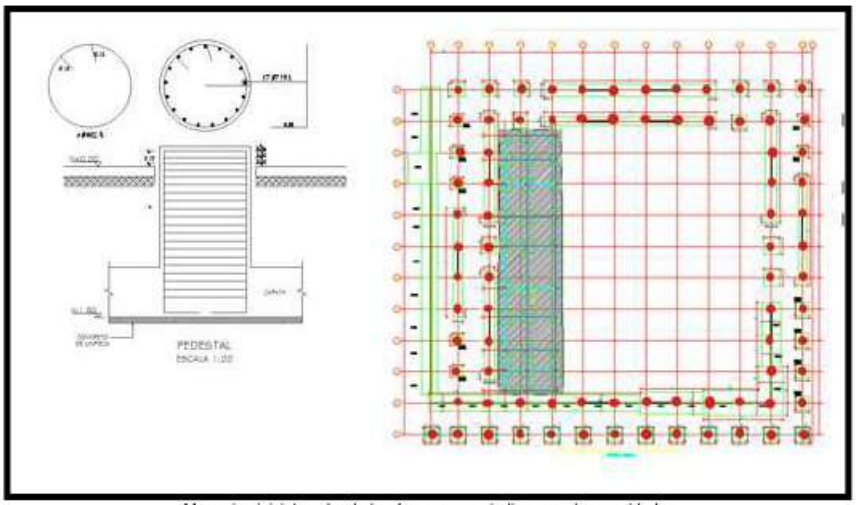


Memorias iniciales, donde las áreas que se indican son las cantidades establecidas dentro de lo contractual, y se evidencia que únicamente tuvieron en cuenta, las cantidades de vigas de cimentación que se encuentran dentro del marco del coliseo multipropósito y no algunas estructuras adicionales que se requieren para estabilizar el talud entre el nivel 5.00 y nivel 0,00 de desplante.

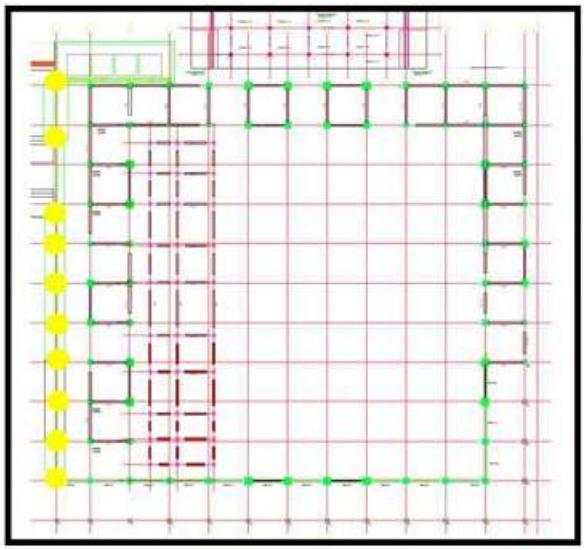


Memorias finales, donde lo que esta demarcado con verde es lo cuantificado dentro de las cantidades contractuales, y lo demarcado con amarillo corresponde a las mayores cantidades de vigas de cimentación

Pedestal concreto 3000 psi. incluye formaleta

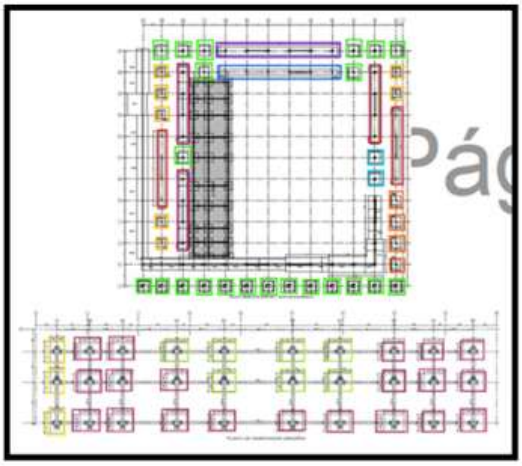


Memorias iniciales, donde las áreas que se indican son las cantidades establecidas dentro de lo contractual, y se evidencia que únicamente tuvieron en cuenta, las cantidades de Pedestales que se encuentran dentro del marco del coliseo multipropósito y no algunas estructuras adicionales que se requieren sobre los muros del eje 14.

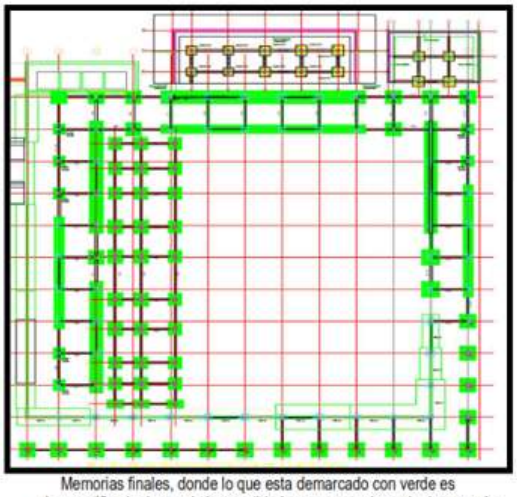


Memorias finales, donde lo que esta demarcado con verde es lo cuantificado dentro de las cantidades contractuales Y lo demarcado con amarillo, son las mayores cantidades que corresponden a los pedestales que se encuentran dentro de los diseños estructurales como apoyos sobre muros de contención.

Zapata de cimentación de concreto armado, realizada con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa) El precio incluye el encofrado



Memorias iniciales, donde las áreas que se indican son las cantidades establecidas dentro de lo contractual, y se evidencia que únicamente tuvieron en cuenta, las cantidades de zapatas, Que se encuentran dentro del marco del coliseo.



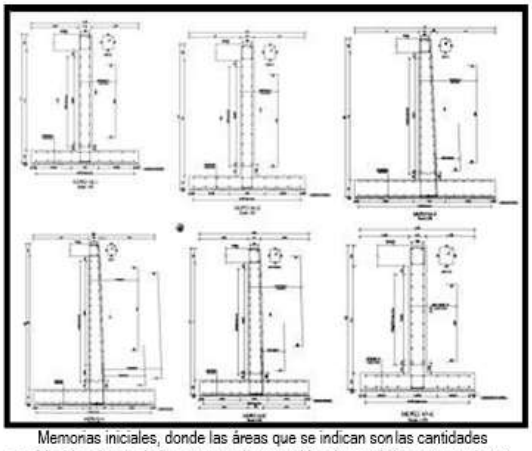
Memorias finales, donde lo que esta demarcado con verde es lo cuantificado dentro de las cantidades contractuales, y lo demarcado con amarillo corresponde a las mayores cantidades de zapatas. estructuras adicionales que se requieren para la construcción de rampas y plataforma de acceso en la zona exterior del coliseo.

Las mayores cantidades de obra se requieren para la ejecución de muros en la zona de rampas y escaleras, muro de acceso a la plataforma mezanine, entre la zona

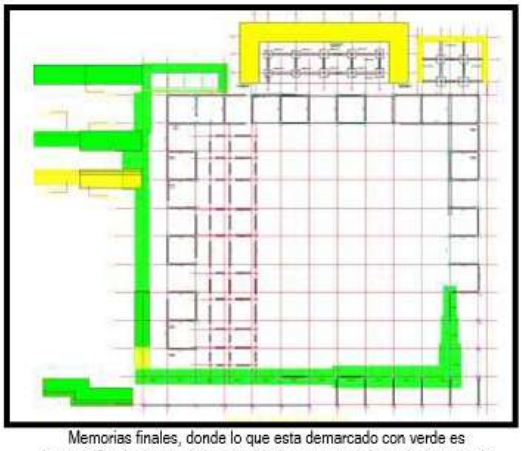
exterior y el eje A (entre ejes 1–2–3–4) necesarios para garantizar la estabilidad estructural del proyecto.
Así mismo, se presenta una mayor cantidad en el ítem de acero de refuerzo flejado (60.000 psi – 420 MPa), correspondiente a elementos estructurales nuevos, tales como muros de rampas y muros de contención, los cuales no fueron contemplados inicialmente.

3.3.1.2 Estructuras en concreto

Se presentan mayores cantidades en las actividades muro en concreto 3000 psi y acero de refuerzo flejado 60000 psi correspondiente a muros adicionales en la zona de rampas y escaleras, y muro de acceso a la plataforma mezanine entre la zona exterior y el eje A (entre ejes 1–2–3–4), necesarios para garantizar la estabilidad estructural del proyecto.



Memorias iniciales, donde las áreas que se indican son las cantidades establecidas dentro de lo contractual, y se evidencia que únicamente tuvieron en cuenta, las cantidades de muros que se encuentran dentro del marco del coliseo multipropósito



Memorias finales, donde lo que esta demarcado con verde es lo cuantificado dentro de las cantidades contractuales, y lo demarcado con amarillo corresponde a las mayores cantidades de muros de contención.

Adicionalmente en la solicitud de adicion 2 se incluyó mayor cantidad en la actividad losa casetón esterilla, considerando que en el presupuesto inicial no se contempló la plataforma peatonal del nivel +5.00 la cual es necesaria para el acceso del público.

Para los NP 16, 30, 36, 75 y 84, se tienen mayores cantidades de obra debido a las siguientes consideraciones:

- NP 16 – Suministro e instalación de concreto de 3000 PSI para vigas aéreas. Se presenta mayor cantidad en el ítem de suministro e instalación de concreto de 3000 psi para la ejecución de vigas aéreas, conforme a los diseños estructurales del proyecto. Aunque el presupuesto inicial solo contempló vigas en concreto de 4000 psi, los planos y especificaciones

técnicas exigen también elementos en concreto de 3000 psi, según los criterios del calculista estructural. Este ítem tiene una mayor cantidad, para garantizar la correcta ejecución de la obra y el cumplimiento de los requerimientos técnicos y estructurales del Proyecto. durante el primer modificatorio no fue posible incluir la cantidad total, por temas de desbalance económico del presupuesto contractual.

- NP 30 – Refuerzo de andamiaje y encamillado para base de placa de concreto a doble altura. En el proyecto se contempla el vaciado de placas de concreto a doble altura, lo que requiere la implementación de estructuras temporales de soporte (encamillado) y acceso (andamiaje). Estas estructuras son técnicamente necesarias para garantizar:
  • Soporte estable del encofrado.
  • Armado de acero y vaciado seguro del concreto.
  • Cumplimiento de normas de seguridad en trabajos en altura.
  • Minimización de riesgos de accidentes y colapso.
  Por temas de seguridad y calidad del encofrado, se necesita utilizar el doble encofrado también en las losas del mezanine.

- NP 36 – Concreto tremie para columnas metálicas (4000 psi – 28 MPa). Se requiere mayor cantidad ya que el diseño estructural requiere mayor resistencia que la considerada inicialmente (3000 psi), y durante el primer modificatorio no fue posible incluir la cantidad total, por temas de desbalance económico del presupuesto contractual. El método tremie se mantiene por tratarse de vaciados en espacios confinados, garantizando consolidación correcta, sin segregación ni vacíos, asegurando seguridad, durabilidad y cumplimiento técnico. Este ítem se crea sobre la base del ítem contractual 4.02, modificando únicamente la resistencia del concreto.

- NP 75 Concreto tremie para columnas metálicas 3000psi-21mpa (altura columnas hasta 21 metros). Se requiere una mayor cantidad debido a que la estructura metálica del proyecto presenta columnas con alturas de hasta 21 metros, condición que no fue contemplada en el presupuesto inicial, lo cual dificulta el vaciado convencional del concreto tremie; por lo anterior, y con el fin de garantizar un correcto posicionamiento de la manguera, la continuidad del vertido y la calidad del concreto, se hace necesario el uso de un manlift para el ascenso seguro del personal encargado de la operación, asegurando el cumplimiento de los procedimientos técnicos, de seguridad y de calidad exigidos para este tipo de estructuras.

- NP 84 Suministro e instalación de formaleta de gradería. Esta actividad exige un acabado a la vista que no fue debidamente considerado en el análisis de precio unitario original, en el cual únicamente se incluyeron elementos

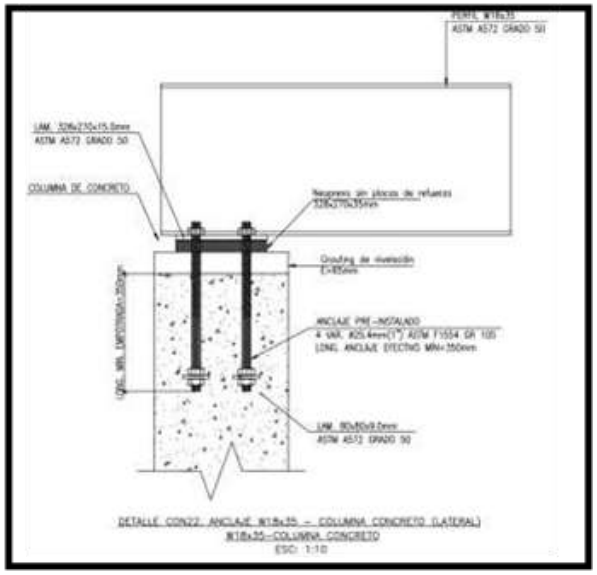
básicos de formaleta y soporte convencional, insuficientes para la correcta ejecución de un concreto con acabado arquitectónico; para cumplir con las especificaciones técnicas del proyecto, garantizar la calidad superficial del elemento y asegurar condiciones adecuadas de seguridad y ejecución, se requiere el uso de formaleta metálica especializada y andamios certificados, materiales y equipos que no se encuentran contemplados en el APU. no fue posible incluir la cantidad total, por temas de desbalance económico del presupuesto contractual.

Finalmente, para el presente capítulo se requiere la aprobación e inclusión en el balance de obra de los siguientes ítems no pactados:

- NP 09 'Suministro e instalación de Grouting para nivelación tipo SIKAGROUT 212 DOSIFICACION 60% SIKA GROUT 40% GRAVILLA LAVADA.

  Se requiere la aprobación de este ítem con el fin de ejecutar el relleno y la nivelación de las platinas metálicas, garantizando así una correcta transición entre la estructura de concreto y la estructura metálica. Esta actividad es indispensable para asegurar la estabilidad, precisión y adecuada transmisión de cargas en la unión de ambos sistemas constructivos.

  Cabe resaltar que, si bien este trabajo no se encuentra contemplado dentro de los ítems contractuales del presupuesto de obra, sí está especificado en los diseños estructurales del proyecto, lo que hace necesaria su inclusión y aprobación para cumplir con los requisitos técnicos establecidos.



Detalle estructural plano D01225-EMD02-R2 PLS-16

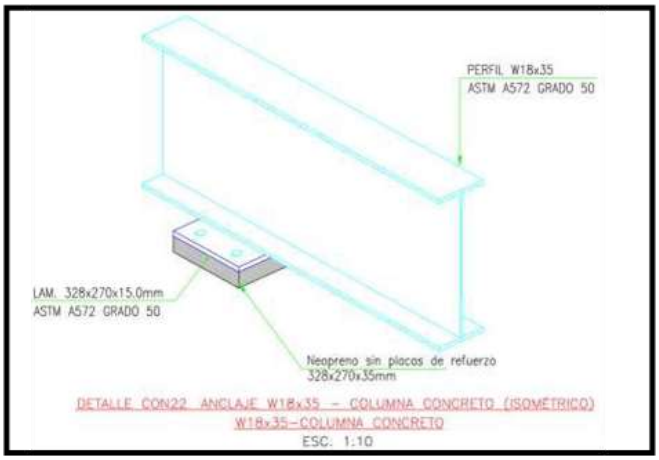
Ítem no pactado requerido para la ejecución del relleno y nivelación de platinas metálicas, con el fin de garantizar una adecuada transición entre la estructura de concreto y la estructura metálica, asegurando la estabilidad, precisión y correcta transmisión de cargas.

Si bien esta actividad no se encuentra contemplada en los ítems contractuales del presupuesto de obra, sí está prevista en los diseños estructurales, por lo cual se hace necesaria su inclusión y aprobación para el cumplimiento de los requisitos técnicos del proyecto.

- NP 10 ' Suministro e instalación de apoyo en neopreno sección de 328 mm x 270 mm x 35 mm
  Durante la revisión estructural del proyecto, se ha identificado que en los planos estructurales de detalle se especifica el uso de apoyos elastoméricos de neopreno con dimensiones de 328 mm x 270 mm x 35 mm, colocados entre la estructura en concreto y metálica. Estos elementos son requeridos para garantizar el correcto comportamiento estructural del sistema frente a cargas verticales, desplazamientos horizontales, rotaciones y vibraciones.

  No obstante, se ha verificado que este ítem no fue incluido en el presupuesto de obra original, por lo que se solicita su inclusión como ítem adicional justificado.

  Se solicita la inclusión del ítem “Apoyo estructural de neopreno 328 x 270 x 35 mm” en el presupuesto de obra, como parte esencial del cumplimiento del diseño estructural aprobado. Su omisión no solo contraviene los planos técnicos, sino que compromete la funcionalidad y vida útil de la estructura.

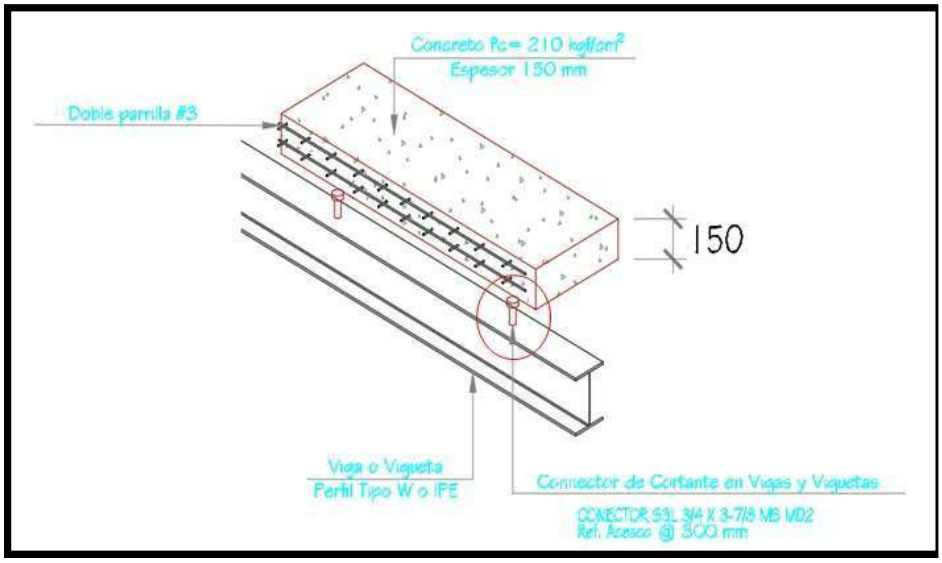


Detalle estructural plano D01225-EMD02-R2 PLS-16

- NP 11 Suministro e instalación de conectores unión de viga IP placa en concreto elemento S3L 3/4 X3-7/8 MS MD2, Acescosco cada 300 mm
  Durante la revisión estructural del proyecto, se ha identificado que en los planos estructurales de detalle se especifica el uso de conectores S3L 3/4 X3-7/8 MS MD2, Acesco o similar cada 300 mm, colocados entre la estructura en concreto y metálica. Estos elementos son requeridos para garantizar el correcto comportamiento estructural del sistema.

  No obstante, se ha verificado que este ítem no fue incluido en el presupuesto de obra original, por lo que se solicita su inclusión como ítem adicional justificado.

  Se solicita la inclusión del ítem “Suministro e instalación de conectores unión *de viga IP placa en concreto elemento S3L 3/4 X3-7/8 MS MD2, Acesco cada 300 mm” en el presupuesto de obra, como parte esencial del cumplimiento del diseño estructural aprobado. Su omisión no solo contraviene los planos técnicos, sino que compromete la funcionalidad y vida útil de la estructura.

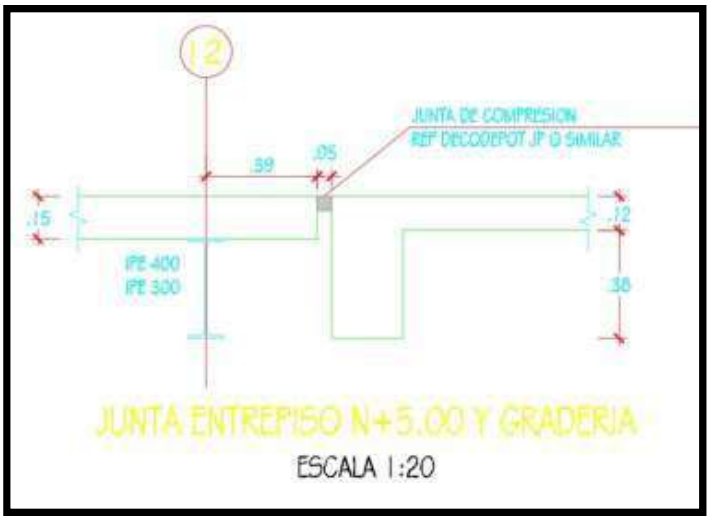


Detalle estructural plano PLS-001 COLISEO MULTIPROPOSITO PLANTA MEZZANINE N+5.00.

- NP 12 Suministro e instalación de Junta de compresión 50 mm REF DECODEPOT JP o SIMILAR

Durante la revisión estructural del proyecto, se ha identificado que en los planos estructurales de detalle se especifica el uso de Junta de compresión 50 mm REF DECODEPOT JP o SIMILAR, colocadas entre placas en concreto. Estos elementos son requeridos para garantizar la absorción de movimientos estructurales, su implementación es indispensable para el cumplimiento de normas técnicas y condiciones de durabilidad del sistema constructivo.

No obstante, se ha verificado que este ítem no fue incluido en el presupuesto de obra original, por lo que se solicita su inclusión como ítem adicional justificado.



Detalle estructural plano PL-03 Gradería - Columnas y Viga Gualdera Rev03

- NP 15 Suministro e Instalación de Puntos de anclajes para el mantenimiento de la cubierta y fachada.
  Con el fin de garantizar la seguridad de los trabajos en altura durante las labores futuras de mantenimiento preventivo y correctivo de la cubierta y las fachadas del edificio, se hace imprescindible la incorporación de puntos de anclaje fijos certificados.

  Los puntos de anclaje son elementos diseñados específicamente para la conexión de equipos de protección individual (EPI) contra caídas, cumpliendo con la normativa vigente en materia de seguridad laboral y las regulaciones locales en prevención de riesgos laborales.

  La instalación de estos dispositivos permite:

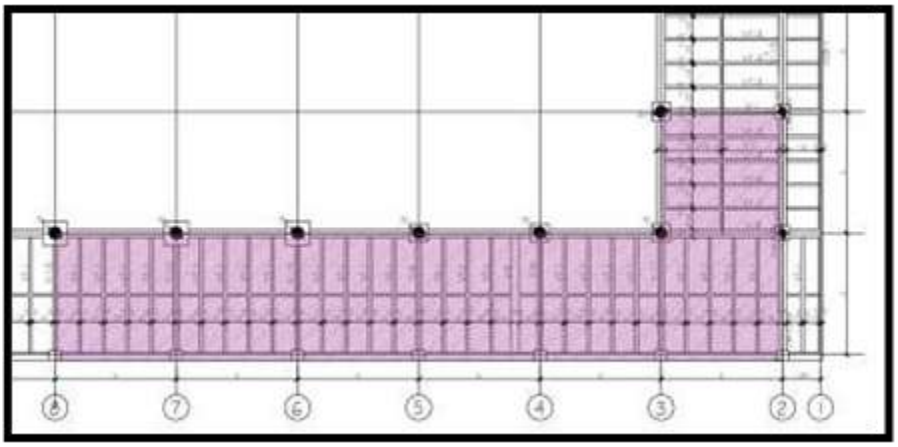
- El acceso seguro a zonas elevadas o de difícil alcance.

- El cumplimiento de la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales.
- La reducción de accidentes laborales durante las tareas de limpieza, inspección, reparación o mantenimiento.
- La protección de los trabajadores, garantizando puntos de anclaje resistentes y ubicados estratégicamente.

Por lo tanto, la inclusión de este ítem es una medida obligatoria y preventiva, indispensable para la correcta operación y mantenimiento del edificio a lo largo de su vida útil, así como para el cumplimiento de las normativas de seguridad aplicables.

- 5.81 BD 'Suministro e instalación de Concreto 3000 PSI premezclado para Losa de entrepiso con lámina colaborante 2" cal 16, e = 0,10 m, no incluye refuerzo.

Se requiere la aprobación del ítem suministro e instalación de concreto premezclado de 3000 psi para losa de entrepiso con lámina colaborante de 2" calibre 16 y espesor de 0,10 m, ya que no existe en el presupuesto obra y es necesario para la construcción de la placa de la bodega para almacenamiento del maderamen entre los ejes 8 al 2 con K - L y entre los ejes 2 y 3 con J – K, en el nivel de desplante -3.00, esto con el fin de aprovechar el espacio que queda entre la losa aligerada del nivel 0.00 y la construcción del aporticado en los mismos ejes.



Planta placa nivel 0.00

Por otra parte, este ítem fue tomado de la base de datos de la Alcaldía de Pereira, dado que cumple con las especificaciones técnicas y dimensiones

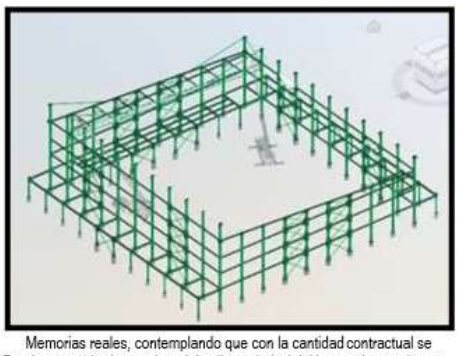
requeridas para la correcta ejecución del ítem que requiere ser incluido al contrato.

- NP 54 Perforación con equipo saca núcleo 2" a 4".

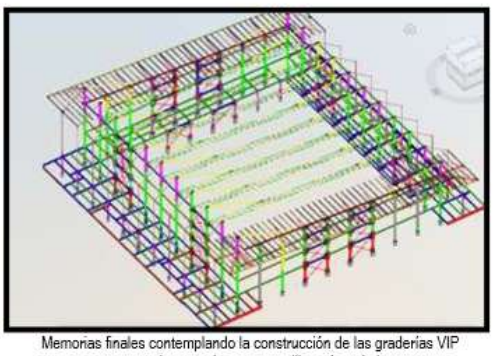
  Se solicita la aprobación e inclusión en el presupuesto del ítem “Perforación con equipo saca núcleo 2" a 4", ya que, aunque no fue considerado en el presupuesto original, es indispensable para la correcta ejecución de los pases de tubería a través de placas y muros, conforme a los requerimientos de las redes. El uso de equipo saca núcleo garantiza perforaciones precisas, limpias y seguras sin afectar la integridad estructural de los elementos intervenidos, asegurando además el cumplimiento de los estándares técnicos y de calidad exigidos para este tipo de instalaciones.

3.3.1.3 Estructura metálica

En el presente capítulo se evidencian mayores cantidades de estructura metálica, debido a que en el presupuesto inicial no se calcularon los pesos de las conexiones conforme a sus respectivos diseños. Se estimó un porcentaje con base en el peso de los elementos principales; no obstante, al efectuar el cálculo detallado de cada una de las conexiones, se determinó que el peso real es superior al inicialmente contemplado, Adicional se deben construir las graderías metalicas y escaleras metálicas establecidas dentro del diseño inicial.



Memorias reales, contemplando que con la cantidad contractual se Puede construir el esqueleto del coliseo sin incluir Unos arriostramientos lo cuantificado dentro de las cantidades contractuales, y lo demarcado laterales que estan demarcados con color amarillo en Ambas imágenes, junto con las graderías VIP del coliseo multipropósito.



Memorias finales contemplando la construcción de las graderías VIP que se encuentran demarcadas con amarillo, más toda la estructura metálica del coliseo incluyendo las conexiones que en memorias iniciales, fueron contempladas como un % adicional sin cuantificarlas en su completa extensión

3.3.2 DISEÑO DETECCIÓN DE INCENDIOS

En la información recibida respecto al proyecto Coliseo Multipropósito no se encontraron los diseños del sistema de detección de Incendio, obligatorio para este

tipo de escenarios, por lo cual es necesario integrar el sistema para la construcción del coliseo. Este componente fue incluido en la solicitud de adición 2 (solicitud de ajuste del proyecto presentado ante Regalías).

DEFINICIÓN DEL RIESGO

Definición del Riesgo y descripción de las áreas

En el interior del coliseo se llevarán a cabo actividades deportivas, razón por la cual recibe una clasificación de LUGARES DE REUNION, Sub Grupo L-1, DEPORTIVOS, de acuerdo a la clasificación de la NSR10, Ed 2010 con sus cambios del 2011 y el 2012.

NSR-10 – Capítulo J.1 - Generalidades

Tabla J.1.1-1 (Continuación)
Grupos y subgrupos de ocupación

Grupos y Subgrupos de ocupación	Clasificación	Sección del Reglamento
L	**LUGARES DE REUNION**	K.2.7
L-1	Deportivos	
L-2	Culturales y teatros	
L-3	Sociales y recreativos	
L-4	Religiosos	
L-5	De transporte	
M	**MIXTO Y OTROS**	K.2.8
P	**ALTA PELIGROSIDAD**	K.2.9
R	**RESIDENCIAL**	K.2.10
R-1	Unifamiliar y bifamiliar	
R-2	Multifamiliar	
R-3	Hoteles	
T	**TEMPORAL**	K.2.11

REQUISITOS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS EN EDIFICACIONES

En Colombia la Normativa para instalar sistemas de detección de incendio debe estar reglamentado en la Norma NSR10 capítulos J y K y la Norma NFPA 72

DECRETO 1469 de 2010

5.1 Decreto 1469 de 2010. Descripción: Por el cual se reglamentan las disposiciones relativas a las licencias urbanísticas; al reconocimiento de edificaciones; a la función pública que desempeñan los curadores urbanos y se expiden otras disposiciones.

Artículo 39. *Obligaciones del titular de la licencia.* El curador urbano o la autoridad encargada de estudiar, tramitar y expedir licencias, deberá indicar al titular, el cumplimiento de las siguientes obligaciones:

10. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.

(El Numeral 10 indica hace referencia a la NSR10 contemplada en las partes J y K.

"Por lo que toda construcción obligada a cumplir con la NSR-10 debe tener un sistema de alarma para detección de incendio, a menos que se consideren dentro de algún régimen especial o la norma diga que existe alguna excepción."

TITULO J

REQUISITOS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS EN EDIFICACIONES.

J.1.1 — PROPÓSITO Y ALCANCE

J.1.1.1 — Toda edificación deberá cumplir con los requisitos mínimos de protección contra incendios establecidos en el presente Capítulo, correspondientes al uso de la edificación y su grupo de ocupación, de acuerdo con la clasificación dada en J.1.1.2. En consecuencia, el propósito del Título J es el de establecer dichos requisitos con base en las siguientes premisas:

(a) Reducir en todo lo posible el riesgo de incendios en edificaciones.

(b) Evitar la propagación del fuego tanto dentro de las edificaciones como hacia estructuras aledañas.

(c) Facilitar las tareas de evacuación de los ocupantes de las edificaciones en caso de incendio.

(d) Facilitar el proceso de extinción de incendios en las edificaciones.

(e) Minimizar el riesgo de colapso de la estructura durante las labores de evacuación y extinción.

J.1.1.2 — Para efectos de la aplicación de los requisitos que se establecen en este Título se hace necesaria la clasificación de las edificaciones por Grupos de

Ocupación. Según esto se utiliza la clasificación que se presenta en el numeral K.2.1.2 de este Reglamento, cuya tabla se repite aquí para efectos ilustrativos. Para las explicaciones y detalles referentes a la clasificación de edificaciones referirse al Capítulo K.2

NORMAS Y PUBLICACIONES CONSULTADAS

Para el desarrollo de este informe se han consultado normas y publicaciones de Organizaciones especializadas en protección contra incendio. Entre las normas consultadas para el diseño de los sistemas, se pueden citar las siguientes.

NFPA 72	National Fire Alarm Code
NSR-10	Norma sismoresistente Colombiana, Edition 2010 con decretos del 2011 y 2012

COMPONENTES DEL SISTEMA

Sistema de Detección

El Coliseo debe tener un sistema de detección inteligente, basado en un panel analógico direccionable, listado UL y aprobado FM sin medios de notificación verbal conforme a lo permitido por la norma NFPA 72.

También debe incluir estaciones manuales, sirenas con estrobo y detectores para proveer protección de humanos a toda la instalación. Los detectores se instalarán en todas las oficinas, pasillos y cuartos de ocupación especial, igualmente se supervisarán las señales del sistema de extinción existentes, en este caso, los contactos de relé de estado de funcionamiento de la bomba contra incendios. Adicional el Coliseo deberá tener un sistema de Evacuación por medio de parlantes, conectados los amplificadores que se vinculan al panel de detección de incendio.

Dispositivos de inicio

Para fines de la generación de las condiciones de alarma, el sistema de detección del coliseo deberá tener dispositivos automáticos y manuales de inicio. Entre los de inicio automático prevalecen los detectores de humo, calor, entre otros, que, de forma automática, sin injerencia humana, proveen de señal de alarma al panel principal. Entro los de inicio manual se distinguen las estaciones manuales. Otros medios de generación de alarma provendrán de la supervisión de interruptores de

flujo, presión, indicadores de nivel, indicadores de posición de válvulas, contactos secos, entre otros. Estas alarmas serán locales en el panel y generarán alarma general en el sistema.

Dispositivos de notificación

Para fines de la alertar a los ocupantes de las condiciones de alarma, el sistema de detección del coliseo deberá tener dispositivos automáticos de notificación. Estos dispositivos de notificación serán visuales en el caso de las luces estroboscópicas, audibles en el caso de las sirenas o en combo. Los elementos de notificación serán dimensionados en cantidad y características para que cualquier humano dentro de las instalaciones, con independencia de su ubicación, pueda ser alertado de la situación de alarma y pueda en consecuencia evacuar el área que ocupa.

De acuerdo a lo anterior, se hace necesario incluir en el presupuesto de obra, los siguientes ítems para llevar a cabo la ejecución de la red contraincendios:

Se requiere la inclusión de los ítems no pactados correspondientes al sistema de detección de incendios del proyecto, necesarios para el cumplimiento normativo y la adecuada ocupación del proyecto:

- NP-17: Suministro e instalación de panel de incendio.
- NP-18: Suministro e instalación de batería 12 V – 7 Ah.
- NP-19: Suministro e instalación de detector de humo óptico inteligente multicriterio, certificado UL / ULC / CSFM.
- NP-20: Suministro e instalación de detector inteligente de temperatura fija.
- NP-21: Suministro e instalación de base para detector estándar.
- NP-22: Suministro e instalación de sirena estroboscópica de techo, 15–115 cd, color rojo, marca FUEGO.
- NP-23: Suministro e instalación de estación manual de alarma de incendio de doble acción, cumple requisitos ADA.
- NP-24: Suministro e instalación de anunciador remoto LCD (Text Annunciator) con controles comunes, idioma español.
- NP-25: Suministro e instalación de módulo de monitoreo.
- NP-26: Suministro e instalación de detector tipo beam de alto alcance.
- NP-27: Suministro e instalación de cable 2×18 retardante al fuego.
- NP-28: Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4".
- NP-29: Suministro e instalación de caja Radweld.

Para la implementación del sistema de detección de incendios del coliseo multipropósito, es necesario incluir los ítems mencionados anteriormente, en el balance de obra, ya que no fueron considerados en el presupuesto contractual original.

Por otra parte, se solicitó igualmente la inclusión de los siguientes ítems necesarios para la ejecución de la red contraincendios:

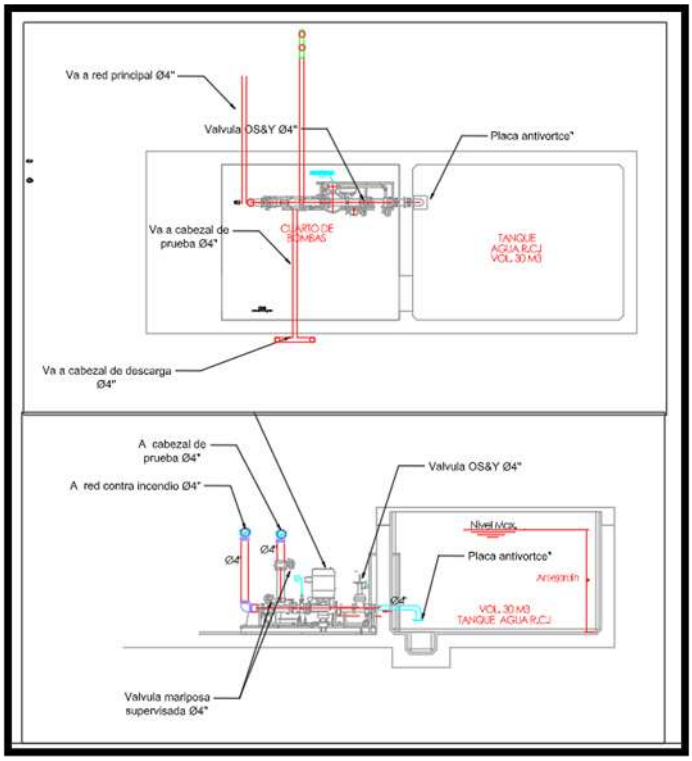
NP 31 Suministro e instalación de tanque horizontal en fibra de vidrio de 30 m3 para red contra incendios

Inicialmente, en el presupuesto de obra se contempló la instalación de un tanque vertical de fibra de vidrio, conforme a los resultados del estudio de mercado realizado (se adjunta cotización). No obstante, durante la revisión de los diseños del proyecto se identificó una limitación física en el área destinada a la instalación del tanque: el cuarto de máquinas cuenta con una altura máxima de 4.50 metros, la cual resulta insuficiente para albergar un tanque vertical de la capacidad requerida, haciéndose técnicamente inviable su instalación.

Por esta razón, se propone el cambio a un tanque horizontal de fibra de vidrio, cuya geometría permite su instalación dentro de las dimensiones disponibles. Cabe señalar que, debido a su forma alargada, este tipo de tanque requiere un diseño reforzado para garantizar su resistencia y funcionamiento adecuado, lo cual implica una variación en su composición y especificaciones técnicas respecto al tanque originalmente considerado.



FICHA TECNICA APUS, PROVEEDOR TANQUE DE FIBRA DE VIDRIO HORIZONTAL



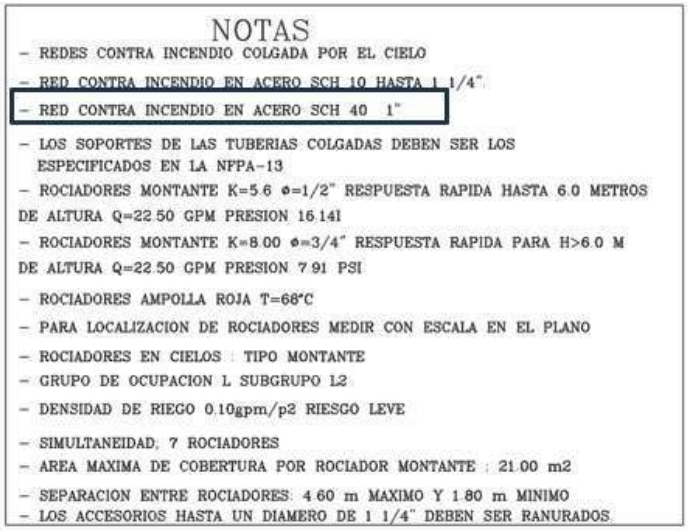
- NP 38 Suministro e instalación de kit de transición de tubería acero al carbón a C900 4"

  El ítem de suministro e instalación de kit de transición de tubería de acero al carbón a tubería C900 de 4" debe ser aprobado e incluido en el presupuesto de obra, ya que no fue contemplado en el presupuesto inicial y es necesario para realizar la conexión adecuada entre la tubería de acero al carbón de la red contra incendios y la tubería C900, garantizando una unión hermética, segura y compatible entre materiales de diferente naturaleza, especialmente en el punto de conexión con la siamesa en bronce, donde se requiere evitar fugas, sobrepresiones o esfuerzos mecánicos indebidos; este kit de transición es fundamental para cumplir con los requisitos técnicos del sistema hidráulico y asegurar la operatividad, durabilidad e integridad de la red.

- 10.27 BD Tubería acero al carbón ranurado SCH 40 1".

  La tubería de acero al carbón ranurado de 1", correspondiente a especificación SCH 40, es necesaria para la correcta ejecución del sistema de rociadores contra incendios, conforme a los requisitos establecidos en el diseño del proyecto. Este tipo de tubería ofrece la resistencia mecánica,

durabilidad y compatibilidad con conexiones ranuradas exigidas por las normas técnicas aplicables en sistemas de protección contra incendios. En el presupuesto inicial fue contemplada SCH 10, sin embargo, en los detalles de diseño se especifica SCH 40, es por esto que se requiere la aprobación del presente ítem.


NOTAS
- REDES CONTRA INCENDIO COLGADA POR EL CIELO
- RED CONTRA INCENDIO EN ACERO SCH 10 HASTA 1 1/4"
- RED CONTRA INCENDIO EN ACERO SCH 40 1"
- LOS SOPORTES DE LAS TUBERIAS COLGADAS DEBEN SER LOS ESPECIFICADOS EN LA NFPA-13
- ROCIADORES MONTANTE K=5.6 ø=1/2" RESPUESTA RAPIDA HASTA 6.0 METROS DE ALTURA Q=22.50 GPM PRESION 16.14I
- ROCIADORES MONTANTE K=8.00 ø=3/4" RESPUESTA RAPIDA PARA H>6.0 M DE ALTURA Q=22.50 GPM PRESION 7.91 PSI
- ROCIADORES AMPOLLA ROJA T=68°C
- PARA LOCALIZACION DE ROCIADORES MEDIR CON ESCALA EN EL PLANO
- ROCIADORES EN CIELOS : TIPO MONTANTE
- GRUPO DE OCUPACION L SUBGRUPO L2
- DENSIDAD DE RIEGO 0.10gpm/p2 RIESGO LEVE
- SIMULTANEIDAD: 7 ROCIADORES
- AREA MAXIMA DE COBERTURA POR ROCIADOR MONTANTE : 21.00 m2
- SEPARACION ENTRE ROCIADORES: 4.60 m MAXIMO Y 1.80 m MINIMO
- LOS ACCESORIOS HASTA UN DIAMERO DE 1 1/4" DEBEN SER RANURADOS

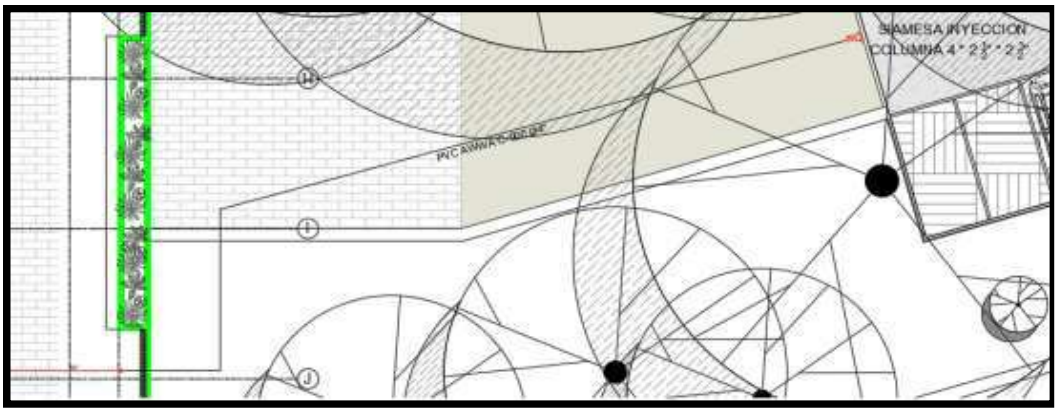
- NP 43 SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA VALVULA DE 2 1/2 " PARA CONEXIÓN BOMBEROS CON GABINETE.

  El suministro e instalación de la toma válvula de 2 1/2" para conexión de bomberos con gabinete es un requerimiento técnico normativo indispensable en las escaleras de emergencia, ya que forma parte del sistema de protección contra incendios y permite a los cuerpos de bomberos una conexión rápida y efectiva para el combate de incendios dentro del coliseo. Esta válvula, ubicada estratégicamente en los gabinetes de incendio, garantiza el abastecimiento de agua a mangueras o equipos de intervención durante una emergencia. Aunque no fue contemplada en el presupuesto original, su inclusión es obligatoria para cumplir con la normativa de seguridad contra incendios vigente y asegurar la operatividad del sistema en condiciones críticas.

- NP 53 Suministro e instalación de tubería C900 4" (No incluye accesorios).

  Se solicita la aprobación e inclusión en el presupuesto del ítem “Suministro e instalación de tubería C900 4" (no incluye accesorios)”, dado que, aunque no fue contemplado en el presupuesto original, sí está indicado en los diseños aprobados de la red contra incendios como parte esencial para la conexión

de la red a la siamesa, permitiendo la alimentación externa del sistema por parte del cuerpo de bomberos en caso de emergencia. La tubería C900 de 4" cumple con las especificaciones técnicas requeridas para sistemas de protección contra incendios, ofreciendo alta resistencia a la presión y durabilidad, por lo cual su instalación es fundamental para el funcionamiento adecuado y conforme a norma de la red proyectada.



Plano RCI 21-03-2022-2 de 3

- NP 68 Suministro e instalación de codo C900 4".

Item no contemplado en el presupuesto original, pero sí está indicado en los diseños aprobados de la red contra incendios como parte esencial para la conexión de la red a la siamesa, permitiendo la alimentación externa del sistema por parte del cuerpo de bomberos en caso de emergencia.

- NP 69 Suministro e instalación de Restrictor 4" serie 1100 C900.

Item requerido para la conexión de la tubería C900, dado que, aunque no fue contemplado en el presupuesto original, sí está indicado en los diseños aprobados de la red contra incendios como parte esencial para la conexión de la red a la siamesa, permitiendo la alimentación externa del sistema por parte del cuerpo de bomberos en caso de emergencia.

3.3.3 DISEÑOS ELÉCTRICOS

3.3.3.1 Acometida eléctrica

Con relación a la acometida eléctrica de media tensión, de acuerdo con correo electrónico del 19 de marzo 2025 la Empresa de Energía de Pereira (EPP) remitió

la aprobación a los planos eléctricos. **Proyecto "F0130-25 (2712) COLISEO MULTIPROPÓSITOS GAMA"**

El trámite de solicitud de conexión provisional fue adelantado con base en la información suministrada por la consultoría, sin embargo, al iniciar las actividades de campo, se evidencia que la ubicación del poste para conexión no se encuentra en el lugar indicado en el plano de diseño, motivo por el cual se presentan mayores cantidades de excavación, tubería eléctrica corrugada, cable y rellenos en roca muerta, arena y material seleccionado.

A continuación, se presenta la referencia del plano de diseño inicial y la diferencia con relación a las condiciones en campo.

Ilustración 1 Plano de diseño eléctrico aprobado EEP

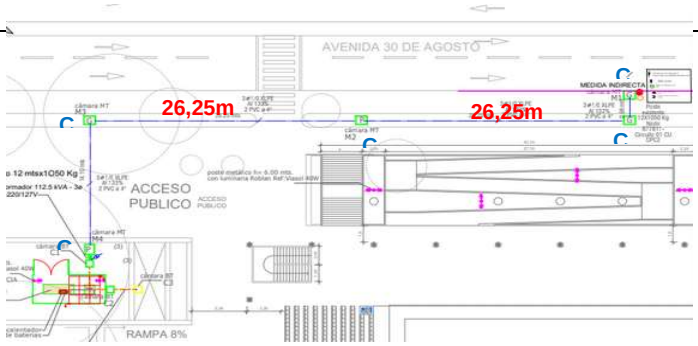
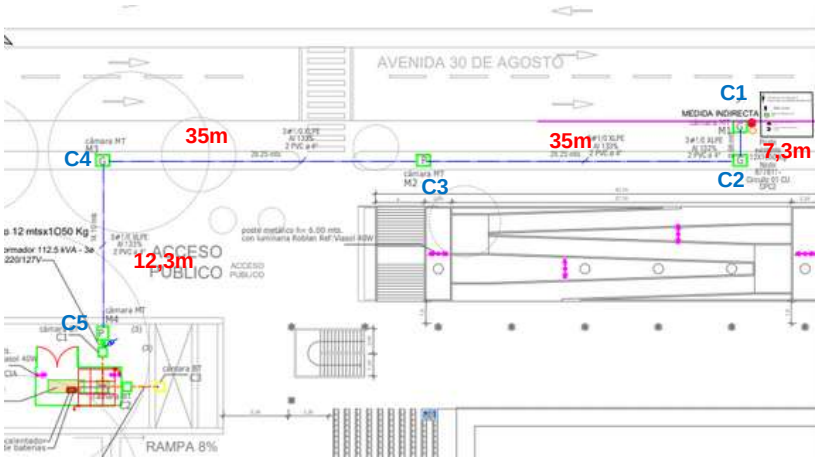


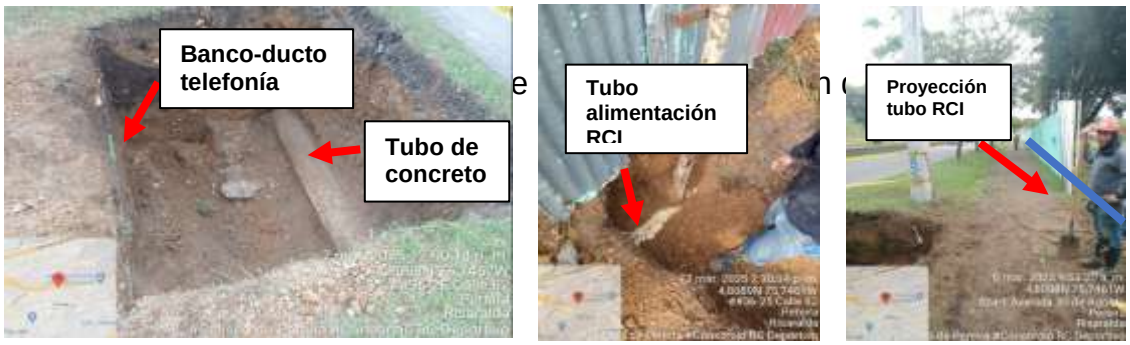
Ilustración 2 Plano según condiciones en campo



Caja C1 atípica

Con relación a la caja C1 (caja exterior junto a poste de conexión existente) el contratista informa que se observan interferencias por el costado norte con tubería en concreto de aguas residuales o pluviales y por el costado sur con un banco ducto de telefonía. Adicionalmente no se puede trasladar la caja al espacio público teniendo en cuenta que por ese costado cruza la red que alimenta el sistema de hidrantes y que posiblemente se pueden presentar afectaciones por labores constructivas. Por los motivos descritos anteriormente fue necesario construir la caja C1 con un área de 1,20m x 1,50m y no de 1,8m x 1,8m. A continuación, se presenta el registro fotográfico.

Ilustración 3 Interferencia con caja eléctrica C1





3.3.3.2 Diseños iluminación interior del escenario

- Revisados los planos de iluminación del proyecto, se identifica que estos diseños no cumplen con los requerimientos establecidos para un escenario de carácter nacional y de televisión.

- Artículo 3.4.2. iluminación de escenarios deportivos o recreativos.
- Reglamento técnico de iluminación y alumbrado público (RETILAP).
- Resolución número 40150 del 3 de mayo del 2024 para el caso de escenarios deportivos donde de forma continua y no esporádica se realizan eventos o campeonatos donde es necesario realizar transmisión de televisión, se deben incluir como componentes adicionales las relaciones de uniformidades (min/Max) y (min/media), para cada cámara de televisión, siguiendo los lineamientos estipulados para cada deporte. No están incluidos en parques ubicados en barrios o zonas residenciales donde se encuentra una cancha múltiple.
- Cuando sea necesario el diseño de iluminación de escenarios deportivos profesionales con trasmisión de televisión.
- Artículo 3.4.4. Cálculos fotométricos y diseños para iluminación deportiva profesional con transmisión de televisión.

  Se debe cumplir con los niveles establecidos para cada deporte (ejemplo: FIFA, FIBA, ATP, etc.), cuando aplique para el área total (TA) y para mínimo tres cámaras, de acuerdo con los lineamientos dados en los manuales o documentos de cada deporte. En el campo se deben colocar a una altura de 1 metro o a la que determinen los documentos, normas o reglamentos para cada deporte, salvo que el referente normativo de cada deporte disponga lo contrario.

- Los diseños y memorias de iluminación fueron realizados en el año 2023 con la norma RETILAP 2010 cabe aclarar que esta norma se modificó en el 2024 y entra a regir en diciembre del 2025. De acuerdo con la resolución número

40318 del 09 julio 2025, por el cual modifican las disposiciones transitorias establecidas en el artículo 3 de la resolución 40150 de 2024 “por la cual se modificó el reglamento técnico de iluminación y alumbrado público”. RETILAP.

Después del 31 de diciembre de 2025, las instalaciones de sistemas de iluminación deben cumplir los requisitos establecidos en el presente reglamento para cada uno de los alcances, de acuerdo con las disposiciones de la resolución 40150 de 2024 o la que se modifique, adicione o derogue y deben demostrar su conformidad según lo establecido en el libro 4. Una vez finalice esta transitoriedad no se podrá seguir emitiendo dictámenes de inspección bajo la resolución 180540 de 2010.

3.3.3.2 Diseños iluminación exterior del escenario

En los diseños iniciales el proyecto no se cuenta con memorias ni diseños del alumbrado público.

En el DTS V3 LIBRO II COMPONENTE URBANO DEL POT DE PEREIRA, se establece lo siguiente:

b) Diseños: El parque debe contar con diseños arquitectónico, eléctrico (incluyendo luminotecnia).

d) Cancha: En parques mayores a 1.500 m2 se debe incluir una cancha múltiple según las especificaciones de Coldeportes.

f) Iluminación: El parque debe incluir todo el sistema de Iluminación según las especificaciones del RETILAP. La iluminación debe armonizarse con la arborización, incluir un estudio de luminotecnia. Se debe evitar zonas oscuras que propicien la inseguridad.

De acuerdo a lo expuesto, en el presente capítulo se evidencian menores cantidades en las actividades contractuales correspondientes a la iluminación, dado que las especificaciones inicialmente contempladas corresponden a un uso recreativo y no cumplen con los requerimientos técnicos necesarios para escenarios deportivos.

- Suministro e instalación de cofre con botonera de control 8 botones start alambrados e identificados en bornera en cofre para iluminación cancha
- Suministro e instalación de luminaria philips by518pled265cw psd wb

26000 lm incluye accesorios de montaje guaya gancho conectores chazos empalme derivación, encauchetado 3x14

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido, en la solicitud de adicion 2 se solicitó la aprobación de los siguientes ítems no pactados:

- NP 71 Suministro e instalación integral del sistema de iluminación para la zona de competencias (cancha), que incluye salidas de iluminación, luminarias, tablero general de iluminación con sistema de control ON/OFF, alimentadores, canalizaciones en ducto cerrado, tubería EMT para potencia y control, así como todos los accesorios necesarios para su correcta instalación, funcionamiento y puesta en servicio. Incluye personal, equipos, herramientas y supervisión para trabajos en altura

  Considerando que en el presupuesto contractual inicial se contempló únicamente iluminación de uso recreativo; sin embargo, dado el uso previsto del coliseo multipropósito de Pereira para la realización de eventos deportivos, se hace necesaria la instalación de un sistema de iluminación de uso deportivo que cumpla con los niveles de intensidad lumínica y uniformidad requeridos para permitir la adecuada práctica deportiva, así como la toma de fotografía y video

- NP 72 Suministro e instalación de luminaria referencia P29451-LED STREET ZD22950 W NW 3P o similar, incluye fotocelda IP66, elementos de fijación y anclaje, y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye personal, equipos y supervisión para trabajos en altura.

  Considerando que en el contrato inicial no se contempló la iluminación exterior del coliseo multipropósito de Pereira, la cual resulta necesaria para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, visibilidad, operación y acceso a las instalaciones en horario nocturno o de baja iluminación; por lo anterior, se hace indispensable la instalación de este elemento.

- NP 73 Suministro e instalación de poste de 9 m con brazo sencillo de 1,5 m, incluye base en concreto, elementos de fijación y anclaje, y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Incluye personal, equipos y supervisión para trabajos en altura

  Considerando que en el contrato inicial no se contempló la iluminación exterior del coliseo multipropósito de Pereira, la cual resulta necesaria para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, visibilidad, operación y

acceso a las instalaciones en horario nocturno o de baja iluminación; por lo anterior, se hace indispensable la instalación de este elemento.

- NP 94 Suministro e instalación POSTES METALICO POLIGONAL PARA ILUMINACION CON BRAZO DOBLE TIPO ALAMO 1.5MTS DE AVANCE, ALTURA TOTAL 6MTS.GALVANIZADO EN CALIENTE Y PINTADO RAL 7004, INCLUYE PERNOS DE ANCLAJE

  Considerando que en el contrato inicial no se contempló la iluminación exterior del coliseo multipropósito de Pereira, la cual resulta necesaria para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, visibilidad, operación y acceso a las instalaciones en horario nocturno o de baja iluminación; por lo anterior, se hace indispensable la instalación de este elemento.

3.3.3.3 Diseños apantallamiento general

Revisados los diseños de apantallamiento se evidencia la necesidad de contar con la instalación de los bajantes y el sistema de puesta a tierra por temas de conductor y empalme entre el alambrón y el cable de cobre. Adicional, se debe garantizar el cumplimiento de las normas obligatorias en el territorio colombiano para esta clase de instalaciones:

- NTC 4552-1-2-3
- INTC 2050
- IEC 620305-2

Por lo expuesto, se hace necesario realizar el ajuste del diseño de apantallamiento y por tanto la ejecución de las siguientes actividades para el cumplimiento de la normativa RETIE y la correcta ejecución constructiva de este elemento en el proyecto Coliseo Multipropósito de Pereira:

- NP.090 CABLE DE COBRE DESNUDO No. 2/0 AWG.

  Item requerido debido a que en el presupuesto contractual inicialmente se contempló el suministro e instalación de CABLE DE COBRE DESNUDO No. 1/0 AWG; sin embargo, conforme a los planos eléctricos definitivos y al diseño del sistema de apantallamiento del Coliseo Mayor, se requiere la instalación de conductor calibre 2/0 AWG, el cual garantiza la capacidad de conducción de corriente y el cumplimiento de los parámetros técnicos. La modificación obedece estrictamente a requerimientos técnicos del diseño aprobado y busca asegurar la correcta disipación de corrientes de falla y descargas atmosféricas, así como la seguridad de la edificación y sus usuarios.

- NP.091 Suministro e instalación de Protector de Sobretensiones DPS Tipo 1-2 3P.

  Item requerido toda vez que en el presupuesto contractual inicial no se contempló la instalación de este dispositivo y, conforme a la revisión del diseño eléctrico definitivo y a las exigencias del Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) vigente y la NTC 2050, se hace necesaria la implementación de un sistema de protección contra sobretensiones transitorias de origen atmosférico y por maniobras en la red, con el fin de garantizar la protección de los equipos eléctricos, la continuidad del servicio y la seguridad de la instalación. La inclusión de este ítem obedece al cumplimiento normativo y a criterios técnicos de protección del sistema eléctrico del proyecto, evitando posibles daños en equipos y riesgos para la infraestructura y los usuarios.

- NP.092 Medición de Resistencia de puesta a tierra.

  Item requerido debido a que en el presupuesto contractual inicial no se contempló de manera independiente la ejecución de esta actividad, la cual es obligatoria conforme a lo establecido en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE) vigente y la NTC 2050, como requisito para verificar el cumplimiento de los valores máximos de resistencia exigidos en el sistema de puesta a tierra antes de la energización definitiva de la instalación. La inclusión de este ítem obedece a la necesidad de garantizar la seguridad de las personas, la correcta operación de las protecciones eléctricas y la conformidad técnica del proyecto, así como a la exigencia de contar con soporte técnico documentado para efectos de recibo y certificación de la obra.

- NP.093 Medición de Resistencia eléctrica del sistema de bajantes y terminales de captación.

  Item requerido debido a que en el presupuesto contractual inicial no se contempló de manera independiente la ejecución de esta prueba, la cual es necesaria para verificar la continuidad eléctrica y el correcto funcionamiento del Sistema de Protección contra Descargas Atmosféricas (SPDA), conforme a lo establecido en el RETIE vigente.

  La inclusión de este ítem obedece a la necesidad de garantizar que los conductores de bajada, terminales de captación y su conexión al sistema de puesta a tierra cumplan con los parámetros técnicos de seguridad, asegurando una adecuada conducción de corrientes de rayo y la protección de la estructura y sus ocupantes, así como el cumplimiento de

los requisitos técnicos para el recibo y certificación de la instalación eléctrica.

3.3.4 DISEÑOS HIDROSANITARIOS

Teniendo en cuenta que no se contó con la respuesta a las observaciones presentadas a los diseños por parte de la consultoría del proyecto, se llevaron a cabo mesas técnicas entre asesores hidrosanitarios del contratista de obra y la interventoría para analizar soluciones y enviar a la consultoría para aprobación.

En los informes mensuales de los asesores especialistas de la interventoría, está documentada cada una de las situaciones encontradas y las soluciones dadas. Mes a mes se anexan los respectivos informes.

En el mes de mayo de 2025 el asesor hidrosanitario del contratista hizo entrega del plano con la propuesta de ajustes a los diseños iniciales de las redes de aguas sanitarias y aguas lluvias; la cual fue revisada por el asesor de la interventoría quien emitió oficio con las observaciones que deben ser subsanadas por el asesor del contratista. El asesor hidrosanitario del contratista presento de nuevo la documentación, la cual fue revisada y el día 21 de julio **2025** se envía oficio al contratista con una serie de consideraciones y observaciones a tener en cuenta, derivadas de la visita realizada por el ingeniero Carlos Hugo Gil asesor hidrosanitario de la interventoría el 21 de julio **2025**, con el fin que sean revisadas por el asesor especialista del contratista de obra y se envíen las propuestas para revisión y concepto de la interventoría.

Los planos hidrosanitarios ajustados presentados por el contratista y revisados por el asesor de la interventoría presentaron inconsistencias en cotas y descargas, motivo por el cual se solicitó su actualización en los Comités de Obra N°40 y N°41, manteniéndose pendientes de entrega definitiva durante el cierre del mes de diciembre de 2025.

3.3.4.1 Instalaciones hidraulicas

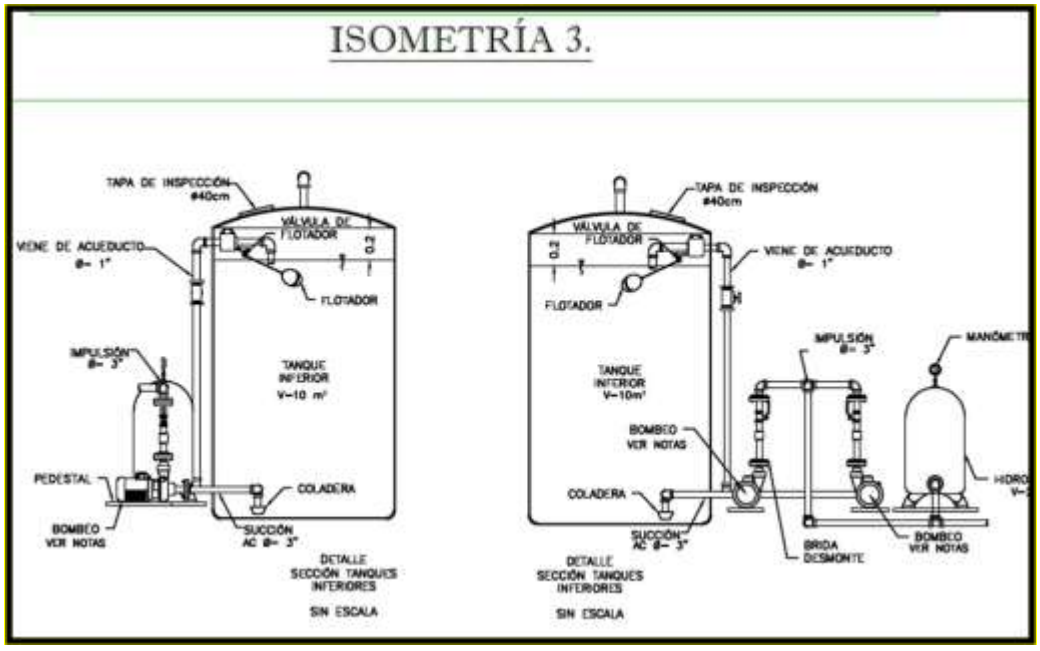
Se hace necesaria la inclusión de los siguientes ítems para el desarrollo de las redes y sus conexiones, conforme a los ajustes realizados a los diseños de acuerdo a los requerimientos del proyecto y normativa vigente:

- NP 14 Suministro e instalación de tanque fibra de vidrio de 10 m3 para red de suministro

Se ha identificado la especificación del tanque de almacenamiento de agua en fibra de vidrio con capacidad de 10 m³, el cual forma parte integral del sistema de almacenamiento y distribución de agua potable para el proyecto.

No obstante, se ha verificado que este componente no fue considerado dentro del presupuesto de obra inicial correspondiente a instalaciones de redes hidráulicas, por lo que se solicita su inclusión como ítem adicional debidamente justificado.

Su instalación es indispensable para el funcionamiento adecuado de la red de distribución de agua, y su omisión afecta la calidad, operatividad y conformidad técnica del proyecto.



ISOMETRIA.1 PLANOS HIDRAULICP 21-03-20255.DWG

- 7.24 BD 'Medidor 1" volumétrico clase C.

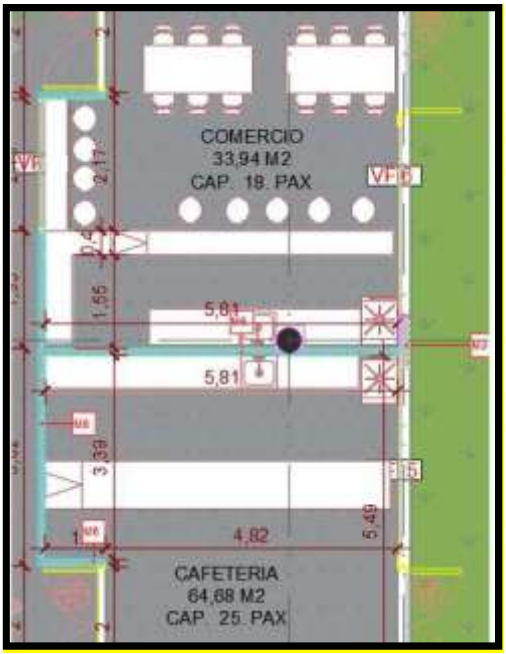
El presupuesto contractual contempla un medidor de ¾", sin embargo, se requiere un medidor de 1” para garantizar la correcta instalación y funcionamiento del sistema hidráulico, considerando que la acometida de agua proyectada en los diseños es de 1 pulgada de diámetro, por lo que la instalación de un medidor de menor diámetro (¾") no es técnicamente viable ni recomendable.

El uso de un medidor de ¾” con una acometida de 1” implica una reducción innecesaria del diámetro, lo que puede generar pérdidas de carga, menor caudal disponible, y una afectación al servicio hidráulico del usuario final.

Un medidor de 1" garantiza alineación hidráulica con la acometida diseñada, evitando adaptaciones que comprometan la eficiencia del sistema.

- 15.20 BD 'Lavaplatos acero sencillo.

Se solicita la inclusión del ítem “Lavaplatos acero sencillo” en el presupuesto de obra, ya que, si bien se contempló el mesón en acero inoxidable para las zonas de comercio y cafeterías del coliseo, no se incluyó la poceta o lavaplatos, la cual sí está especificada en los planos arquitectónicos como parte integral del mobiliario fijo de estas áreas; su omisión afecta la funcionalidad del mesón, impide el adecuado manejo de alimentos y utensilios.



Diseño arquitectónico

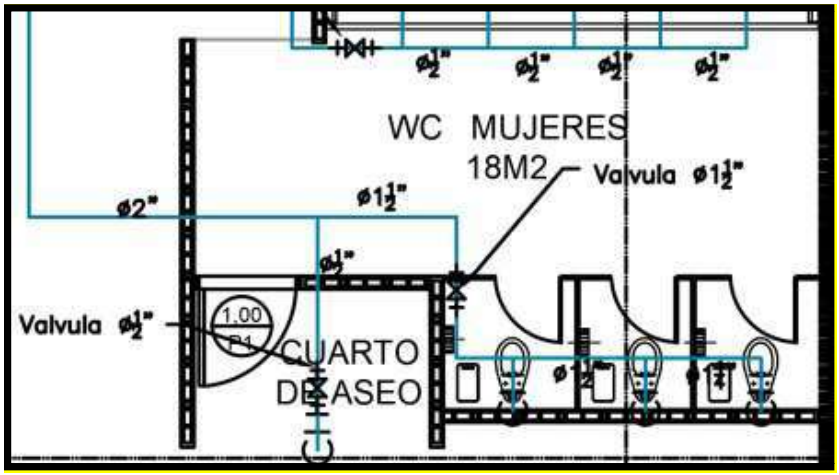
15.22 BD 'Llave terminal 1/2".

La instalación de una llave terminal o de jardín de 1/2" en los cuartos de aseo es técnicamente necesaria para proporcionar un punto de salida de agua accesible que facilite labores de limpieza, mantenimiento y abastecimiento manual dentro de estas áreas. Aunque este ítem no fue considerado en el presupuesto inicial, su

incorporación es fundamental para garantizar la funcionalidad completa del espacio, permitiendo una conexión práctica y controlada al sistema hidráulico.

7.85 BD 'Válvula cortina bronce de 1 1/2".

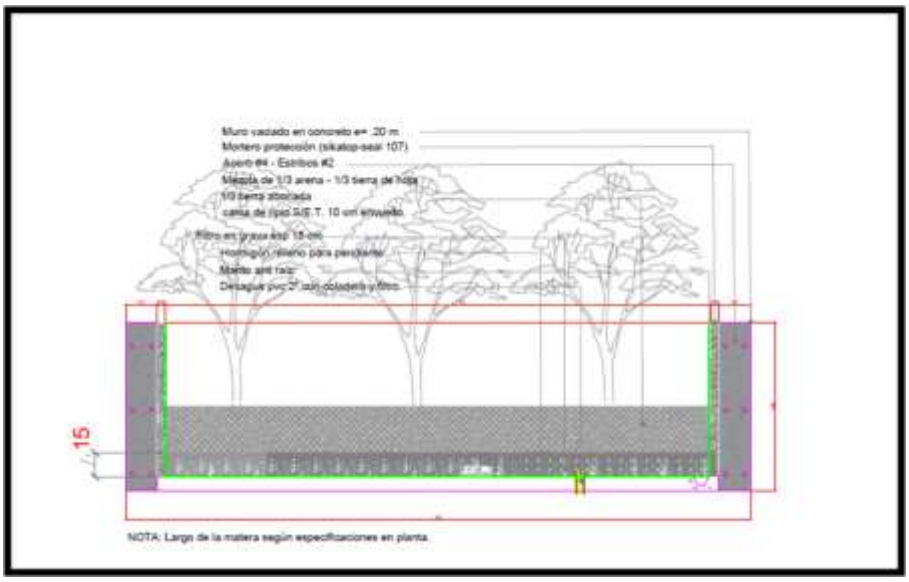
La válvula tipo cortina de bronce de 1 1/2" es un componente esencial para el control del flujo de agua en la red hidráulica de los baños, permitiendo el aislamiento individual de cada sección en caso de mantenimiento, reparación o emergencia, sin necesidad de interrumpir el suministro general. Aunque no fue contemplada en el presupuesto original, su inclusión es necesaria para cumplir con los estándares técnicos de seguridad y operatividad del sistema hidráulico, garantizando un adecuado manejo de la instalación durante la operación del coliseo.



Diseño hidraulico

- NP 44 Suministro e instalación de filtro e impermeabilización de materas

  Es técnicamente necesario para el adecuado manejo y drenaje de aguas en la zona destinada a las materas, tal como se indica en los diseños del proyecto. Este sistema permite la evacuación controlada del agua de riego y lluvias, evitando acumulaciones que puedan generar humedades, deterioro de la impermeabilización o afectaciones estructurales en las áreas colindantes. Aunque no fue incluido en el presupuesto inicial, su implementación es indispensable para cumplir con las especificaciones técnicas de diseño paisajístico e hidráulico, garantizando la funcionalidad y durabilidad de los elementos arquitectónicos asociados.



3.3.4.2 Desagües sanitarios

Se presenta la necesidad de la construcción de un tanque de tormenta disipador, dado que la zanja de infiltración planteada por la consultoría en los diseños iniciales, representa un riesgo inminente y podría propiciar una remosion en masa si se infiltra el agua, y teniendo en cuenta que este lote no se encuentra en una zona rural, si no en zona urbana y contiguo a un conjunto residencial Gamma 4, se decide controlar el agua con el tanque de tormenta para llevar de manera eficiente y sin riesgos de infiltraciones y daños o perjuicios con los predios colindantes y dentro de la misma edificación, hacia la acometida principal de alcantarillado indicada por aguas y aguas.

Adicionalmente, se hace necesaria la inclusión de los siguientes ítems para el desarrollo de las redes y sus conexiones, conforme a los ajustes realizados a los diseños de acuerdo a los requerimientos del proyecto y normativa vigente:

- 23.03 BD 'Base y cañuela para cámaras de inspección Øinterior 2,00 m. Concreto 24,5 Mpa. Incluye acero de refuerzo.

Se requiere la inclusión de este ítem para la construcción de los pozos de Inspección H = 2,01–3,50 m, debido a que en el presupuesto contractual inicial únicamente se contemplaron cámaras de inspección con profundidades hasta 2,00 m; no obstante, durante la ejecución de la obra se evidencia la necesidad técnica de construir pozos de mayor profundidad,

hasta 3,50 m y 1,20 a 1,70 m de diámetro, con el fin de garantizar el cumplimiento de las pendientes de la tubería y las longitudes reales del sistema sanitario, asegurando su correcto funcionamiento, continuidad del trazado y conformidad con los criterios técnicos y normativos aplicables.

- 23.11 BD 'Cuerpo para cámaras de inspección Øinterior 2,00 m. Concreto 24,5 Mpa. Incluye acero de refuerzo.

Se requiere la inclusión de este ítem para la construcción de los pozos de Inspección H = 2,01–3,50 m, debido a que en el presupuesto contractual inicial únicamente se contemplaron cámaras de inspección con profundidades hasta 2,00 m; no obstante, durante la ejecución de la obra se evidencia la necesidad técnica de construir pozos de mayor profundidad, hasta 3,50 m y 1,20 a 1,70 m de diámetro, con el fin de garantizar el cumplimiento de las pendientes de la tubería y las longitudes reales del sistema sanitario, asegurando su correcto funcionamiento, continuidad del trazado y conformidad con los criterios técnicos y normativos aplicables.

- 23.24 BD 'Losa para cámaras de inspección Øinterior 2,00 m e=0,20m. Concreto 24,5 Mpa. Incluye 64 kg de acero de refuerzo para tapa metálica.

Se requiere la inclusión de este ítem para la construcción de los pozos de Inspección H = 2,01–3,50 m, debido a que en el presupuesto contractual inicial únicamente se contemplaron cámaras de inspección con profundidades hasta 2,00 m; no obstante, durante la ejecución de la obra se evidencia la necesidad técnica de construir pozos de mayor profundidad, hasta 3,50 m y 1,20 a 1,70 m de diámetro, con el fin de garantizar el cumplimiento de las pendientes de la tubería y las longitudes reales del sistema sanitario, asegurando su correcto funcionamiento, continuidad del trazado y conformidad con los criterios técnicos y normativos aplicables.

- 7.79 BD 'Tubería PVC ventilación 3" + accesorios.

La inclusión del ítem Tubería PVC ventilación 3” + accesorios se hace necesaria debido a un ajuste realizado a los diseños sanitarios del proyecto, en los cuales inicialmente se contemplaba tubería de ventilación de 2”; sin embargo, tras la revisión técnica efectuada por el especialista hidrosanitario, se determinó la necesidad de modificar el diámetro a 3” con el fin de garantizar un adecuado funcionamiento del sistema, cumplir con los criterios técnicos y normativos vigentes y asegurar una correcta ventilación de las redes, condición que no se encontraba contemplada en el presupuesto contractual inicial.

- NP.077 'Punto ventilación PVC 3".

La inclusión del ítem Punto ventilación PVC 3” se hace necesaria debido a un ajuste realizado a los diseños sanitarios del proyecto, en los cuales inicialmente se contemplaba tubería de ventilación de 2”; sin embargo, tras la revisión técnica efectuada por el especialista hidrosanitario, se determinó la necesidad de modificar el diámetro a 3” con el fin de garantizar un adecuado funcionamiento del sistema, cumplir con los criterios técnicos y normativos vigentes y asegurar una correcta ventilación de las redes, condición que no se encontraba contemplada en el presupuesto contractual inicial.

- NP.078 'Válvula ventilación y/o aireación 3".

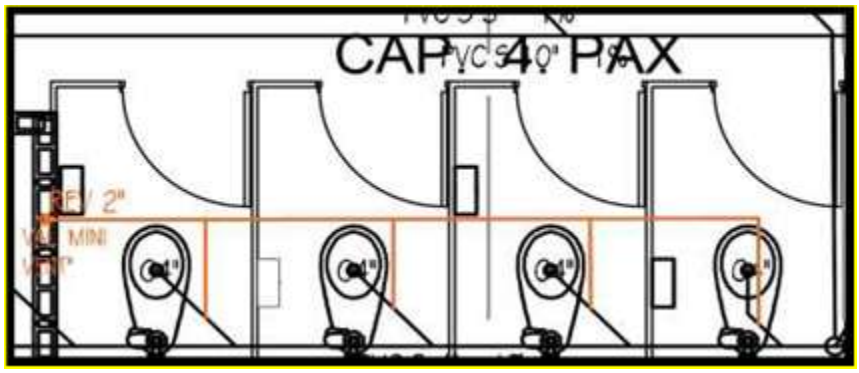
La inclusión del ítem 'Válvula ventilación y/o aireación 3" se hace necesaria debido a un ajuste realizado a los diseños sanitarios del proyecto, en los cuales inicialmente se contemplaba tubería y válvulas de ventilación de 2”; sin embargo, tras la revisión técnica efectuada por el especialista hidrosanitario, se determinó la necesidad de modificar el diámetro a 3” con el fin de garantizar un adecuado funcionamiento del sistema, cumplir con los criterios técnicos y normativos vigentes y asegurar una correcta ventilación de las redes, condición que no se encontraba contemplada en el presupuesto contractual inicial.

- 7.78 BD 'Tubería PVC de ventilación de 2", incluye accesorios.

La tubería PVC de ventilación de 2", incluyendo sus accesorios, es un componente indispensable del sistema sanitario, ya que permite la evacuación de gases, el equilibrio de presiones dentro de las tuberías y el adecuado funcionamiento de los sifones, evitando malos olores y retornos de agua. Aunque en el presupuesto

Inicial fueron incluidos los puntos de ventilación, no se tuvo en cuenta la red por metro lineal que se muestra en los planos hidrosanitarios.

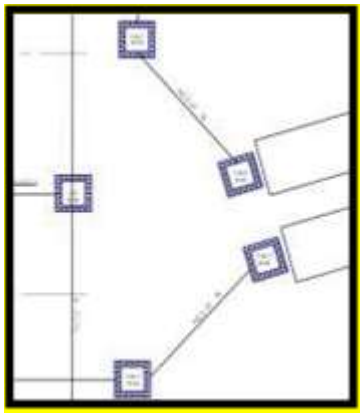
Este ítem fue creado con los insumos del listado contactual de materiales, dado que cumple con las especificaciones técnicas y dimensiones requeridas para la correcta ejecución del ítem que requiere ser incluido al contrato.



Diseños hidrosanitarios

- 23.74 BD 'Tubo PVC Novafort de 250 mm (10").

El tubo PVC Novafort de 250 mm (10") es un elemento fundamental del sistema de alcantarillado, ya que, según el diseño, es el conducto principal para la recolección y conducción de las aguas residuales hacia la red externa, garantizando la capacidad requerida y la integridad del sistema sanitario. Aunque este ítem no fue contemplado en el presupuesto inicial, su inclusión es técnicamente necesaria para cumplir con los criterios de diseño, evitar obstrucciones en la red y asegurar una evacuación eficiente y segura de los caudales generados en la edificación. Además, el uso de tubería Novafort proporciona alta resistencia estructural y durabilidad, características necesarias para una red principal enterrada.



Diseños hidrosanitarios

- NP.079 'Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria 8".

La inclusión del ítem Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 8” se hace necesaria debido a que los diseños sanitarios del proyecto contemplan la instalación de tubería sanitaria lisa de 8”, mientras que en el

presupuesto contractual inicial únicamente se consideró tubería tipo Novafort de 8", generándose una diferencia técnica y de especificación que requiere ser ajustada para garantizar la correcta ejecución de la red sanitaria y las condiciones técnicas y normativas establecidas para el proyecto.

- 23.75 BD 'Tubería PVC Novafort 315 mm.

  La inclusión del ítem Tubería PVC Novafort 315 mm se hace necesaria debido a un ajuste realizado a los diseños sanitarios del proyecto, tras la revisión técnica efectuada por el especialista hidrosanitario, en el cual se incorporó la instalación de tubería de este diámetro, la cual no fue contemplada en el presupuesto contractual inicial, y resulta indispensable para garantizar la correcta conexión y continuidad de la red de aguas lluvias entre los pozos de inspección, asegurando el adecuado funcionamiento del sistema y el cumplimiento de los diseños técnicos.

- 23.77 BD 'Tubería PVC Novafort 450 mm.

La inclusión del ítem Tubería PVC Novafort 450 mm se hace necesaria debido a un ajuste realizado a los diseños sanitarios del proyecto, tras la revisión técnica efectuada por el especialista hidrosanitario, en el cual se incorporó la instalación de tubería de este diámetro, la cual no fue contemplada en el presupuesto contractual inicial, y resulta indispensable para garantizar la correcta conexión y continuidad de la red de aguas lluvias entre los pozos de inspección, asegurando el adecuado funcionamiento del sistema y el cumplimiento de los diseños técnicos.

3.3.5 OTROS DISEÑOS

3.3.5.1 Cubierta

Se **identifico la necesidad de incluir** el siguiente ítem no pactado:

- NP 57 Suministro e Instalación de sello cubierta por estructura metálica pasante.

  Se solicita la aprobación e inclusión en el presupuesto del ítem "Suministro e instalación de sello cubierta por estructura metálica pasante", ya que, aunque no fue contemplado inicialmente, es indispensable para garantizar la hermeticidad de la cubierta en los puntos donde sobresale la estructura metálica del coliseo, evitando filtraciones de agua, humedad y posibles deterioros en los elementos interiores de la edificación. Este sello asegura

la continuidad del sistema de impermeabilización de la cubierta, preservando su funcionalidad y prolongando su vida útil.

3.3.5.2 Pisos

Se **identifico la necesidad de incluir** el siguiente ítem no pactado:

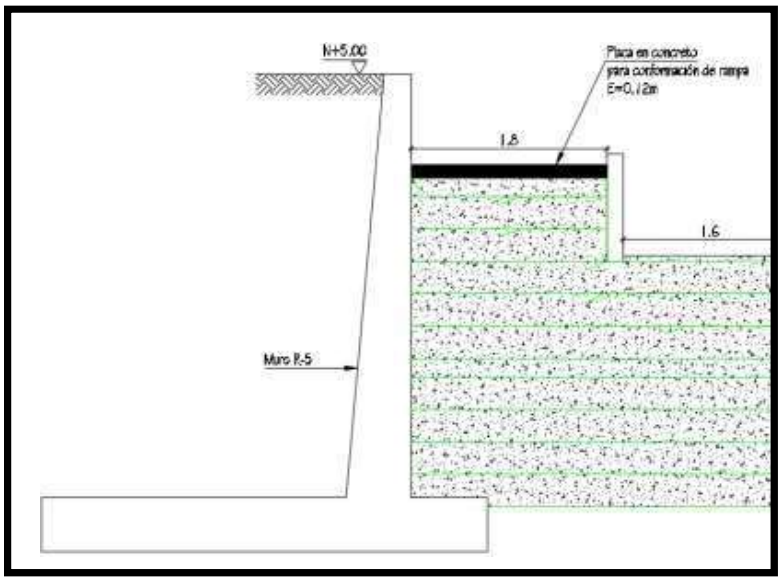
- NP 13 Suministro e instalación de sistema multicapas resinas acrílicas espacios deportivos aplicación de resinas color a dos manos, demarcación de áreas de juego.

En el diseño arquitectónico del proyecto se contemplan, como acabados de piso para las áreas deportivas, el uso de piso vinílico color azul oscuro Tarkett Standard Plus 21003923 o similar, y/o recubrimiento de grano de caucho EPDM fundido en sitio con ligante de uretano. No obstante, estos materiales no se incluyen en el presupuesto actual de obra, por lo cual su implementación representa una variación significativa no contemplada inicialmente.

Con el fin de garantizar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de las áreas deportivas, se propone realizar una mejora en el sistema de acabado de piso, adoptando un sistema multicapa a base de resinas acrílicas, aplicado in situ.

- NP 83 Rampa en concreto 12cm 3000 psi acabado estriado.

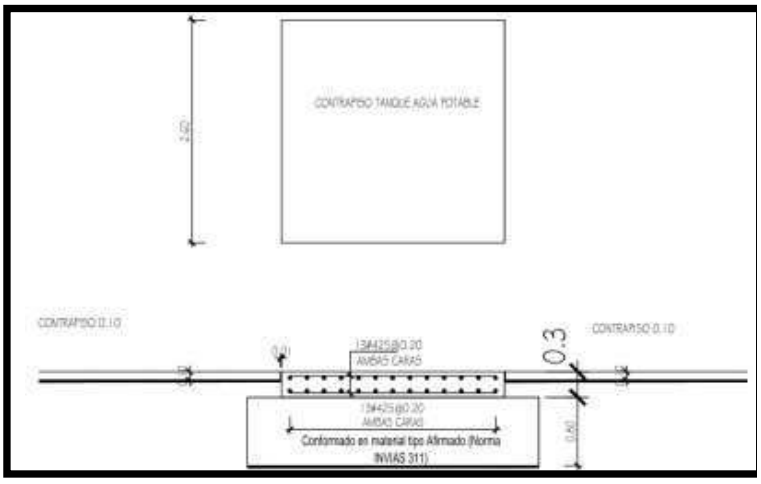
Se solicita la aprobación e inclusión en el presupuesto del ítem “Rampa en concreto 12cm 3000 psi acabado estriado” para la ejecución de las rampas de acceso al nivel +5.00 del coliseo, considerando que el diseño estructural solicita las rampas de 12 cm de espesor y en el presupuesto contractual se contemplaron rampas de 10 cm de espesor.



Plano muros y rampa de acceso

- NP 89 Losa concreto 3000 psi maciza espesor 30 cm.

Se requiere la aprobación e inclusión del ítem Losa de concreto 3000 psi maciza espesor 30 cm, considerando que en el presupuesto contractual inicial no se contempló, el diseño estructural elaborado por la consultoria para las placas de contrapiso establece un espesor de 30 cm para el cuarto de equipos, condición indispensable para garantizar el adecuado desempeño estructural y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto, por lo cual resulta necesario ejecutar la losa con el espesor definido en el diseño aprobado.



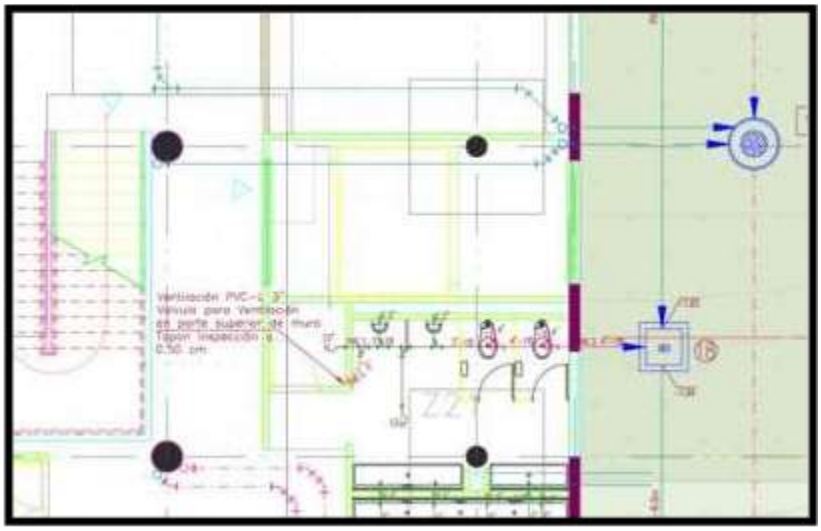
PL-000 Planta de contrapiso

3.3.5.3 Carpinteria metálica lamina galvanizada

Se identifico la necesidad de incluir el siguiente ítem no pactado:

- NP 39 Suministro e instalación de cortina Enrollable mixta tipo grillete y fleje estructural galvanizado de Operación manual sin pólipasto. Acabados en crudo (aluminio y galvanizado) rieles con pintura electrostática color por definir.

Se requiere por el ajuste arquitectónico y funcional para la construcción de la bodega destinada al almacenamiento del maderamen desmontable entre los ejes 8 al 2 con K - L y entre los ejes 2 y 3 con J – K, en el nivel de desplante -3.00, donde las dimensiones y condiciones de uso no se ajustan a ninguna de las tipologías de puertas consideradas en el presupuesto inicial; esta cortina mixta ofrece una solución técnica adecuada, permitiendo seguridad, ventilación parcial y facilidad de operación, además de adaptarse a las medidas específicas del vano, asegurando la correcta funcionalidad y protección del espacio según las nuevas necesidades del proyecto.



Plano de planta nivel 0.00

- NP 86 Suministro e instalación de puerta persiana de dos hojas, en tubería rectangular de 3x1-1/2 cal 18 , persiana doble d.10 y cerradura pomo o palanca, acabados en pintura color de acuerdo a diseño.

En el cuarto de equipos es indispensable garantizar una adecuada ventilación permanente conforme a los requerimientos técnicos y funcionales del espacio, condición que no puede ser satisfecha con puertas convencionales como la que se encontraba presupuestada inicialmente; sin embargo, en el presupuesto contractual inicial no se contemplaron ítems correspondientes a puertas tipo persiana, por lo cual se hace necesaria su inclusión para cumplir con las especificaciones del proyecto y asegurar el correcto funcionamiento de los equipos instalados.

3.3.5.4 Equipamento

Se hace necesario la inclusión del siguiente item:

- NP 63 Suministro e instalación de elevador de carga 2.5 ton 2 paradas

  Es necesario para garantizar el desplazamiento seguro, eficiente y continuo del maderamen desde la cancha hasta la bodega, ubicadas entre los niveles 0.00 y - 2.50, optimizando así la logística interna del coliseo y reduciendo riesgos asociados al transporte manual; aunque este ítem no fue contemplado en el presupuesto original, su inclusión es fundamental para garantizar que se realice un desplazamiento adecuado del maderamen y asegurar la funcionalidad adecuada del proceso de almacenamiento y traslado en los niveles.

- NP 70 Desinstalación de piso de madera desmontable/ reinstalable para piso espacio deportivo módulos de medidas 2,44 m de largo X 0.61 cm de ancho X 2.5 cm espesor

  Si bien el ítem contractual contempla el suministro e instalación del piso, así como las actividades de lijado, lacado y demarcación, no incluye las labores de desmonte y traslado posteriores; considerando que el maderamen es de carácter desmontable y que, una vez finalizada su instalación y acabado, debe ser desmontado y almacenado en bodega en módulos de 2,44 m de largo x 0,61 m de ancho x 2,5 cm de espesor, se hace necesaria la inclusión de este ítem para garantizar la correcta ejecución del desmonte, el manejo adecuado del material y su traslado seguro hasta la bodega, actividades no contempladas en el presupuesto contractual inicial.

3.3.5.5 Obras exteriores

Los ítems no previstos relacionados con el sistema de drenaje, pavimentos, juntas, señalización de parqueaderos y elementos de accesibilidad se requieren para

garantizar el adecuado funcionamiento, durabilidad, seguridad y cumplimiento técnico de las obras ejecutadas en andenes, carriles de servicio y zonas de parqueo del proyecto. Estos elementos permiten asegurar el manejo eficiente de aguas lluvias mediante redes de filtro, cañuelas y cárcamos; garantizar la capacidad estructural y la vida útil de los pavimentos mediante el uso de concreto con resistencia adecuada, cortes y sellado de juntas; mejorar la seguridad y organización de los parqueaderos mediante topes de llantas; y cumplir con las condiciones de accesibilidad mediante la instalación de piso podotáctil. Aunque no fueron contemplados en el presupuesto inicial, su inclusión es necesaria para cumplir con las recomendaciones del estudio de suelos, las especificaciones técnicas del proyecto, las normas de construcción aplicables y las condiciones reales de ejecución, asegurando así la funcionalidad, seguridad y calidad de la infraestructura.

Por lo expuesto, se hace necesaria una mayor cantidad de obra para el item NP06 Suministro e instalacion de Tubería PVC perforada de 4", asi como la inclusión de los siguientes ítems:

- NP.045 'Suministro e instalación de red de filtro 0.3 x 0.3 m incluye tubería perforada de 4", piedra filtro y geotextil.

  El suministro e instalación de la red de filtro de 0.3 x 0.3 m, que incluye tubería perforada de 4", piedra filtro y geotextil, es técnicamente necesario para el adecuado manejo y drenaje de aguas en la zona de andenes, evitando encharcamientos, acumulación de humedad y deterioro prematuro del concreto. Este sistema permite la recolección y conducción eficiente del agua infiltrada, protegiendo la estructura del andén. Aunque no fue contemplado en el presupuesto original, su inclusión es fundamental para cumplir con los criterios técnicos de durabilidad y funcionalidad establecidos en el diseño del proyecto.

- 21.27 BD 'Pavimento MR = 4.1 Mpa premezclado.

  Se solicita la aprobación e inclusión en el presupuesto de obra del ítem correspondiente a pavimento de concreto premezclado MR = 4.1 MPa, requerido para la ejecución del carril de servicio, parqueaderos y acceso a parqueaderos de deportistas. Aunque en el presupuesto inicial se contempló un pavimento de concreto con MR = 3.6 MPa y espesor de 15 cm con inclusión de juntas, este no cumple con las especificaciones establecidas en el estudio de suelos del proyecto, ni con las exigencias de capacidad portante y durabilidad necesarias para las condiciones de carga previstas en estas áreas. Cabe resaltar que el pavimento con MR =4.1 MPa está contemplado en el estudio de suelos del proyecto, por lo que su

ejecución es indispensable para garantizar el desempeño estructural y la vida útil de la infraestructura, conforme a las recomendaciones técnicas y normativas vigentes.


MC

Página 50 de 66

CRITERIO DE DISEÑO	VALOR ADOPTADO
Periodo de diseño	20 años
CARGA VEHICULAR	
Tipo de camión	C2G
Eje	Simple de 8.2 toneladas
Factor de daño (FN/AS):	3.44
Tránsito promedio diario - TPD	2
Número de ejes simples equivalentes - NESE	50000
CALIDAD DE SUBBASE GRANULAR	
Tipología	SBG-C
CBR	30%
Módulo	1050 kg/cm2
Espesor	15 cm
K Combinado	59 MPa/m
CALIDAD DEL CONCRETO	28
Módulo de ruptura	40 kg/cm2
Módulo de elasticidad	310.300 kg/cm2
Coeficiente de drenaje	1.0
PARAMETROS AASHTO	
Confiabilidad	50%
Error estándar de predicción	0.35
Serviciabilidad inicial	4.5
Serviciabilidad final	1.5
Transferencia de carga	3.2

Estudio de suelos del proyecto

- 21.04 BD Corte mecánico placas y pavimentos de concreto rígido 6cm <= H<=10cm (incluye operario)

  Se solicita la aprobación e inclusión en el presupuesto de obra del ítem correspondiente al corte mecánico para placas y pavimentos de concreto rígido con espesores entre 6 cm y 10 cm (incluye operario), el cual no fue contemplado en el presupuesto inicial. Este procedimiento es fundamental para la formación adecuada de juntas, necesarias para prevenir fisuras no controladas ocasionadas por retracción y variaciones térmicas del concreto. La ejecución mediante corte mecánico garantiza precisión en la ubicación, alineación y profundidad de las juntas, asegurando el desempeño estructural, la durabilidad del pavimento y el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto y de las normas de calidad aplicables en la construcción de pisos y pavimentos de concreto.

- NP 51 Sellado de junta Sikaflex-401 Pavement + SikaRoad o similar

  Se solicita la aprobación e inclusión en el presupuesto de obra del ítem correspondiente al sellado de juntas con productos tipo Sika Flex + SikaRoad 15 o similar, el cual no fue contemplado en el presupuesto inicial. Este sellado es indispensable para proteger las juntas del pavimento de concreto contra la infiltración de agua, ingreso de materiales abrasivos y acumulación de agentes contaminantes que puedan comprometer la durabilidad y el desempeño estructural del sistema. La aplicación de sellos elastoméricos de

alta calidad garantiza la capacidad de absorción de movimientos, evita el deterioro prematuro de las juntas y cumple con las especificaciones técnicas del proyecto y las recomendaciones de buenas prácticas en la construcción y mantenimiento de pavimentos rígidos.

- NP 55 Suministro e instalación de cañuela prefabricada en concreto de 18x30 cm.

  Se solicita la aprobación e inclusión en el presupuesto del ítem “Suministro e instalación de cañuela prefabricada en concreto de 18x30 cm”, ya que, aunque no fue considerado en el presupuesto original, es fundamental para el adecuado manejo de aguas lluvia en zonas exteriores como andenes y parqueaderos, donde se requiere recolectar y evacuar eficientemente las aguas lluvias. La cañuela prefabricada en concreto ofrece una solución resistente, durable y de rápida instalación, evitando encharcamientos, deterioro de pavimentos y posibles riesgos para peatones y vehículos, cumpliendo con requerimientos técnicos y funcionales.

- NP 056 Suministro e instalación de cárcamo en concreto con rejilla prefabricado 35x40 cm.

  Se solicita la aprobación e inclusión en el presupuesto del ítem “Suministro e instalación de cárcamo en concreto con rejilla prefabricado 35x40 cm”, ya que, aunque no fue contemplado en el presupuesto original, es necesario para garantizar el manejo adecuado de aguas lluvia en zonas exteriores como andenes, rampas de acceso y parqueaderos, donde se generan acumulaciones de escorrentía superficial. La instalación de estos elementos permite recolectar y canalizar el agua de forma eficiente hacia el sistema de drenaje, evitando encharcamientos, daños en la infraestructura y riesgos de seguridad para peatones y vehículos. El cárcamo con rejilla prefabricado asegura durabilidad, facilidad de mantenimiento y cumplimiento con los estándares técnicos de urbanismo y drenaje pluvial.

- NP 64 Suministro e instalación de tope llantas de caucho para parqueaderos.

  El suministro e instalación de tope llantas de caucho para parqueaderos es necesario para garantizar un estacionamiento ordenado y seguro, evitando que los vehículos sobrepasen los límites establecidos y generen posibles daños a elementos constructivos, zonas peatonales o a otros vehículos; aunque este ítem no fue contemplado en el presupuesto inicial, su inclusión es fundamental para cumplir con los estándares de seguridad vial interna del

coliseo, mejorar la funcionalidad de los parqueaderos y preservar la integridad de la infraestructura y los usuarios.

Se proponen en caucho por la durabilidad del material y garantía que ofrecen los proveedores.

- NP.065 'Suministro e instalación de piso podo táctil en pvc 40x20 cm.

  El suministro e instalación de piso podo táctil en PVC de 40x20 cm se presenta como una solución técnica necesaria, ya que en el presupuesto inicial se contempló loseta podo táctil en concreto la cual tiene un espesor de 6 cm, el cual no es viable para su instalación sobre las placas aéreas del proyecto que tienen un espesor total de 10 cm, debido a que comprometería la resistencia estructural y generaría dificultades en el acabado final; por ello, se propone el uso de baldosas podo táctiles en PVC, las cuales tienen un espesor de aproximadamente 8 mm ±1, que permiten cumplir con la norma de accesibilidad, garantizar una instalación segura y adecuada en las placas, y mantener la funcionalidad requerida sin afectar la integridad estructural ni aumentar significativamente los costos de ejecución.

3.3.5.6 Otras actividades

Para los ítems fuera del AIU, se hace necesario realizar un ajuste en la cantidad del PGIO – Plan de Gestión Integral de la Obra (PMA, PGS y PMT), debido a la mayor permanencia de los profesionales y a las actividades asociadas a este capítulo en el proyecto, requeridas para el cumplimiento contractual y el tiempo adicional necesario para la terminación del contrato, así como por la inclusión de ítems no pactados inicialmente.

- NP 60 Carro para transporte de maderamen de 2.500mm x 620mm x 1500mm

  Es necesario para facilitar el desmonte y traslado seguro y eficiente del maderamen hacia la bodega de almacenamiento, garantizando la integridad del material; aunque no fue contemplado en el presupuesto original, su inclusión es fundamental para evitar daños en el maderamen y mejorar la logística del traslado.

- 27.38 BD Suministro + siembra de árbol H = 0,6 a 3,0

Debido a la tala de árboles necesaria para la correcta ejecución del Coliseo Mayor; dicha compensación incluye no solo la siembra de especies arbóreas en predio adecuado, sino también la consecución del terreno, la instalación de cerramiento para protección, y el mantenimiento de los árboles durante un periodo de un año, con el fin de asegurar su establecimiento y supervivencia, por lo cual, aunque este ítem no fue contemplado en el presupuesto inicial, su inclusión es obligatoria para dar cumplimiento a la normatividad ambiental vigente.

3.3.6 PRESENTACIÓN PROPUESTAS DISEÑOS

Durante los comités de obra No. 21 y 22 se llevó a cabo la presentación de dos propuestas para la implementación del sistema fotovoltaico y de insonorización del escenario deportivo.

Durante el Comité de Obra No. 23, se solicitó a la interventoría la emisión de un concepto técnico que evaluara la pertinencia y viabilidad financiera de las alternativas planteadas. Es importante precisar que toda propuesta orientada a mejorar las condiciones constructivas, funcionales o de habitabilidad del escenario deportivo tiene como finalidad optimizar el desempeño técnico del proyecto, garantizar el cumplimiento de la normativa vigente, además de incorporar criterios de sostenibilidad y eficiencia energética para el caso del sistema fotovoltaico. Estas consideraciones incluyen la posible integración de energías renovables, con el fin de reducir el consumo energético operativo del recinto.

Específicamente para el sistema fotovoltaico el proyecto va a tener un funcionamiento normal sin la presencia de estos elementos, considerar la inclusión en este momento se requeriría la adición de recursos. El costo– beneficio se puede obtener en otra etapa del proyecto, posterior a la terminación de la edificación previa disponibilidad de los recursos de la entidad. Por lo tanto, la interventoría considera que NO es viable la inclusión de este sistema en esta etapa del proyecto.

Así mismo, se resalta la conveniencia de considerar la incorporación de elementos que contribuyan al aislamiento acústico del escenario deportivo, especialmente en áreas cerradas como gimnasios, auditorios, salas de práctica o canchas cubiertas. La implementación de soluciones pasivas de insonorización —como paneles acústicos, cielorrasos fonoabsorbentes, etc.— permite controlar la propagación del sonido, mejorar la calidad acústica interior y reducir la transmisión de ruido al entorno urbano circundante. Esto no solo favorece el confort de los usuarios y espectadores durante las actividades deportivas o recreativas, sino que también responde a lineamientos de sostenibilidad y convivencia ciudadana, al mitigar el

impacto acústico en áreas residenciales. La inclusión de estos elementos debe estar respaldada por criterios técnicos adecuados (como los establecidos en la norma NTC 4595 o recomendaciones internacionales como las de la ISO 3382), y su implementación dependerá de la disponibilidad presupuestal y del análisis costo-beneficio en el marco del contrato de obra pública.

Al igual que el sistema fotovoltaico, el proyecto va a tener un funcionamiento normal sin la presencia de estos elementos, considerar la inclusión en este momento se requeriría la adición de recursos. El costo– beneficio se puede obtener en otra etapa del proyecto, posterior a la terminación de la edificación previa disponibilidad de los recursos de la entidad. Sin embargo, es importante tener en cuenta los requerimientos y quejas que ha interpuesto la comunidad, quienes han manifestado la inconformidad por el ruido que generara el coliseo una vez entre en funcionamiento, por lo que han manifestado se adopten medidas de mitigación. Una de estas solicitudes esta plasmada en una acción popular, que en este momento está siendo atendida por el contratista de obra, la entidad contratante y la Carder. La interventoría anexa en el presente oficio la propuesta de instalación de paneles acústicos como solución pasiva de insonorización, la cual puede servir para atender parte de las solicitudes de la acción popular.

Desde este punto de vista, la interventoría consideró viable la opción en esta etapa de ejecución del proyecto siempre y cuando la Alcaldía atendiera la solicitud que ha venido presentando la comunidad.

En reuniones posteriores, la supervisión informo que dentro del alcance de este contrato no se llevara a cabo el desarrollo de estas propuestas.

3.3.7 OPTIMIZACIÓN DE DISEÑOS Y OTROS

Durante el mes de agosto de 2025 se identificaron y tramitaron diferentes optimizaciones a los diseños y detalles constructivos, los cuales se relacionan a continuación:

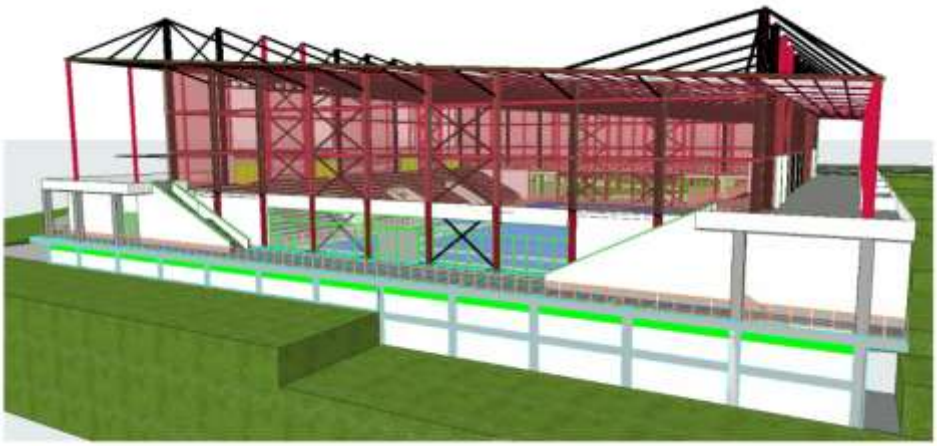
- Carril de desaceleración: Se evaluó la necesidad de implementar un carril de desaceleración en accesos principales. La interventoría a través del asesor en vías ha venido realizando propuestas para presentar a la secretaria de Planeación. Se estará presentando a la supervisión para que sean tenidos en cuenta y se lleve a cabo la elaboración de los diseños, tramites y permisos necesarios, para la contratación de las respectivas obras.

- Propuesta arquitectónica en eje L–K: La interventoría presenta la propuesta arquitectónica para el acondicionamiento del espacio libre a lo largo del eje "L".

Se propone la creación de bodegas debajo de los ejes principales, específicamente en la intersección de los ejes del 1 al 14 con los ejes K y L. Este espacio habilitado puede albergar diferentes elementos del coliseo multipropósito. Para facilitar el acceso, se diseñó una entrada lateral que conecta las bodegas con un espacio de doble altura destinado a albergar dichos elementos.

Esta propuesta permite aprovechar al máximo el espacio de almacenamiento y también utilizar áreas que de otro modo podrían quedar inutilizadas debido a la topografía y la cimentación del proyecto. De esta manera, se generan espacios útiles para intervención y se optimiza el uso del terreno.





- Cambio lamina de cerramiento de la fachada: El diseño del proyecto define el uso del material denominado FRONTSIDE VIEW 381 para el cerramiento de las fachadas del escenario deportivo. Si bien es cierto, que desde la consultoría se determinó el uso de este material, a continuación, se presentan una serie de justificaciones por las cuales no es conveniente el uso de este material para este coliseo, entre las cuales se citan:

1. Protección acústica limitada

- El FRONTSIDE VIEW 381 es un tejido microperforado diseñado para filtrar luz y calor, pero no tiene propiedades de aislamiento acústico significativas**.**
- En un coliseo deportivo, donde hay altos niveles de ruido (gritos, impactos, música, megafonía), se requieren materiales con masa y absorción sonora, lo cual este tejido no ofrece.
- Su uso podría generar problemas de reverberación interna y transmisión de ruido hacia el entorno.

2. Baja resistencia al impacto

- Es un material flexible, con una resistencia mecánica adecuada para fachadas ventiladas o sombreadas, pero no es apto para resistir impactos accidentales (balonazos, objetos lanzados, vandalismo).
- En un entorno deportivo, las fachadas deben soportar cargas dinámicas e impactos frecuentes.

3. **Seguridad estructural y normativas**

- Aunque cumple con ciertas certificaciones de comportamiento al fuego (M1/B1), no tiene la rigidez ni el confinamiento estructural exigido por la NSR-10 para cerramientos de zonas de evacuación o estructuras de alto aforo.
- No cumple funciones estructurales ni aporta a la resistencia sísmica del edificio.

4. **Durabilidad frente a condiciones extremas**

- En ambientes urbanos o tropicales con alta exposición al sol, lluvia, viento o contaminación, este tipo de membranas requiere mantenimiento frecuente y puede perder propiedades con el tiempo.
- Un coliseo deportivo público debe garantizar mínimo mantenimiento y alta durabilidad, lo cual se logra mejor con cerramientos sólidos (mampostería, concreto, paneles metálicos, etc.).

5. **Limitaciones en aislamiento térmico y control climático**

- Aunque ofrece control solar y cierta ventilación, no proporciona aislamiento térmico real.
- Para un coliseo que requiere confort térmico interno, especialmente en climas cálidos o húmedos, se requieren sistemas de fachada con barrera térmica, ventilación controlada o envolvente bioclimática.

6. **Impresión visual y percepción institucional**

- El uso de tejidos traslúcidos puede ser percibido como poco robusto o temporal. En proyectos institucionales como coliseos municipales o

departamentales, la imagen arquitectónica suele requerir fachadas más sólidas, representativas y de bajo mantenimiento.

De acuerdo a lo anterior, se plantea el uso para el cerramiento en Lámina en Acero CR Galvanizado Cal. 20 - 0.9 mm Microperforada, la cual ofrece mayor rigidez estructural, durabilidad mecánica y una estética más industrial, pero con capacidad de regulación térmica y visual.

Para la fachada de un coliseo deportivo de uso público, la lámina microperforada en acero galvanizado calibre 20 ofrece mayores ventajas en términos de durabilidad, seguridad, resistencia al impacto, cumplimiento normativo, acústica pasiva y bajo mantenimiento, siendo más adecuada como cerramiento principal.

El FRONTSIDE VIEW 381 puede utilizarse como elemento complementario, por ejemplo, en cubiertas ligeras, parasoles o aleros.

A continuación, se relaciona una serie de beneficios de la lámina en acero CR galvanizado calibre 20:

1. **Alta resistencia mecánica y durabilidad**
   - Fabricada en acero laminado en frío calibre 20 (0.9 mm), ofrece gran resistencia al impacto, vandalismo y deformaciones.
   - El recubrimiento galvanizado proporciona protección contra la corrosión, ideal para ambientes urbanos, costeros o con alta humedad.
   - Vida útil prolongada (20+ años) con bajo mantenimiento.

2. **Ventilación natural controlada**
   - Las perforaciones distribuidas uniformemente permiten el paso del aire, favoreciendo la ventilación cruzada en el interior del coliseo.
   - Esto ayuda a mantener condiciones térmicas más estables sin necesidad de sistemas mecánicos de climatización.

3. **Control acústico pasivo**
   - Si bien no es un material absorbente, su diseño perforado ayuda a reducir la reverberación y la salida directa del ruido al exterior, generando mitigación acústica parcial.
   - Mejora el confort sonoro dentro del recinto y reduce el impacto ambiental hacia zonas residenciales.

4. **Comportamiento frente al fuego**
   - El acero es material no combustible, lo que aporta seguridad en caso de incendio y cumple con las exigencias de la NSR-10 y normas locales de seguridad contra incendios.

5. **Compatibilidad con normas y especificaciones técnicas**

- Puede integrarse como cerramiento no estructural dentro del sistema general del edificio conforme a la NSR-10.
- Aporta rigidez a la fachada y se puede usar en combinación con sistemas de aislamiento térmico o acústico, si el diseño lo requiere.

6. **Flexibilidad estética y personalización**
- Puede ser pintada al horno con recubrimientos tipo poliéster, poliuretano o PVDF para adaptarse a los colores institucionales o de marca del escenario deportivo.
- Se pueden variar los patrones de perforación, tamaño de orificios y formas para lograr efectos arquitectónicos personalizados.

7. **Instalación sencilla y adaptable**
- Se fija fácilmente sobre estructura metálica secundaria mediante tornillería o sistemas de fijación ocultos.
- Permite adaptaciones a formas curvas, módulos, celosías o fachadas ventiladas.

8. **Mantenimiento bajo**
- A diferencia de materiales textiles o compuestos, no requiere tensado ni tratamientos especiales.
- Su limpieza puede realizarse con agua a presión o jabón neutro, sin comprometer el acabado ni la protección contra corrosión.

<u>Cambio lamina de cerramiento de la fachada</u>

El contratista informó que el proveedor de las láminas de la fachada, como valor agregado ofreció realizar la impresión de imágenes mediante el uso de perforaciones de distintos tamaños. Para lo cual se solicitó a la entidad, la presentación de imágenes insignia del municipio.

La imagen tiene un significado especial, el cual fue remitido por la secretaria de cultura y dice: Pereira Risaralda como Territorio de Vida, Tierra de Café y Sol. En este suelo sagrado, donde la cordillera se encuentra con el cielo. Las etnias indígenas, como los Emberá, han tejido su historia y su leyenda. La fauna y flora, un tapiz de colores y sonidos, nos recuerdan la riqueza y diversidad que nos rodea.
La ciudad de Pereira, vibrante y pujante, se alza con orgullo, con su Viaducto César Gaviria Trujillo; el Bolívar Desnudo, un ícono de arte y libertad, la Chapolera, un símbolo de nuestra herencia cafetera. El Deportivo Pereira, nuestro

equipo de fútbol, con su pasión y garra, el Lobo Sur, con su espíritu indomable, nos unen en la alegría y el deporte.

Este territorio nos acoge a todos, sin distinción, un lugar donde la creatividad y la identidad se entrelazan. Pereira, un destino de encuentro y celebración, donde la historia y la cultura se escriben con cada paso.







3.4 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor Inicial contratado: $2.116.902.683,42
Valor Adicional: $ 399.052.068, 00
Valor Actual del Contrato: $2.515.954.751,42

La Interventoría realizara constantes balances para determinar el alcance de las obras con el fin de optimizar los recursos de la Interventoría sin exceder el valor contractual y lograr los objetivos trazados por la Secretaría de Deportes e Infraestructura.

3.5 CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA.

El personal profesional, técnico y de administración dispuesto durante la ejecución de la obra por el Consorcio Inter Coliseo 2024 para el desarrollo de la interventoría de obra durante el presente periodo estuvo discriminado así:

CARGO	NOMBRE
Director de Interventoría	Javier Eduardo Rosero Londoño
Residente de Interventoría Administrativa	Martha Isabel Lizcano Morales
Ing. Residente de Interventoría de campo	Rubén Darío González
Arq. Residente de Interventoría de campo	Juanita Duque Gómez
Auxiliar de ingeniería	Valentina Pinzón L.
Inspector de Interventoría	Camilo Chaverra Marín
Inspector de Interventoría	Cristhian Daniel Rojas
Topógrafo	Orfalina Aroca Hernández
Cadenero	Jorge Eliecer tapias gallego
Cadenero	Elías Hernández Monroy
Profesional SG-SST	Claudia Patricia Gallego Betancourt
Auxiliar SG-SST	Valentina Toro Cano
Trabajador social	Alejandra Guzmán
Asesor en calidad y programación	Mauricio Esguerra
Ingeniero Hidrosanitario	Carlos Hugo Gil Escobar
Ingeniero Electricista	Néstor Fabio García Agudelo
Especialista Estructural	Leonardo Cano Saldaña
Asesor mecánico	Sebastián Cortes

El personal vinculado a la interventoría de la obra ha estado acorde a las necesidades administrativas, técnicas, financieras, ambientales y sociales de la misma, y de los requerimientos de la Secretaria de Infraestructura del Municipio de Pereira.

3.6 ACTAS DE INTERVENTORÍA

A la fecha del presente informe se han suscrito las siguientes actas:

Acta de inicio	Suscrita el 27 de enero de 2.025
Acta de interventoría No. 01	Suscrita el 13 de agosto de 2.025
Acta de interventoría No. 02	Suscrita el 20 de octubre de 2.025
Acta de interventoría No. 03	Suscrita el 27 de octubre de 2.025
Acta de interventoría No. 04	Suscrita el 13 de noviembre de 2.025
Acta de interventoría No. 05	Suscrita el 31 de enero de 2.026
Acta de interventoría No. 06	Suscrita el 16 de marzo de 2.026

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
VALOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PARA EL CONTRATO No. 7120 de 2024	**$2.116.902.683,42**
ADICIÓN No. 01	**$ 399.052.068,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA PARA EL CONTRATO No. 7120 de 2024	**$2.515.954.751,42**
ACTA No. 1 INTERVENTORÍA	$857.346.996,59
ACTA No. 2 INTERVENTORÍA	$345.278.855,81
ACTA No. 3 INTERVENTORÍA	$169.248.464,00
ACTA No. 4 INTERVENTORÍA	$172.467.632,96
ACTA No. 5 INTERVENTORÍA	$300.073.081,22

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
ACTA No. 6 INTERVENTORÍA	$ 136.593.001,69
SALDO	**$534.946.718,74**

3.7 ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

El plan de gestión social presentado por el contratista, quedo aprobado por la trabajadora social de la interventoría mediante oficio OFI-7120-46-2025 del 14 de marzo de 2025.

El informe de gestión de este componente se entrega de manera independiente con sus respectivos anexos.

3.8 COMITÉS DE OBRA Y VISITAS TÉCNICAS

Los comités de obra se programaron para ser realizados cada semana en la Obra del coliseo Multipropósito los miércoles a las 2:00 pm. Durante el presente periodo se llevaron a cabo los siguientes comités de obra:

Numero de Comité	Fecha
Comité de obra No. 53	4/03/2026
Comité de obra No. 54	11/03/2026
Comité de obra No. 55	18/03/2026
Comité de obra No. 56	25/03/2026

3.9 CONTROL DE PARAFISCALES INTERVENTORÍA

Todo el personal vinculado a la obra directamente por el CONSORCIO INTER COLISEO 2024 está afiliado a salud, pensión, riesgos profesionales y caja de compensación familiar, de conformidad con la ley.

De igual forma quienes prestan servicios de forma parcial al CONSORCIO INTER COLISEO 2024, aportan los soportes de sus correspondientes pagos de seguridad social.

4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El dia 12 de marzo de 2026, la interventoria radica en la entidad el Remisión y Concepto de Interventoría – Solicitud de adición presupuestal y prorroga – Contrato No. 6904 de 2024:

  - Adición presupuestal por un valor de NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($9.142.335.084). Con esta adición, el valor total estimado del contrato ascendería a: $36.267.633.924 M/CTE.
  - Ampliación del plazo contractual por ocho (8) meses calendario, con el fin de permitir la ejecución de las actividades adicionales requeridas para la culminación integral del proyecto.

  De acuerdo con el análisis presupuestal realizado, la adición solicitada corresponde aproximadamente al 35% del valor inicial del contrato, porcentaje que se encuentra sustentado en el balance de obra y en las necesidades técnicas identificadas durante la ejecución del proyecto.

  Los documentos presentados por el contratista que soportan la solicitud, se encuentran en el siguiente enlace:

  https://drive.google.com/drive/folders/1mOVarTEMbAzNRyVtkII6adbI-zaY1S2V?usp=drive_link

  Los documentos aportados están acordes a los requerimientos para la presentacion del ajuste del proyecto ante el Sistema General de Regalias (SGR).

- Con base en el análisis técnico, presupuestal y de programación realizado, la interventoría considera que:

  - La adición presupuestal solicitada corresponde a necesidades reales del proyecto, debidamente sustentadas mediante el balance de obra y la documentación técnica presentada.
  - Las actividades adicionales identificadas resultan necesarias para garantizar la correcta terminación, estabilidad y funcionalidad del escenario deportivo.

- El plazo adicional solicitado resulta técnicamente procedente, teniendo en cuenta el volumen de obra adicional requerido y los tiempos constructivos asociados a su ejecución.
- En consecuencia, esta interventoría emite CONCEPTO TÉCNICO FAVORABLE frente a la Solicitud de Adición Presupuestal y Prórroga No. 02 presentada por el contratista, por un valor de $9.142.335.084 M/CTE y una ampliación del plazo contractual de OCHO (8) MESES, al considerar que la misma se encuentra debidamente justificada para garantizar la correcta ejecución y terminación del proyecto.

- La ampliación del plazo contractual del proyecto, derivada de la Solicitud de la Prorroga y Adición Presupuestal No. 02 del Contrato de Obra No. 6904 de 2024, implica la continuidad de las actividades de interventoría durante el periodo adicional requerido para la ejecución de las obras. En este sentido, la ampliación del contrato de interventoría se encuentra directamente asociada a la modificación del contrato de obra, por lo cual resulta necesario mantener el control técnico, administrativo y financiero permanente sobre las actividades adicionales a ejecutar.
  En consecuencia, se hace necesario garantizar la permanencia del equipo profesional, técnico y administrativo encargado de desarrollar las funciones de seguimiento y control del proyecto durante el periodo adicional solicitado.

  En virtud de lo anterior, se presento a la Entidad Contratante la solicitud de adición presupuestal y prórroga del Contrato de Interventoría No. 7120 de 2024, por un término de NUEVE (9) MESES contados a partir de la fecha de terminacion del plazo contractual vigente, es decir, a partir del 10 de abril del 2026 y por un valor de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($1.658.407.547), con el fin de garantizar la continuidad del seguimiento y control técnico del proyecto hasta su terminación y proceso de liquidación.

- Avance Físico

Con base en la revisión del cronograma de obra ejecutado por el contratista, con corte al mes de marzo de 2026, se evidencia que el avance físico acumulado del proyecto alcanza un 66%, frente a un avance programado del 90%, lo que representa un atraso del 24% respecto a la meta establecida.

Dicho atraso se encuentra asociado principalmente a las actividades de montaje e instalación de la fachada, para las cuales ya se cuenta con módulos disponibles

en obra, así como a la instalación de la cubierta, cuya ejecución aún no ha iniciado, pese a su incidencia en la ruta crítica del proyecto.

Durante el desarrollo de las actividades recientes, se ha logrado la terminación de la estructura de la gradería y el inicio de la losa de contrapiso y de la placa aligerada, correspondientes a la conformación de los niveles de la edificación. En estas labores se evidencia la disposición de recursos orientados a la ejecución de actividades críticas; sin embargo, dichos esfuerzos no han sido suficientes para recuperar el atraso acumulado frente a la programación vigente.

- Avance Financiero

Durante el período comprendido entre el mes de marzo de 2026, la inversión ejecutada por parte del contratista asciende a $19.361.617.118, este valor esta por debajo de lo planificado en acumulado del período, que corresponde a $23.961.256.785 lo que evidencia un desfase financiero.

Desde una perspectiva porcentual, la programación financiera alcanzó un 88,34% del total del contrato, mientras que lo ejecutado es de 71,38%, lo que representa una diferencia de 16,96%. Esta situación refleja un avance financiero por debajo de lo esperado y es consistente con el rezago observado en el avance físico.

INVERSIÓN PROGRAMADA PERIODO	% PROG. PERIODO	INVERSIÓN EJECUTADA PERIODO	% EJEC. PERIODO	DIFERENCIA DE INVERSIÓN	% DIFERE. ACUM.
$23.961.256.785	88,34%	$19.361.617.118	71,38%	-$4.599.639.666	-16,96%

Se puede observar que la inversión realizada **($19.361.617.118)** en el período del 1 al 31 de marzo de 2026 está por debajo de lo programado **(71,38%-88,34%= -16,96%).**

- Durante el mes de marzo , la interventoría genero 24 comunicados para los diferentes actores del proyecto y se recibieron 23 oficios de la entidad contratante, la supervisión técnica y el contratista de obra.

- Durante el mes de marzo de 2026 en la ciudad de Pereira, se presentaron condiciones climáticas típicas de una temporada húmeda, con temperaturas

relativamente estables que oscilaron aproximadamente entre los 17 °C y 27 °C. El ambiente fue mayormente cálido y muy húmedo, con alta nubosidad y frecuentes precipitaciones, registrándose cerca de 18 o más días de lluvia en el mes y acumulados significativos de precipitación. Además, hacia finales de marzo se evidenció un incremento progresivo de las lluvias en gran parte del país, lo que también afectó a la región andina donde se ubica la ciudad. En general, el clima se caracterizó por ser lluvioso, con episodios de tormentas y una sensación térmica templada debido a la humedad constante.

- Durante el periodo se llevaron a cabo cuatro comités de obra, los días 4,11, 18 y 25 marzo de 2026.

- La interventoría en cumplimiento de las obligaciones continua con él envió de comunicados al contratista con el fin de mejorar y corregir algunos temas importantes de las áreas Técnica.

- Se reitera que la ejecución del contrato enfrenta limitaciones de tiempo y recursos, además de mayores cantidades de obra y actividades complementarias que no estaban previstas inicialmente, por lo que se ha venido trabajando para la presentación del ajuste del proyecto.
- La interventoría continuará realizando el seguimiento técnico, administrativo y financiero del proyecto, con el fin de verificar el cumplimiento del cronograma actualizado, así como la correcta ejecución de las actividades programadas para el siguiente período.

Ing. Javier Eduardo Rosero
Director de Interventoría

Ing. Martha Isabel Lizcano M.
Residente de Interventoría

Arq. Juanita Duque
Residente de Interventoría

5 ANEXOS

DOCUMENTOS BÁSICOS GESTIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 7120 DE 2.024

1. Modificatorio No. 02 Prorroga 2 meses
2. Polizas actualizadas
3. Correspondencia enviada
4. Correspondencia recibida
5. Actas de comité de obra No. 53, 54, 55 y 56
6. Estado general del contrato de interventoría
7. Información financiera del contrato de interventoría
8. Informes semanales de estado de obra No. 50, 51, 52 y 53

DOCUMENTOS BÁSICOS GESTIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 6409 de 2024

1. Modificatorio No. 02 Prorroga 2 meses
2. Polizas actualizadas
3. Estado general del contrato de obra
4. Información financiera contrato de obra
5. Bitácora de obra
6. Informe mensual técnico No. 14 del contratista

DOCUMENTOS TECNICOS

1. Registro de lluvias
2. Control equipo del contratista de obra.
3. Control equipo de la interventoría.
4. Registro fotográfico

INFORMES ASESORES

1. Informe asesor estructural marzo 2026
2. Informe asesor electricista marzo 2026
3. Informe asesor de calidad marzo 2026